

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adjie, Habib, *Bernas-Bernas Pemikiran di Bidang Notaris dan PPAT*, Bandung: Mandar Maju, 2012.
- Adrian, *Hukum Hak Tanggungan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Anam, Ahmad Syifaul, *Problematika Penerapan Hukum Jaminan di Lembaga Keuangan Mikro Syariah*, Semarang: Rafi Sarana Perkasa, 2012.
- Anshori, Abdul Ghofur, "*Penerapan Prinsip Syariah Dalam Lembaga Keuangan Lembaga Pembiayaan Dan Perusahaan Pembiayaan*", Yogyakarta : Pustaka Pelajar Yogyakarta, 2008.
- Burhan Bungin, *Penelitian Kualitatif: Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan, Publik, dan Ilmu Sosial Lainnya*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2007.
- Herry Susanto, *Peranan Notaris Dalam Menciptakan Keputusan Dalam Kontrak*, Yogyakarta: UI Press, 2010.
- Nico, *Tanggung Jawab Notaris Selaku Pejabat Umum*. Yogyakarta: Center for Documentation and Studies of Business Law, 2003.
- Purwahid Patrik, *Asas Itikad Baik dan Keputusan dalam Perjanjian*, Semarang: Badan Penerbit UNDIP, 1986.
- Rachmadi Usman, *Appek-aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Jakarta : PT.Gramedia Pustaka Utama, 2001.
- Rusdianto, Dony Hadi, *Beberapa Catatan Penting Tentang Pengikatan Jual-Beli Hak Atas Tanah*, Mitra Ilmu, Jakarta: Rineka Cipta, 2009.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: Universitas Indonesia, 2006.
- Umam, Khotibul dan Setiawan Budi, *Perbankan Syariah: Dasar-Dasar dan Dinamika Perkembangannya di Indonesai* . Jakarta: Rajawali Pers, 2017.
- Wangsawidjaja, A., *Pembiayaan Bank Syariah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2012.

B. Jurnal/ Artikel/ Tesis-Disertasi

- Afriana, Anita, Artikel, "*Kedudukan Fiat Eksekusi Pengadilan Negeri Dalam Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Tanah Dan Bangunan Pada Bank Dan Lembaga Pembiayaan Lainnya Dalam Konteks Kemanfaatan*

Dan Kepastian Hukum", file:///C:/Users/YUSI/Downloads/645-Article%20Text-1397-1-10-20190719%20(1).pdf diakses pada tanggal 28 Januari 2023, pukul 22.58 WIB.

Alusianto Hamonangan, "*Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Atau Bangunan*", Vol.3.Medan : Jurnal Rectum, 2021.

Amalia Chrisanti, Artikel, "*Analisis Yuridis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah*", <https://media.neliti.com/media/publications/14187-ID-analisis-yuridis-penyelesaian-pembiayaan-bermasalah-pada-bank-syariah-studi-pada.pdf> diakses pada tanggal 25 Maret 2023, pukul 03.24 WIB.

Dewi Padusi, Artikel, "*Berhati-hati dengan cover note anda*", https://medianotaris.com/berhatihatilah_dengan_covernote_anda_berita597.html diakses pada tanggal 31 Mei 2023, pukul 08.58 WIB.

Hoyrinissa Mayra, *Akta Dinyatakan Batal Demi Hukum Oleh Pengadilan Bagaimana Tanggungjawab Notaris?*, Vol.10.Depok : Jurnal Kertha Semaya, 2021.

Ishabudiarti, Dian Yustisia, Pelaksanaan Fiat Eksekusi Hak Tanggungan Sebagai Alternatif Penyelamatan Dan Penyelesaian Kredit Bermasalah (Non Performing Loan) di PT. Bank CIMB Niaga, Tbk, *Tesis*, Program Magister Hukum, Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.

Muhammad Fauzi Aulia, Analisis Pembatalan Pelaksanaan Eksekusi Lelang Objek Hak Tanggungan (Studi Perbandingan Putusan Objek Sengketa Tanah Nomor 126/Pdt.Bth/2017/PN.Yk Dan Putusan Perbuatan Melawan Hukum Nomor 274/Pdt.G/2013/PN.Bdg, Skripsi, Program Ilmu Hukum, Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga.

Nainggolan, Gelora N., Pelaksanaan Sita Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Kredit Macet Bank Umum Swasta Di Pengadilan Negeri Jepara, *Tesis*, Program Magister Hukum Pascasarjana Universitas Gadjah Mada.

Novriyendi, Zulfa, Penyelesaian Sengketa Kredit Melalui Parate Eksekusi Dengan Cara Penjualan Di Bawah Tangan Atas Objek Jaminan Hak Tanggungan (Studi Kasus PT. Bank CIMB Niaga Tbk.), *Tesis*, Program Magister Ilmu Hukum, Pascasarjana Universitas Bhayangkara Jakarta Raya.

Nurbaedah, "*Fungsi Agunan Dalam Perbankan Syariah Dari Perspektif Hukum Positif Dan Hukum Islam*", Vol.5. Kediri : Jurnal Qawanin, 2021.

