



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Keterbatasan Lahan di Kota Surabaya Berbanding Terbalik dengan Kebutuhan Hunian	1
1.1.2. <i>Micro-Housing</i> Menjadi Solusi dari Keterbatasan Lahan.....	3
1.1.3. <i>Micro-Housing</i> Menjadi <i>Trend</i> Bagi Generasi Milenial, Generasi Z, dan Masa Depan	5
1.1.4. <i>Micro-Housing</i> Terjangkau Bagi Kaum Menengah.....	5
1.1.5. <i>Micro-Housing</i> Dapat Mengurangi Dampak Negatif Terhadap Lingkungan	5
1.2. Rumusan Masalah	5
1.2.1. Permasalahan Umum (Non Arsitektural).....	5
1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural).....	5
1.3. Tujuan dan Sasaran	6
1.3.1. Tujuan	6
1.3.2. Sasaran	6
1.4. Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	6
1.4.1. Studi Pustaka.....	6
1.4.2. Studi Kasus	6
1.4.3. Pengumpulan Data Tapak	7
1.5. Sistematika Penulisan	7
1.6. Keaslian Penulisan	8



1.7. Kerangka Berpikir.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Tinjauan <i>Micro-Housing</i>	11
2.1.1. Pengertian <i>Micro-Housing</i>	11
2.1.2. Manfaat <i>Micro-Housing</i>	13
2.1.3. Karakteristik <i>Micro-Housing</i>	14
2.2. Tinjauan Arsitektur Hijau.....	17
2.2.1. Pengertian Arsitektur Hijau.....	17
2.2.2. Prinsip Arsitektur Hijau.....	17
2.2.3. Penerapan Arsitektur Hijau Pada Bangunan.....	19
2.3. Tinjauan Perilaku Secara Psikologis.....	20
2.3.1. Pengaruh Ruang Mikro Terhadap Perilaku Penghuni.....	20
2.4. Studi Preseden.....	20
BAB III TINJAUAN DAN ANALISIS TAPAK.....	29
3.1. Tinjauan Tapak Terpilih.....	29
3.1.1. Tinjauan Tapak dengan Konteks Wilayah Sekitar.....	29
3.1.2. Regulasi Tapak.....	31
3.1.3. Kondisi Eksisting Tapak.....	33
3.2. Analisis Tapak.....	36
3.2.1. Letak Geografis.....	36
3.2.2. Topografi dan Tanah.....	36
3.2.3. Iklim.....	36
3.2.4. Aksesibilitas Tapak.....	37
3.2.5. Vegetasi.....	38
3.2.6. Kebisingan.....	39
3.2.7. View.....	39
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN.....	42
4.1. Arah Perancangan.....	42
4.1.1. Fungsi dan Tujuan Desain.....	42
4.1.2. Analisis Pendekatan.....	42
4.2. Analisis Pelaku.....	42



4.3. Analisis Kegiatan	43
4.3.1. Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	43
4.4. Analisis Program Ruang	44
4.4.1. Analisis Karakteristik Ruang	44
4.4.2. Program Ruang	48
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	53
5.1. Kerangka Berpikir Konsep Perancangan	53
5.2. Konsep Makro	54
5.3. Konsep Meso.....	55
5.4. Konsep Mikro	59
DAFTAR PUSTAKA	68



