

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Keaslian Penelitian .....	9
E. Manfaat Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
A. Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	15
B. Akta Jual Beli .....	20
C. Kebenaran Materiil Data Fisik dan Data Yuridis .....	23
D. Persepsi dan Peran .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	31
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	31
B. Bahan Penelitian .....	32
C. Lokasi Penelitian .....	34
D. Subjek Penelitian .....	35
E. Cara Pengumpulan Data .....	36
F. Alat yang Dipakai dalam Penelitian .....	36
G. Jalannya Penelitian .....	37
1. Tahap Persiapan .....	37
2. Tahap Penelitian .....	37
3. Tahap Penyelesaian .....	38
H. Analisis Data .....	38

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
A.    Persepsi Pejabat Pembuat Akta Tanah Mengenai Kebenaran Materiil Data Fisik dan Data Yuridis dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah.....	39
B.    Peran PPAT Dalam Mewujudkan Kebenaran Materiil Data Fisik dan Data Yuridis Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah .....	58
C.    Hambatan Yang Dialami Oleh PPAT Untuk Mewujudkan Kebenaran Materiil Data Fisik Dan Data Yuridis Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah.....	77
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>82</b>
A.    Kesimpulan.....	82
B.    Saran.....	83
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>84</b>