

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Asyhadie, Zaeni dan Rahma Kusumawati. 2018. *Hukum Jaminan di Indonesia: Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah*, PT Raja Grafindo Persada, Depok.
- Edyar, Busman. 2021. *Legislasi Hukum Islam Pada Masa Pemerintahan Susilo Bambang Yudhoyono (2004-2014)*, CND Barokah, Bengkulu.
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad. 2019. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Pustaka Pelajar. Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_, Cita Yustisia dan R. Serfianto. 2018. *Credit Top Secret Buku Pintar Perjanjian Kredit & Penyelesaian Piutang Macet*, ANDI Yogyakarta, Yogyakarta.
- Helmina, Andriana, Jumari Ustiawanty Hardani dan Ria Rahmatul Istiqomah. 2020. *Metode penelitian*, CV Pustaka Ilmu. Yogyakarta
- Ismail. 2018. *Akuntansi Bank: Teori dan Aplikasi dalam Rupiah*. Kencana Prenada Media Grup. Jakarta.
- \_\_\_\_\_. 2018. *Manajemen Perbankan: Dari Teori Menuju Aplikasi*, Kencana Prenada Media Grup, Jakarta.
- Karim, Abdul dan Fifi Hanafia. 2021. *Menjaga Konsep Ekonomi Syariah*. PT IPB Press. Bogor.
- Kosasih, Johannes Ibrahim dan Hassanain Haykal. 2021. *Kasus Hukum Notaris di Bidang Kredit Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Narbuko, Cholid dan Abu Achmadi, 2018, *Metodologi Penelitian*, Bumi Aksara, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudja. 2018. *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*. Rajawali Pers. Jakarta.
- Soekanto, Soerjono. 2019. *Pengantar Penelitian Hukum*. UI press. Jakarta.
- Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Alfabeta. Bandung.

Suratman dan Philips Dillah. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. CV Alfabeta. Bandung.

Sutedi, Adrian. 2018. *Hukum Hak Tanggungan*. Sinar Grafika. Jakarta.

Suyatno, Anton. 2018. *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*, Prenadamedia Group. Jakarta.

## **B. Jurnal/ Artikel/ Tesis-Disertasi**

Andari, Dwi Wulan Titik dan Dian Aries Mujiburohman. “Aspek Hukum Layanan Sertipikat Tanah Elektronik”. *Al’Adl Jurnal Hukum*, Vol. 15, No. 1. 2023.

Clarissha, Vindria Shafa, Recca Ayu Hapsari dan Yulia Hesti. “Kedudukan Harta Bersama Yang Dijadikan Objek Jaminan Hak Tanggungan Dalam Hutang Piutang Dan Dieksekusi Oleh Pengadilan (Studi Putusan Nomor 13/Pdt.Bth/2021/Pn Tjk)”. *Iblam Law Review*, Vol. 2 No. 1. 2022.

Fadhli, Muhammad. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Eksekusi Lelang Jaminan Pada Institusi Perbankan Syariah Di Aceh”, *At-Tasyri Jurnal Ilmiah Prodi Muamalah*, Vol. 10, No. 2. 2018.

Gandawidura, Yogi Gantika. “Perlindungan Hukum Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Peringkat Kedua Dalam Pelaksanaan Eksekusi”, *Jurnal Poros Hukum Padjadjaran*, Vol. 1, No. 1. 2019.

Gupitasari, Nurma, Rofah Setyowati, dan Muhyidin. “Mekanisme Konsolidasi Bank Syariah Anak Perusahaan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) Dari Perspektif Yuridis”. *Diponegoro Law Journal*. Vol. 5 No.3. 2016.

Kartika, Dinda dan Renny Oktafia. “Implementasi Strategi Dalam Penanganan Pembiayaan Murabahah Bermasalah Pada Kspps Al-Mubarak Sidoarjo.” *Jurnal Tabarru’: Islamic Banking and Finance*, Vol. 4, No. 1. 2021.

Kurniawan, Hakim Ady. “Akibat Hukum Merger Perusahaan Terhadap Pelaksanaan Fungsi Jaminan Hak Tanggungan (Studi Di Bank Syariah Indonesia Surakarta)” Tesis. Universitas Islam Sultan Agung Semarang. 2022.

Madjid, Sitti Saleha. “Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah”, *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 2 No. 2. 2018.

