

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| INTISARI | vi |
| ABSTRACT | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian | 4 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.4. Manfaat Penelitian | 6 |
| 1.5. Ruang Lingkup | 7 |
| 1.5.1. Ruang Lingkup Substansi | 7 |
| 1.5.2. Ruang Lingkup Spasial | 7 |
| 1.6. Keaslian Penelitian | 7 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 12 |
| 2.1. Pengertian Pasar | 12 |
| 2.2. Pasar Modern | 14 |
| 2.3. Teori Lokasi | 15 |
| 2.4. Teori <i>Market Area</i> | 19 |
| 2.5. Teori Kebutuhan Masyarakat Terhadap Pasar Modern | 19 |
| 2.6. Faktor-Faktor Mempengaruhi Jangkauan Pelayanan Pasar Modern | 20 |
| 2.7. Kerangka Teori | 22 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 24 |
| 3.1. Pendekatan Penelitian | 24 |

| | |
|--|-----------|
| 3.2. Lokasi Penelitian dan | 24 |
| 3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis | 25 |
| 3.4. Variabel Penelitian | 25 |
| 3.5. Populasi dan Sampel | 26 |
| 3.5.1. Populasi | 26 |
| 3.5.2. Sampel | 26 |
| 3.6. Protokol Penelitian | 27 |
| 3.6.1. Metode Pengumpulan Data | 27 |
| 3.6.2. Alat Penelitian | 29 |
| 3.6.3. Cara Analisis Data | 29 |
| 3.7. Hambatan Penelitian | 35 |
| 3.8. Kerangka Penelitian | 36 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH | 37 |
| 4.1. Gambaran Umum Kota Pekanbaru | 37 |
| 4.2. Penggunaan Lahan | 39 |
| 4.3. Sosial Kependudukan | 41 |
| 4.4. Perekonomian | 42 |
| 4.5. Perdagangan | 44 |
| 4.6. Tata Ruang Kota Pekanbaru | 45 |
| 4.7. Perkembangan dan Gambaran Umum Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 46 |
| BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN | 51 |
| 5.1. Pola Persebaran Pasar Modern | 51 |
| 5.1.1. Kesesuaian Lokasi Pasar Modern Berdasarkan Perundang-undangan | 61 |
| 5.1.2. Kelas Kesesuaian Lokasi Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 63 |
| 5.2. Keterjangkauan Pelayanan Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 66 |
| 5.2.1. Daya Layan Pasar Modern | 66 |
| 5.2.2. Daya Jangkau Pasar Modern | 72 |
| 5.3. Faktor-faktor yang mempengaruhi keterjangkauan pelayanan pasar modern | 77 |

