

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate* (14 ed.). Appraisal Institute.
- Bank Indonesia. (2023). *Survei Harga Properti Residensial*.
- Basong *et al.* (2010). Identifikasi Faktor yang Mempengaruhi Nilai Jual Lahan dan Bangunan pada Perumahan Tipe Sederhana. *Jurnal SMARTek*, 8(4), 251–269.
- Bintang *et al.* (2007). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah di Kota Manado. *Universitas Sam Ratulangi*.
- Exodus, K. (2015). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah dan Bangunan di Sekitar Universitas Prima Indonesia (UNPRI). *Universitas Sumatera Utara*.
- Fanning, S. F. (2014). Market Analysis for Real Estate: Concepts and Application in Valuation and Highest and Best Use. *Appraisal Institute*.
- Ghozali, I. (2017). *Ekonometrika: Teori, Konsep dan Aplikasi dengan IBM SPSS 24*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gujarati, D. N., & P. D. C. (2009). *Basic Econometrics* (N. Fox, Ed.; 5 ed.). McGraw-Hill/Irwin.
- Herath, S. & M. G. (2010). The Hedonic Price Method in Real Estate and Housing Market Research: A Review of The Literature. *Vienna, Austria: University of Economics and Business*.
- Hidayati, W., & H. B. (2012). *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE.
- Islami, M. (2019). Analisis Faktor yang Mempengaruhi Nilai Lahan di Kawasan Pendidikan Kota Pekanbaru (Studi Kasus: Universitas Islam Riau). *Universitas Islam Riau*.
- Juliandi, A. (2007). *Uji Reliabilitas Instrumen Penelitian dengan Cronbach Alpha: Manual*. Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara.
- Mankiw, N. G, Q. E., & W. P. (2014). *Pengantar Ekonomi Mikro*. Salemba Empat.
- Martono, N. (2016). *Metode Penelitian Sosial: Konsep-Konsep Kunci*. PT Rajagrafindo Persada.
- Mitra, A. (1990). Land Price in Indian Cities: Dimensions and Determinants of Change. *Economic & Political Weekly*, 24(50).

- Monson, M. (2009). Valuation Using Hedonic Pricing Models. . *Cornell Real Estate Review*, 7, 62–73.
- Oetomo, H. W. (2006). Analisis Faktor Ruangan yang Berpengaruh Terhadap Nilai Tanah Perkotaan. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 11(3), 227–247.
- Pehan, K. K. (2004). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah di Kota Larantuka Kabupaten Flores Timur (Studi Kasus di Sekitar Kawasan Rawan Banjir). *Universitas Gadjah Mada*.
- Prawoto, A. (2017). *Teori & Praktek Penilaian Properti* (3 ed.). BPFE.
- Rachmawati, R. (2008). Pengembangan Pusat Pelayanan Ekonomi di Pinggiran Kota Sebagai Alternatif Penanganan Problematik Ruang di Yogyakarta. *Majalah Geografi Indonesia*, 22(1), 73–90.
- RayWhite. (2021, Juli 26). *Harga Tanah: Faktor yang Mempengaruhinya di Tahun 2023*. <https://www.raywhite.co.id/news/harga-tanah-faktor-yang-mempengaruhinya-di-tahun-2022>
- Riyadi, R. (2004). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Jual Tanah di Kabupaten Kotabaru Provinsi Kalimantan Selatan. *Universitas Gadjah Mada*.
- Sangadji, E. M. dan S. (2010). *Metodologi Penelitian: Pendekatan Praktis dalam Penelitian*. Penerbit ANDI.
- Sanu, A. (1998). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Jual Tanah (Studi Kasus di Kotamadya Kupang). *Universitas Gadjah Mada*.
- Sari, R. N. (2011). Analisis Pola Spasial Pusat Perbelanjaan dan Pengaruhnya Terhadap Nilai Tanah di Kota Surakarta Tahun 2009. *Universitas Sebelas Maret*.
- Sawaliah, F. (1997). Penyebaran Harga Tanah dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya (Studi Kasus di Kotamadya Jakarta Timur). *Universitas Gadjah Mada*.
- Sigit, F. F. (2018). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Properti pada Perumahan Berkonsep Cluster (Studi Kasus Perumahan J City). *Universitas Sumatera Utara*.
- Silalahi, U. (2012). *Metode Penelitian Sosial*. PT Refika Aditama.
- Soepono, P. (1998). Peranan Daerah Perkotaan Bagi Pembangunan Regional: Penerapan Model Thunen yang Dimodifikasi di Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia*, 13(2).

- Sugianto. (2000). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah di Sekitar Tempat Pembuangan Akhir Sampah Sitimulyo Kabupaten Bantul. *Universitas Gadjah Mada*.
- Sutawijaya, A. (2004). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 9(1), 65–78.
- Tumanken *et al.* (2021). Model Harga Lahan di Koridor Jalan A. A. Maramis Kecamatan Mapanget Kota Manado. *Jurnal Spasial*, 8(1).
- Umar & Husein. (2003). *Metode Riset Bisnis* (1 ed.). Gramedia.
- Wahyudi, R. B. (1998). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Tanah (Studi Kasus di Kotamadya Yogyakarta). *Universitas Gadjah Mada*.
- Warsito, T. (2020). *BAB IV Teori Sewa Lahan Kota*. In (1 ed., Vol. 1). Uwais Inspirasi Indonesia.
- Yusuf. (2014). *Metode Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif, dan Penelitian Gabungan*. Prenadamedia Group.
- Zulkaidi, D. (2005). *Konsep Manajemen Lahan*. Studio Urban Management.