- Makhfud, Ali. "Bank Syariah: Prinsip dan Perkembanganya di Indonesia". *Madani Syari'ah*. Vol. 1, no. 1. 2019.
- Mihara, Tasya Kaiser. "Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Upaya Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Bank Syariah Indonesia Cabang Harapan Raya Pekanbaru Menurut Undang-undang Nomor 3 Tahun 2006 Tentang Peradilan Agama", Skripsi. Universitas Islam Riau Pekanbaru. 2022.
- Nugrohowati, Rindang Nuri Isnaini dan Syafrildha Bimo. "Analisis pengaruh faktor internal bank dan eksternal terhadap Non-Performing Financing (NPF) pada Bank Perkreditan Rakyat Syariah di Indonesia," *Jurnal Ekonomi & Keuangan Islam*, Vol. 5, No. 1. 2019.
- Oktarina, Nadia Rezki. "Akibat Hukum Merger Dalam Pembentukan PT. Bank Syariah Indonesia Tbk. (BSI)". Skripsi. Universitas Andalas. Padang. 2022.
- Pandoman, Agus. "Mekanisme Peralihan dan Roya Hak Tanggungan Terhadap Keberadaan Sertipikat Hak Tanggungan". Tesis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. 2006.
- Pravasanti, Yuwita Ariessa, "Pengaruh NPF Dan FDR Terhadap CAR Dan Dampaknya Terhadap ROA Pada Perbankan Syariah di Indonesia", *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, Vol. 4, No. 3. 2018.
- Putri, Leonita Anastasya. "Analisis Penghapusbukuan Oleh Bank Terhadap Utang Debitur Atas Kredit Macet analysis Towards Write-Off By Banks For Debtor Debt Over Bad Credit," *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila Dan Kewarganegaraan*, Vol. 5 No.1. 2020.
- Riannasari, Vikky. "Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi NPF (*Non Performing Financing*) Berdasarkan Golongan Pembiayaan Pada BPRS (Bank Pembiayaan Rakyat Syariah) Di Indonesia (Tahun 2009-2016)". Skripsi. Universitas Islam Indonesia. Yogyakarta. 2017.
- Sa'diyah, Mahmudatus. "Strategi penanganan *Non Performing Finance* (NPF) pada pembiayaan murabahah di BMT", *Jurnal Conference on Islamic Management, Accounting, and Economic*, Vol. 2. 2019.
- Salamah, Andini dan Arrison Hendry. "Pola Rescheduling Pada Pembiayaan Bermasalah Berakad Murabahah Di Bank Syariah," *Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah*. Vol. 6 No. 1. 2018.

- Sobarna, Nanang. "Analisis Perbedaan Perbankan Syariah Dengan Perbankan Konvensional", *Eco-Iqtishodi: Jurnal Ilmiah Ekonomi dan Keuangan Syariah*, Vol. 3 No. 1. 2021.
- Sudarto, Aye. "Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Lembaga Keuangan Syariah Studi BMT Al Hasanah Lampung Timur," *Islamic Banking*, Vol. 5 No. 2. 2020.
- Sudiarto, Kurniawan dan Hirsanuddin, "Kedudukan Akta Risalah Lelang Sebagai Bukti Peralihan Hak Milik Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing", *Jatiswara*, Vol. 36 No. 2. 2021.
- Suhaimi dan Asnaini, "Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah," *Al-Intaj*. Vol.4 No.2. 2018.
- Sujana, Duduh. "Analisis *Non Performing Financing* Pembiayaan Murabahah Dalam Hubungannya Dengan Return On Equity Pada PT. Bank Syariah Mandiri," *UNEJ e-Proceeding*. 2018.
- Supriyanto, Edy. "Kajian Tentang Cessie, Subrogasi, Novasi Dalam Kredit Perbankan". *Yure Humano*. Vol. 2, No. 1. 2022.
- Taqwaddin, Sulaiman Tripa, M. Insa Ansari, dan Teuku Muttaqin Mansur, "Penyelesaian Tanah Korban Tsunami yang Tidak Ada dan/atau Tidak Diketahui Ahli Warisnya", *Jurnal Media Hukum*, Vol. 19, No. 2. 2012.
- Ulfa, Alif. "Dampak Penggabungan Tiga Bank Syariah di Indonesia", *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*. Vol. 7, No. 2. 2021.
- Yuniarti, Vinna Sri. "Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Di Perbankan Syariah," *Jurnal Perspektif*, Vol. 2, No. 2. 2018.