| | |
|---|------------|
| 5.4. Kesesuaian Lokasi Pasar Modern | 86 |
| 5.5. Arah Pengembangan | 90 |
| BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN..... | 92 |
| 6.1. Kesimpulan | 92 |
| 6.2. Rekomendasi..... | 94 |
| DAFTAR PUSTAKA | 96 |
| LAMPIRAN..... | 100 |
| 7.1. Kuesioner Lapangan | 100 |
| 7.2. Validitas dan Realibilitas | 103 |
| 7.2.1. Uji Validitas | 103 |
| 7.2.2. Uji Reliabilitas | 103 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 3. 2 Continuum Neighbour Analysis | 31 |
| Gambar 3. 4 Kerangka Berpikir | 36 |
| Gambar 4. 1 Luas Wilayah Kota Pekanbaru Menurut Kecamatan | 38 |
| Gambar 4. 2 Peta Administrasi Kota Pekanbaru..... | 39 |
| Gambar 4. 3 Penggunaan Lahan Kota Pekanbaru Tahun 2013 | 40 |
| Gambar 4. 4 Peta Penggunaan Lahan Kota Pekanbaru Tahun 2013..... | 40 |
| Gambar 4. 5 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk..... | 41 |
| Gambar 4. 6 Grafik Jumlah Penduduk Kota Pekanbaru Tahun 2017-2021..... | 42 |
| Gambar 4. 7 Grafik Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Pekanbaru Tahun 2017- 2021 | 43 |
| Gambar 4. 8 Distribusi Presentase PDRB Atas Dasar Harga Berlaku menurut Lapangan Usaha di Kota Pekanbaru Tahun 2021 | 44 |
| Gambar 4. 9 Grafik Pertumbuhan PDRB Sektor Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi Mobil dan Sepeda Tahun 2016-2021 | 44 |
| Gambar 5.1 Foto Pasar Modern | 47 |
| Gambar 5. 2 Pertumbuhan Pasar Modern 2017-2021 | 50 |
| Gambar 5. 3 Peta Persebaran Lokasi Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 55 |
| Gambar 5. 4 Peta Analisis Jarak Tetangga Terdekat Pasar Modern di Kota Pekanbaru..... | 56 |
| Gambar 5. 5 Pengelompokan Lokasi Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 57 |
| Gambar 5. 6 Persebaran Pasar Modern Pada Kawasan Permukiman di Kota Pekanbaru..... | 59 |
| Gambar 5. 7 Presentase Pasar Modern menurut Kelas Kesesuaian Lokasi Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 66 |
| Gambar 5. 8 Grafik Layanan Pasar Modern di Kota Pekanbaru..... | 72 |
| Gambar 5. 9 Jangkauan Pasar Modern Terhadap Fasilitas Lain | 73 |
| Gambar 5. 10 Peta Sebaran Pasar Modern Menurut Jarak Buffer | 75 |
| Gambar 5. 11 Pemanfaatan Pasar Modern..... | 85 |
| Gambar 5. 12 Alasan Pembelian Barang | 85 |
| Gambar 5. 13 Alasan Penggunaan | 86 |

| | |
|---|----|
| Gambar 5. 14 Lokasi Pasar Modern Eksisting..... | 88 |
| Gambar 5. 15 Overlay Lokasi Pasar Modern Sesuai dengan RTRW Kota Pekanbaru Tahun 2020- 2040..... | 89 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|-----|
| Tabel 1. 1 Daftar Penelitian Terkait | 9 |
| Tabel 2. 1 Karakteristik Pasar Modern | 15 |
| Tabel 2. 2 Peraturan Pemerintah Terkait Penataan Pasar Modern | 18 |
| Tabel 2. 3 Deduksi Rangkuman Teori | 23 |
| Tabel 3. 1 Penentuan Variabel Penelitian | 25 |
| Tabel 3. 2 Sampel Penelitian | 27 |
| Tabel 3. 3 Data Penelitian | 29 |
| Tabel 3. 4 Formula Daya Layan | 33 |
| Tabel 4.1 Kebijakan dan Strategi Penataan Ruang Kota Pekanbaru | 46 |
| Tabel 4.2 Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 48 |
| Tabel 5. 1 Jarak Antara Tetangga Terdekat Pasar Modern | 51 |
| Tabel 5. 2 Average Nearest Neighbour Summary Kota Pekanbaru | 52 |
| Tabel 5. 3 Tingkat Signifikansi Perhitungan | 52 |
| Tabel 5. 4 Kriteria Lokasi Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 62 |
| Tabel 5. 5 Interval Kelas Kesesuaian Lokasi Pasar Modern di Kota Pekanbaru .. | 64 |
| Tabel 5. 6 Kelas Kesesuaian Lokasi Pasar Modern Berdasarkan Kecamatan di Kota Pekanbaru | 65 |
| Tabel 5. 7 Jumlah Fasilitas Pasar Modern | 68 |
| Tabel 5. 8 Rasio Pelayanan Pasar Modern | 69 |
| Tabel 5. 9 Daya Layan Pasar Modern di Kota Pekanbaru | 69 |
| Tabel 5. 10 Hasil Cross Tabulation Chi Square Jenis Kelamin | 78 |
| Tabel 5. 11 Hasil Cross Tabulation Chi Square Usia | 80 |
| Tabel 5. 12 Hasil Cross Tabulation Chi Square Pendidikan | 81 |
| Tabel 5. 13 Hasil Cross Tabulation Chi Square Jenis Pekerjaan | 82 |
| Tabel 5. 13 Hasil Cross Tabulation Chi Square Penghasilan | 83 |
| Tabel 7. 1 Hasil Uji Reliabilitas | 103 |