

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, Rahardjo. (2008). *Pengembangan Wilayah Konsep dan Teori*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Alterman, R. (2012). *Land-use Regulations and Property Values: the Windfall Capture Idea Revisited*. Dalam: N. Brooks, K. Donaghy and G. Knaap eds., 2012. *The Oxford handbook of urban economics and planning*. Oxford: Oxford University Press. pp. 755-786
- Andriani, N.F. (2016). Model Perkembangan Harga Lahan Pasca Pembangunan Jalan Arteri Porong di Sidoarjo. *Skripsi*. Surabaya: Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Azwar, Saifudin. (1986). *Validitas dan Reliabilitas*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Klaten. (2022). *Kabupaten Klaten dalam Angka Tahun 2022*. Klaten: BPS
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Klaten. (2022). *Klaten Selatan dalam Angka Tahun 2022*. Klaten: BPS
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Klaten. (2022). *Klaten Tengah dalam Angka Tahun 2022*. Klaten: BPS
- Badan Pusat Statistik (BPS) Kabupaten Klaten. (2022). *Klaten Utara dalam Angka Tahun 2022*. Klaten: BPS
- Badan Pusat Statistik (BPS). (1985). *Statistik Indonesia 1985*. Jakarta: BPS.
- Balchin, P. N., Isaac, D. dan Chen, J. (2000). *Spatial Structure of Urban Areas*. Basingstoke: Palgrave. pp. 80-122.
- Banister, D dan Berechman J. (2000). Transport Investment and Economic Development. *Transport Investment and Economic Development*.
- Barcelona Field Studies Centre. (2022). *Urban Sampling Techniques*. Diakses melalui [https://geographyfieldwork.com/urban\\_sampling.html](https://geographyfieldwork.com/urban_sampling.html) (12 Mei 2022).



Chapin F. Stuart and Edward J. Kaiser. (1979). *Urban Land Use Planning*. Chicago: University of Illinois Press.

Damianos, D. and L. Shabman. (1976). *Land Prices in Flood Hazard Areas: Applying Methods of Land Value Analysis*. Blacksburg: Virginia Polytechnic and State University.

Darin-Drabkin, H. (1997). *Land Policy and Urban Growth*. England: Pergamon Press

De Chiara, J. dan Koppelman, E.L. (1999). *Standar Perencanaan tapak*. Jakarta: Erlangga.

Eckert, J.K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*. Chicago: IAAO

Fatmawati, Nadia Maulida. (2018). Analisis Pertumbuhan Pusat Fasilitas Pelayanan Wilayah di Kabupaten Klaten Tahun 2005. *Skripsi*. Surakarta: Program Studi Geografi, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Food and Agriculture Organization of the United Nations (FAO). (1976). *A Framework for Land Evaluation*. Diakses melalui <http://www.fao.org> (1 Desember 2021).

Hidayati, Iswari Nur. (2013). Analisis Harga Lahan Berdasarkan Pengindraan Jauh Resolusi Tinggi. *Jurnal Pendidikan Geografi*, Volume 13, No. 1.

Hidayati, S.R. (2015). Peran Kota Kecil Dalam Perkembangan Wilayah pada Koridor Jalan Regional Semarang-Yogyakarta. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, Volume 11 (4): 498-50.

Huang, P. dan Hess, T. (2018). Impact of Distance to School on Housing Price: Evidence from a Quantile Regression. *The Empirical Economics Letters*, 17(2).

Kustiwan, I dan Anugrahani, M. (2000). Perubahan Pemanfaatan Lahan Perumahan ke Perkantoran: Implikasinya Terhadap Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kota (Studi Kasus: Wilayah Pengembangan Cibeunying Kota Bandung). *Jurnal PWK*, Vol. 11, No.2/Juni.

Janie, D. N. (2012). *Statistik Deskriptif & Regresi Linier Berganda dengan SPSS*. Semarang: Semarang University Press.

Jayadinata, Johara T. (1999). *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Perdesaan, Perkotaan dan Wilayah*. Bandung: Institut Teknologi Bandung.

Jensen, J.R. (2015). *Introductory Digital Image Processing: A Remote Sensing Perspective*. United States: Pearson Education, Inc.



Juhadi, Indrayati, A., dan Azmi, A.U. (2018). *Fenomena Urban Sprawl Jabodetabek*. Semarang: Penerbit Fastindo.

