

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Batasan Masalah .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1 Studi Terdahulu.....	5
2.2 Penurunan Kinerja Bangunan Akibat Pertambahan Umur .....	6
2.3 Kepuasan Penghuni.....	7
2.4 <i>Willingness To Pay</i> .....	8
BAB 3 LANDASAN TEORI.....	9
3.1 Bangunan Gedung.....	9
3.1.1 Pengertian Bangunan Gedung.....	9
3.1.2 Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung .....	9
3.1.3 Umur Bangunan Gedung.....	10
3.2 Asrama Mahasiswa .....	10
3.2.1 Pengertian Asrama Mahasiswa .....	10
3.2.2 Fungsi dan Tujuan Asrama Mahasiswa .....	11
3.2.3 Jenis Asrama Mahasiswa .....	11
3.3 Kepuasan Penghuni.....	12
3.3.1 Definisi Kepuasan Penghuni .....	12

3.3.2	Pengukuran Kepuasan Penghuni.....	13
3.3.3	Manfaat Pengukuran Kepuasan Penghuni .....	14
3.3.4	Aspek Kepuasan Penghuni.....	15
3.3.5	Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kepuasan Penghuni.....	16
3.4	Tarif Sewa.....	16
3.4.1	Konsep Harga.....	16
3.4.2	Harga Jual/Sewa Kamar .....	17
3.4.3	Tujuan Penetapan Harga .....	17
3.5	Populasi dan Sampel .....	18
3.5.1	Populasi.....	18
3.5.2	Sampel.....	18
3.6	Uji Validitas dan Reliabilitas .....	18
3.6.1	Uji Validitas .....	18
3.6.2	Uji Reliabilitas .....	19
3.7	<i>Multivariate Analysis of Variance</i> (Manova) .....	19
3.7.1	Uji Prasyarat Manova.....	19
3.7.2	Uji Signifikansi Multivariat .....	21
3.8	Statistik Deskriptif .....	22
3.9	<i>Willingnes To Pay</i> .....	22
<b>BAB 4 METODE PENELITIAN.....</b>		<b>25</b>
4.1	Jenis Penelitian.....	25
4.2	Lokasi Penelitian.....	25
4.3	Populasi dan Sampel Penelitian .....	26
4.3.1	Populasi.....	26
4.3.2	Sampel.....	26
4.4	Sumber Data.....	26
4.5	Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian.....	27
4.5.1	Teknik Pengumpulan Data.....	27
4.5.2	Instrumen Penelitian.....	27
4.6	Metode Analisis .....	30
4.6.1	Analisis Kepuasan Penghuni.....	30
4.6.2	Analisis <i>Price Sensitivity Meter</i> (PSM).....	32
4.7	Diagram Penelitian.....	33



<b>BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	34
5.1 Profil Asrama Mahasiswa .....	34
5.2 Demografi Responden .....	36
5.3 Validitas dan Reliabilitas Instrumen .....	38
5.4 Uji Prasyarat Manova .....	39
5.4.1 Uji Normalitas Multivariate .....	39
5.4.2 Uji Homogenitas Multivariate.....	41
5.5 Uji <i>Multivariate Analysis of Variance</i> .....	41
5.6 Statistik Deskriptif Tingkat Kepuasan Penghuni Berdasarkan Umur Bangunan .....	45
5.7 Analisis <i>Price Sensitivity Meter</i> (PSM) .....	54
5.7.1 <i>Willingness To Pay</i> pada Asrama A (> 50 tahun).....	55
5.7.2 <i>Willingness To Pay</i> pada Asrama B (> 15 tahun) .....	56
5.7.3 <i>Willingness To Pay</i> pada Asrama C (< 5 tahun) .....	59
5.7.4 Perbandingan Harga Sewa Asrama dengan Harga Sewa Hunian Sekitar.....	61
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	63
6.1 Kesimpulan .....	63
6.2 Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	64
<b>LAMPIRAN</b> .....	72