Nurjaya, Ari, *“Kewenangan Notaris Terhadap Pembuatan Covernote”*, Vol.5. Bali : Jurnal Konstruksi Hukum, 2023.

Otoritas Jasa Keuangan, *“Peran Bank Indonesia”*, <https://www.ojk.go.id/id/stabilitas-sistem-keuangan/Pages/Peran-Bank-Indonesia.aspx> diakses 6 November 2022 pukul 13.39 WIB.

Purwanto Budi, Artikel, *“Lelang Non Eksekusi Sukarela Sebagai Salah Satu Alternatif Penjualan Jaminan Hak Tanggungan”*, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13649/Lelang-Non-Eksekusi-Sukarela-Sebagai-Salah-Satu-Alternatif-Untuk-Penjualan-Jaminan-Hak-Tanggungan-Mungkinkah.html> diakses pada tanggal 05 Februari 2023, pukul 14.55 WIB.

Padusi, Dewi, Artikel, *“Berhati-hati Dengan Covernote”*, https://medianotaris.com/berhatihatilah_dengan_covernote_anda_berita597.html diakses pada tanggal 06 Februari 2023, pukul 10.30 WIB.

Pengadilan Negeri Koba Kelas II, Artikel, *“Mekanisme Permohonan Dan Pelaksanaan Eksekusi”*, <https://pn-koba.go.id/mechanisme-permohonan-dan-pelaksanaan-eksekusi-riil/> diakses pada tanggal 1 Februari 2023, pukul 23.33 WIB.

Prilla Geonesti, Artikel, *“Parate Executie dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan”*, <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-lahat/baca-artikel/14947/Parate-Executie-dalam-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Pasal-6-Undang-Undang-Hak-Tanggungan.html> diakses pada tanggal 21 Februari 2023, pukul 06.03 WIB.

Rachmayani, Dewi, Artikel, *“Covernote Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Jaminan”*, <http://C:/159-Article%20Text-411-1-10-20201022.pdf> diakses pada tanggal 06 Februari 2023, pukul 10.10 WIB.

Rahmiah, Kadir, *Pertanggungjawaban Notaris Pada Penerbitan Cover Note*, Vol.31. Makassar: *Mimbar Hukum*, 2019.

Rifky Anggatiastara Cipta, *Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatkannya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Vol.13, Semarang : Universitas Diponegoro, 2020.

Sahirman, Komang Rahayu Nitasari, *Jurnal Kertha Semaya, Akibat Hukum Dari Perjanjian Kredit Bank Yang Tidak Dilegalisasi Oleh Notaris*, Vol. 02. Denpasar :Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2019.

Sari Wulandari, *Pelaksanaan Jual Beli Objek Jaminan Hak Tanggungan Secara Di Bawah Tangan Antara PT Bank Danamon Unit Simpan Pinjam Pasir Pengaraian Dengan Pihak Ketiga*, Skripsi, Program Hukum, Fakultas Hukum Universitas Islam Riau.

Sitti Salehah, *Penanganan Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah*, Vol.2, Jakarta : UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2018.

Triamita, Rahmawati, “Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Pembiayaan di Perbankan Syariah”, Vol. 1.Yogyakarta : *Ovicium Notarium*, 2021.

Trisya Faradita, Skripsi, Penjualan Objek Hak Tanggungan Secara Di Bawah Tangan Oleh Debitor (Studi Pada PT Bank Negara Indonesia Wilayah Padang), Skripsi, Program Hukum Perdata, Fakultas Hukum Universitas andalas padang.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama. Lembaran Negara RI Tahun 1989 Nomor 49. Sekretariat Negara. Jakarta. Sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 dan diubah lagi dengan Undang-Undang Nomor 50 Tahun 2009 tentang Perubahan atas Peradilan Agama. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 159. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah. Lembaran Negara RI Tahun 1996 Nomor 42. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara RI Tahun 2004 Nomor 117. Sekretaris Negara. Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Jabatan Notaris. Lembaran Negara RI Tahun 2014 Nomor 3. Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia. Jakarta.

Undang-undang No 21 Tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Lembaran Negara RI Nomor 94. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/ POJK.03/2014 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah. Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia. Jakarta. Sebagaimana diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 2/ POJK.03/2022 tentang Perubahan atas Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Peraturan Menteri Keuangan. 2013. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 106/PMK.06/2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Peraturan Bank Indonesia Nomor. 10/18/PBI/2008 tentang Restrukturisasi Pembiayaan Bagi Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bank Indonesia No.

13/9/PBI/2011 tentang Perubahan atas Restrukturisasi Pembiayaan Bagi Bank Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Peraturan Bank Indonesia Nomor: 13/13/PBI/2011 tentang Penilaian Kualitas Aktiva bagi Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.

Dewan Syari'ah Nasional. 2002. Fatwa Dewan Syari'ah Nasional No 25/DSN MUI/III/2002 tentang Rahn.

Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 08/SEOJK.03/2015 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum Syariah dan Unit Usaha Syariah.