Kementerian ATR/BPN. (2009). Peran RTRW dalam Mendorong Percepatan Pembangunan Daerah. Diakses melalui <https://tataruang.atrbpn.go.id/Berita/Detail/1681#:~:text=Peran%20RTRW%20dalam%20Mendorong%20Percepatan,wilayah%20Provinsi%20maupun%20Kabupaten%2FKota> (20 Mei 2023).

Kim, Saehoon & Peter G. Rowe. (2013). Are Master Plans Effective in Limiting Development in China's Disaster-Prone Areas?. *Landscape and Urban Planning* 111(1), 79–90.

Kutner, M.H., Nachtsheim. C.J., dan Neter, J. (2004). *Applied Linier Regression Models*. 4th ed. New York: McGraw-Hill Companies

Lembaga Penelitian Tanah. (1986). *Peta Tanah Tinjau Jawa Barat Skala 1:250.000*. Bogor: Lembaga Penelitian Tanah.

Malingreau, Jean Paul. (1977). Apropose Land Cover/Land Use Classification and its Use with Remote Sensing Data in Indonesia. *The Indonesian Journal of Geography* 7(33).

Mardiansjah, F. H., Handayani, W., & Setyono, J. S. (2018). Pertumbuhan Penduduk Perkotaan dan Perkembangan Pola Distribusinya pada Kawasan Metropolitan Surakarta. *Jurnal Wilayah dan Lingkungan*, 6(3), 215-233. doi:10.14710/jwl.6.3.215-233.

Masykuroh, D.K dan Redianto, I. (2016). Kajian Perubahan Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Wilayah Sekitar Pintu Tol Ungaran. *Jurnal Tata Loka*, 16(1).

Mulyadi, Mohammad. (2010). Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif, serta Praktik Kombinasinya dalam Penelitian Sosial. Jakarta: Nadi Pustaka.

Nalendra, Aloysius R. A., dkk. (2021). *Statistika Seri Dasar dengan SPSS*. Bandung: CV. Media Sains Indonesia.

Nurmandi, Achmad. (2006). *Manajemen Perkotaan, Aktor, Organisasi, Pengelolaan Daerah Perkotaan dan Metropolitan di Indonesia*. Yogyakarta: Sinergi Publishing.

Peraturan Bupati Klaten. Nomor 79 Tahun 2019 tentang Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah.

Peraturan Daerah Kabupaten Klaten Nomor 11 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Klaten Tahun 2011-2031



**Peraturan Daerah Kabupaten Klaten Nomor 10 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang  
Wilayah Kabupaten Klaten Tahun 2021-2041**

Peraturan Daerah Kabupaten Klaten Nomor 3 Tahun 2021 tentang Rencana Pembangunan  
Industri Kabupaten Klaten Tahun 2021-2041

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 05/PRT/M/2008 Tentang Pedoman Penyediaan  
dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan

Peraturan Pemerintah Nomor 33 Tahun 2003 tentang Penghapusan Kota Administratif Kisaran,  
Kota Administratif Rantau Prapat, Kota Administratif Batu Raja, Kota Administratif  
Cilacap, Kota Administratif Purwokerto, Kota Administratif Klaten, Kota Administratif  
Jember, dan Kota Administratif Watampone.

Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1986 tentang Pembentukan Kota Administratif Klaten

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 29 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan  
Bidang Perdagangan

Pramana, A.Y.E. (2017). Analisis Faktor yang Berpengaruh terhadap Nilai Lahan di Kawasan  
Perkotaan Yogyakarta. Studi Kasus Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah  
Istimewa Yogyakarta. *Prosiding Seminar Nasional XII Rekayasa Teknologi Industri  
dan Informasi Sekolah Tinggi Teknologi Nasional Yogyakarta*, 402005-413.

Pratiwi, S.E. (2018). Pemodelan Spasial Harga Lahan dan Perubahannya Akibat Pembangunan  
Bandara *New Yogyakarta International Airport* di Sekitar Area Bandara. *Skripsi*.  
Yogyakarta: Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada.

Rahardjo, Noorhadi. (2013). Visualisasi Spasio Temporal Dinamika Harga Lahan di Kota  
Yogyakarta dari Tahun 1996 sampai 2011. *Disertasi*. Yogyakarta: Sekolah  
Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.

Ritohardoyo, Su. (2013). *Penggunaan dan Tata Guna Lahan*. Yogyakarta: Penerbit Ombak.