### C. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632).

- Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2004 tentang Bank Indonesia. (Lembaran Negara Tahun 2004 Nomor 7 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4357)
- Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 106 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4756).
- Undang-undang No. 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 94 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4867).
- Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 111, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5253)
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 128 Tahun 2015 Tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 351, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5804)
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik. (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 349).
- Peraturan Kementerian Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. (Berita Negara Tahun 2020 Nomor 1601)
- Petunjuk teknis Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2/Juknis-400.HR.02/IV/2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 953).
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 41/POJK.03/2019 tentang Penggabungan, Peleburan, Pengambilalihan, Integrasi, Dan Konversi Bank Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 256, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6445)
- Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 2/POJK.03/2022 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah (Lembaran

Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 37, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6764)

#### D. Internet

Bank Indonesia. “Sejarah BI”. <https://www.bi.go.id/id/tentang-bi/sejarah-bi/default.aspx> (Diakses tanggal 12 Mei 2023)

Bank Mandiri. “Keterbukaan Informasi Sehubungan Dengan Transaksi Afiliasi”.  
<https://bankmandiri.co.id/documents/20143/0/Keterbukaan+Informasi+Transaksi+Afiliasi+Mandiri+++Final++Bahasa+Indonesia.pdf/636dd0e9-8a43-c15a-faa7-23ca5aae0966>  
(Diakses tanggal 12 Mei 2022).

Bank Syariah Indonesia. “Anggaran Dasar BSI”,  
<https://ir.bankbsi.co.id/misc/Anggaran-Dasar-BSI.pdf>, (diakses tanggal 13 Mei 2022).

Bank Syariah Indonesia. “BSI Gandeng BPN Tingkatkan Literasi Nasabah Terkait Perubahan Nama Kreditur Pada Sertipikat Jaminan Hak Tanggungan”.  
<https://www.bankbsi.co.id/news-update/berita/bsi-gandeng-bpn-tingkatkan-literasi-nasabah-terkait-perubahan-nama-kreditur-pada-sertipikat-jaminan-hak-tanggungan>. (Diakses tanggal 16 September 2022)

Bank Syariah Indonesia. “Laporan Tahunan 2021”.  
<https://ir.bankbsi.co.id/misc/AR/AR2021/ID/579/>. (Diakses tanggal 26 September 2022)

Bank Syariah Indonesia. “Sejarah Perseroan”.  
[https://ir.bankbsi.co.id/corporate\\_history.html](https://ir.bankbsi.co.id/corporate_history.html) (Diakses tanggal 12 Mei 2022)

Bank Syariah Indonesia. “Ringkasan Rancangan Penggabungan Antara PT Bank Brisyariah Tbk., Pt Bank Syariah Mandiri Dan Pt Bank Bni Syariah”,  
[https://ir.bankbsi.co.id/newsroom/BRI\\_Mandiri\\_BNI\\_-\\_Rancangan\\_Penggabungan\\_-\\_Okt\\_2020\\_\(Bisnis\\_Indonesia\).pdf](https://ir.bankbsi.co.id/newsroom/BRI_Mandiri_BNI_-_Rancangan_Penggabungan_-_Okt_2020_(Bisnis_Indonesia).pdf),  
(diakses tanggal 12 Mei 2022)

BRI Syariah. “Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Pt Bank BRI Syariah Tbk.”  
<https://ir.bankbsi.co.id/misc/GMS/Ringkasan-Risalah-RUPSLB.pdf>  
(Diakses tanggal 13 Mei 2022).

Kamus Besar Bahasa Indonesia *Online*, <https://kbbi.kata.web.id/jatuh-tempo/>

Kementerian ATR/BPN. “Kementerian ATR/BPN Berkomitmen Percepat Proses Perubahan Nama Kreditur Hasil Merger BSI”.  
<https://ppid.atrbpn.go.id/bpn/content/details?key=kementerian-atr%2Fbpn-berkomitmen-percepat-proses-perubahan-nama-kreditur-hasil-merger-bsi> (Diakses tanggal 16 September 2022)

Kementerian ATR/BPN, “Selesaikan 110.778 Perubahan Nama Pada Sertipikat Hak Tanggungan, Kementerian Atr/Bpn Raih Rekor Muri,”  
<https://ppid.atrbpn.go.id/bpn/content/details?key=selesaikan-110.778-perubahan-nama-pada-sertipikat-hak-tanggungan%2C-kementerian-atr%2Fbpn-raih-rekor-muri> (Diakses tanggal 5 Desember 2022)

Otoritas Jasa Keuangan. “Sejarah Perbankan Syariah”.  
<https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/tentang-syariah/Pages/Sejarah-Perbankan-Syariah.aspx> (Diakses tanggal 23 Mei 2022)

Retno Sri Astuti. “Pengalihan Hak Tagih dengan Cessie”,  
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15372/Pengalihan-Hak-Tagih-dengan-Cessie.html>, (diakses tanggal 5 Desember 2022)