

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I .....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Kontribusi Penelitian .....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.9 Sistematika Penulisan.....	9

BAB II .....	10
KAJIAN LITERATUR .....	10
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Teori Pemilihan Tempat Tinggal .....	10
2.1.2 Teori Gentrifikasi .....	13
2.1.3 Kota Pelajar dan Studentifikasi .....	17
2.1.4 Studi Empiris .....	21
2.2 Hipotesis .....	24
BAB III.....	25
METODOLOGI PENELITIAN .....	25
3.1 Desain Penelitian .....	25
3.2 Model Regresi .....	27
3.2.1 Model Hipotesis 1 .....	27
3.2.2 Model Hipotesis 2 .....	29
3.2.3 Model Hipotesis 3 .....	31
3.3 Populasi dan Sampel .....	32
3.4 Definisi Operasional Variabel .....	32
3.4.1 Variabel Dependen .....	33
3.4.2 Variabel Independen.....	34
3.5 Instrumen Penelitian .....	35

3.6 Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.6.1 Data karakteristik indeks .....	37
3.6.2 Data Lokasi Universitas .....	38
3.6.3 Data Amenitas Desa .....	40
3.7 Teknik Analisis Data .....	40
3.7.1 Principal Component Analysis (PCA) .....	42
3.7.2 Multiple Correspondence Analysis (MCA) .....	47
BAB IV .....	51
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	51
4.1 Statistik Deskriptif .....	51
4.2 Hasil <i>Principal Component Analysis</i> (PCA) .....	56
4.3 Hasil <i>Multiple Correspondence Analysis</i> (MCA) .....	58
4.4 Pengujian dan Pembahasan .....	61
4.4.1 Hipotesis Satu .....	61
4.4.2 Hipotesis Dua .....	65
4.4.4 Hipotesis Tiga .....	67
4.5 Tes Asumsi Klasik .....	69
BAB V .....	70
KESIMPULAN DAN SARAN .....	70
5.1 Kesimpulan .....	70

5.2 Keterbatasan .....	71
5.3 Implikasi .....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73