Rynjani G. P. R.& Ragil Haryanto. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di  
Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang. *Skripsi*.  
Universitas Diponegoro.

Sadyohutomo. 2008. *Manajemen Kota dan Wilayah*. Jakarta: Bumi Aksara.



- Sandy, I Made. & Indonesia. Direktorat Tata Guna Tanah. & Indonesia. Direktorat Jenderal Agraria. (1977). *Penggunaan Tanah (Land Use) di Indonesia*. Jakarta: Direktorat Tata Guna Tanah, Direktorat Jenderal Agraria, Departemen Dalam Negeri.
- Sandy, I. M. (1983). *Masalah Tata Guna Tanah - Tata Lingkungan di Indonesia*. Jakarta: Jurusan Geografi FIPIA UI.
- Saputra, E., Ariyanto, I.S., Ghiffari, R.A., Fahmi, M.S.I. (2021). Land Value in a Disaster-Prone Urbanized Coastal Area: A Case Study from Semarang City, Indonesia. *Land*, 10, 1187.
- Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN). (2020). *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Yogyakarta: STPN.
- Siswanto, E. (2007). Kajian Harga Lahan dan Kondisi Lokasi Lahan Permukiman di Kecamatan Arga Makmur Kabupaten Bengkulu Utara. *Jurnal Teknik PWK* 4 (3).
- Soetrisno dan Suwandri, A. (2016). *Pengantar Ilmu Pertanian*. Malang: Intimedia.
- Sritarapipat, Tanakorn and Wataru Takeuchi. (2015). Estimating Land Value and Disaster Risk in Urban Area in Yangon, Myanmar Using Stereo High-Resolution Images and Multi-Temporal Landsat Images. *ACRS 2015 - 36th Asian Conference on Remote Sensing: Fostering Resilient Growth in Asia, Proceedings*.
- Sugiono. (2018). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sujarweni, Wiratna. (2015). *SPSS untuk Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Suryani, Yosi. (2015). Teori Lokasi Dalam Penentuan Pembangunan Lokasi Pasar Tradisional (Telaah Studi Literatur). *Seminar Nasional Ekonomi Manajemen dan Akuntansi (Snema) Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Padang*. ISBN: 978-602-17129-5-5
- Tarigan, Robinson. (2012). *Perencanaan Pembangunan Wilayah*. Jakarta: PT. Bumi Aksara
- Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan.
- Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah



- Utoyo, Bambang. (2012). *Dinamika Penggunaan Lahan Di Wilayah Perkotaan: Studi Di Kota Bandar Lampung. Seminar Hasil-Hasil Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat Dies Natalis FISIP Unila Tahun 2012.*
- Vink APA. (1975). *Land Use in Advancing Agriculture*. Berlin: Springer-Verlag.
- Walpole, E. Ronald. (1995). *Pengantar Statistika*. Jakarta: Gramedia Pustaka Umum.
- Widowati, Titin and Holi Bina Wijaya. (2014). Variabel Penentu Harga Lahan di Perumahan Sekitar Kawasan Pendidikan Universitas Diponegoro Semarang. *Jurnal Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota*, 3(1), 60–70.
- Wijayanti, D. (2003). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Fungsi Lahan di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman. *Tesis*. Semarang: Magister Teknik Pembangunan Kota Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro.
- Wahyuningsih, Menik. (2008). Pola dan Faktor Penentu Nilai Lahan perkotaan di Kota Surakarta. *Tugas Akhir*. Semarang: Jurusan Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
- Wiratha, I Made. (2006). *Metode Penelitian Sosial Ekonomi*. Yogyakarta: Andi.
- Yuan, Feng, Jiawei Wu, Yehua Dennis Wei, and Lei Wang. (2018). Policy Change, Amenity, and Spatiotemporal Dynamics of Housing Prices in Nanjing, China. *Land Use Policy*, 75, 225–36.
- Yunus, Hadi Sabari. (2005). *Manajemen Perkotaan Perspektif Spasial*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Yunus, Hadi Sabari. (2006). *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Yunus, Hadi Sabari. (2008). *Dinamika Wilayah Peri-urban: Determinan Masa Depan Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Yunus, Hadi Sabari. (2010). *Metodologi Penelitian Wilayah Kontemporer*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Zahnd, Markus. (1999). *Perancangan Kota Secara Terpadu: Teori Perancangan Kota Dan Penerapannya*. Yogyakarta: Kanisius.