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Data PDRB Provinsi Jawa Timur Tahun 2020	1
Gambar 2 Fakta Mengenai Kepadatan Penduduk di Surabaya	2
Gambar 3 Kerangka Berpikir Penulis	9
Gambar 4. <i>Single Room Occupancy unit</i> Ditemukan di Amerika	12
Gambar 5. <i>Isometric Kisho Kurokawa's Capsule Tower Hotel</i> di Tokyo	12
Gambar 6. <i>Exterior Kisho Kurokawa's Capsule Tower Hotel</i> di Tokyo	13
Gambar 7 Memaksimalkan Ruang, <i>Micro-Apartment</i> di San Fransisco	14
Gambar 8. <i>Micro House</i> yang Terkesan Luas	15
Gambar 9 Tangga yang Merangkap Sebagai Rak Penyimpanan	16
Gambar 10 Tempat Tidur yang Dapat Dilipat	16
Gambar 11 Outdoor Area <i>Micro-House</i>	16
Gambar 12 Carmel Place in New York	21
Gambar 13 Unit Terkecil (273sqft) di Carmel Place	22
Gambar 14 Unit Terbrbesar (360sqft) di Carmel Place	22
Gambar 15 Songpa <i>Micro-Housing</i> , Seoul	22
Gambar 16 Lantai Kedua <i>Tapioca Space</i>	23
Gambar 17 Potongan Songpa <i>Micro-housing</i>	24
Gambar 18 Perspektif R <i>Micro-housing</i> , Surabaya	25
Gambar 19 Fasad R <i>Micro Housing</i> , Surabaya	25
Gambar 20 Kecamatan Sawahan dalam Peta Surabaya	28
Gambar 21 Peta Kawasan Pada Tapak	29
Gambar 22 Jumlah Penduduk (ribu) Menurut Kecamatan Tahun 2022	29
Gambar 23 Luas Daerah Menurut Kecamatan (%) Tahun 2021	30
Gambar 24 Peraturan RTRW Kota Surabaya	30
Gambar 25 Tampak Restoran dan <i>Ballroom</i> di Sebelah Utara Tapak	31
Gambar 26 Ketentuan KDB Perumahan Dalam RTRW Kota Surabaya	31
Gambar 27 Ketentuan KDH Tapak Dalam RTRW Kota Surabaya	32
Gambar 28 Kondisi Eksisting Tapak	32
Gambar 29 Poin Of View Pada Tapak	33
Gambar 30. Akses Tapak	36
Gambar 31. Vegetasi Pada Tapak	37
Gambar 32. Sumber Kebisingan	38
Gambar 33. Potensi View	38
Gambar 34 Kerangka Berpikir Konsep Perancangan	52
Gambar 35 Ilustrasi Konsep <i>Blend With Nature</i>	53
Gambar 36 Zonasi dan Hubungan Ruang Dalam Tapak	54
Gambar 37 Orientasi dan Tata Massa Dalam Tapak	55



Gambar 38 Sirkulasi Penghuni Pada Tapak	56
Gambar 39 Sirkulasi Pengelola Pada Tapak	57
Gambar 40 Ilustrasi Bnetuk Massa Pada Hunian	57
Gambar 41 Fungsi Ruang dalam Massa Hunian	58
Gambar 42 Gambaran Denah Kasar Tipe <i>Single</i>	58
Gambar 43 Gambaran Denah Kasar Tipe <i>Couple</i>	59
Gambar 44 Gambaran Denah Kasar Tipe <i>Family</i>	60
Gambar 45 Penerapan Pencahayaan Pada <i>Micro-Housing</i>	61
Gambar 46 Panjang Tritisan Terhadap Tinggi Jendela	61
Gambar 47 Bentuk Bangunan Berukuran Persegi Panjang	62
Gambar 48 Ilustrasi Sistem Ventilasi Silang	62
Gambar 49 Pohon Sebagai Peneduh Halaman	63
Gambar 50 Plafon yang Ditinggikan Pada Lantai Mezzanine	63
Gambar 51 Kolam Sebagai Penyejuk Lingkungan	63
Gambar 52 Furniture Multifungsi Pada <i>Micro-Housing</i>	64
Gambar 53 Suasana Ruang Yang Ingin Dicapai	65
Gambar 54 Ilustrasi Desain <i>Roof Garden</i>	65
Gambar 55 Aplikasi Tanaman Rambat Pada Roof Garden	66



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Komparasi Keaslian Penulisan	8
Tabel 2 Kesimpulan SStudi Preseden	26
Tabel 3. Pengamatan Unsur Iklim Menurut Bulan di Stasiun Meteorologi Juanda,2021	35
Tabel 4. Curah Hujan Menurut Bulan di Stasiun Meteorologi Juanda,2021.....	36
Tabel 5. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	42
Tabel 6. Karakteristik Ruang	43
Tabel 7. Program Ruang	47