

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Lingkup Penelitian.....	11
1.7 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Teori Struktur Modal	14
2.1.1 MM Theory - Modigliani and Miller (1958,1963).....	16
2.1.2 Agency theory - M. Jensen and W. Meckling (1976).....	17
2.2 Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang (WACC)	19
2.2.1 Biaya Modal Utang	20

2.2.2 Biaya Modal Saham Preferen.....	21
2.2.3 Biaya Modal Saham	21
2.3 Kerangka Untuk Menuju Kondisi Optimal	25
BAB III METODE PENELITIAN DAN DATA	29
3.1 Desain Penelitian	29
3.2 Metode Pengumpulan Data	29
3.3 Metode Analisis Data	30
3.4 Profil PT Erajaya Swasembada, Tbk.	34
3.4.1 Sejarah Perusahaan.....	34
3.4.2 Kepemilikan Saham	36
3.4.3 Kegiatan usaha	36
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Gambaran Kinerja Perusahaan Tahun 2017-2022.....	39
4.2 Riwayat Struktur Modal	44
4.2.1 Struktur Modal Dengan Nilai Buku Ekuitas Tahun 2017-2022.....	44
4.2.2 Struktur Modal Dengan Nilai Pasar Ekuitas Tahun 2017-2022.....	49
4.3 Struktur Modal Optimal Perusahaan	52
4.3.1 Struktur Modal Optimal Perusahaan Tahun 2017-2022	52
4.3.2 Struktur Modal Optimal Perusahaan Proyeksi Tahun 2023.....	61
BAB V SIMPULAN	65
5.1 Simpulan.....	65
5.2 Saran	65
5.3 Keterbatasan Penelitian	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	69