

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	3
1.4.2 Manfaat Praktis .....	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi .....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
1.7 Kerangka Penulisan .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1 Waterfront Development .....	7
2.1.1 Tipologi Waterfront City .....	8
2.1.2 Aspek Pengembangan Kawasan Waterfront.....	14
2.1.3 Komponen Umum Kawasan Waterfront .....	16
2.1.4 Ringkasan Kajian Teori Waterfront.....	17
2.2 <i>Placemaking</i> atau Pembentukan Tempat .....	19
2.2.1 <i>Space</i> dan <i>Place</i> .....	19
2.2.2 <i>Placemaking</i> .....	22
2.2.3 Kriteria dan Komponen <i>Placemaking</i> .....	22
2.3 Variabel Penelitian dan Parameter Kelayakan.....	25
2.3.1 Variabel Fisik/Utama.....	27
2.3.2 Variabel Non-Fisik/Pendukung .....	30
2.3.3 Rumusan Kriteria Analisis Kelayakan.....	30



<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	33
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	33
3.2.1 Unit Amatan .....	33
3.2.2 Unit Analisis .....	33
3.3 Alat Instrumen Penelitian .....	33
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	34
3.5 Metode Analisis Data .....	37
3.6 Tahapan Penelitian .....	37
<b>BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
4.1 Kota Pekanbaru .....	39
4.1.1 Sejarah Kota Pekanbaru .....	39
4.1.2 Luas dan Kondisi Geografis .....	40
4.2 Lokasi Amatan Penelitian .....	41
4.3 Karakteristik Fisik Kawasan Amatan .....	42
4.3.1 Karakteristik Ruang Kawasan .....	42
4.3.2 Daya Tarik dan Objek Wisata .....	65
4.3.2.1 Internal .....	65
4.3.2.2 Eksternal .....	71
4.3.3 Kegiatan Masyarakat Dalam Kawasan Amatan .....	74
4.4 Karakteristik Non-Fisik Kawasan Amatan .....	79
4.4.1 Pendapat Masyarakat Pekanbaru Sebagai Pelaku Kawasan .....	79
4.4.2 Kebijakan Pengembangan Pinggir Sungai Pekanbaru .....	85
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>89</b>
5.1 Variabel Utama .....	89
5.1.1 Karakter Aktivitas Kawasan .....	89
5.1.2 Karakter Sarana Prasarana .....	92
5.1.3 Karakter Daya Tarik .....	94
5.2 Variabel Pendukung .....	96
5.3 Rangkuman Kelayakan Kawasan .....	97
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>100</b>
6.1 Kesimpulan .....	100
6.2 Rekomendasi .....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>102</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>104</b>



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 Bridgeport Mixed-Use Waterfront .....</b>	<b>8</b>
<b>Gambar 2.2 Pantai Pandawa Bali .....</b>	<b>9</b>
<b>Gambar 2.4 Abu Dhabi Residential Tower .....</b>	<b>11</b>
<b>Gambar 2.5 Waruna Shipyard Indonesia .....</b>	<b>12</b>
<b>Gambar 2.6 Norway Waterfront Museum .....</b>	<b>13</b>
<b>Gambar 2.7 Pantai Mangrove Kampung Nipah .....</b>	<b>13</b>
<b>Gambar 2.8 Motlawa River Waterfront, Poland .....</b>	<b>14</b>
<b>Gambar 2.9 Diagram Placemaking PPS .....</b>	<b>23</b>
<b>Gambar 2.10 Pantai Losari Makassar .....</b>	<b>27</b>
<b>Gambar 2.11 Tukad Badung Riverside .....</b>	<b>28</b>
<b>Gambar 2.12 Marina Labuan Bajo .....</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 2.13 Little Venice Kota Bunga .....</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 4.1 Posisi Kota Pekanbaru .....</b>	<b>40</b>
<b>Gambar 4.2 Lokasi Kawasan Amatan .....</b>	<b>41</b>
<b>Gambar 4.3 Peta Batas Kawasan Amatan .....</b>	<b>42</b>
<b>Gambar 4.4 Lansekap Sungai Siak .....</b>	<b>43</b>
<b>Gambar 4.5 Peta Lantai Bangunan .....</b>	<b>44</b>
<b>Gambar 4.6 Peta KDB .....</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 4.7 Peta KLB .....</b>	<b>47</b>
<b>Gambar 4.8 Karakter Kepadatan dan Tinggi Bangunan .....</b>	<b>47</b>
<b>Gambar 4.9 Ketidakselarasan Bangunan .....</b>	<b>48</b>
<b>Gambar 4.10 Segmen Kawasan Sisi Utara .....</b>	<b>49</b>
<b>Gambar 4.11 Peta Jenis Fisik Bangunan .....</b>	<b>49</b>
<b>Gambar 4.12 Kualitas Fisik Bangunan .....</b>	<b>50</b>
<b>Gambar 4.13 Bangunan Berkarakter Tradisional .....</b>	<b>50</b>
<b>Gambar 4.14 Peta Fungsi Bangunan .....</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 4.15 Hunian Tepi Sungai .....</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 4.16 Kios Komersil dan Jasa .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 4.17 Bangunan Mix-Use .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 4.18 Kantor Polisi Air .....</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 4.19 Kantor Gudang .....</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 4.20 Sekolah Dalam Kawasan .....</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 4.21 Rumah Singgah .....</b>	<b>54</b>
<b>Gambar 4.22 Masjid Raya Pekanbaru .....</b>	<b>54</b>



<b>Gambar 4.23 Gerbang Komplek Militer .....</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 4.24 Peta Jaringan Jalan .....</b>	<b>57</b>
<b>Gambar 4.25 Peta dan Foto Jaringan Pedestrian .....</b>	<b>58</b>
<b>Gambar 4.26 Jaringan Listrik .....</b>	<b>59</b>
<b>Gambar 4.27 Sebaran Penerangan .....</b>	<b>60</b>
<b>Gambar 4.28 Sebaran Perlengkapan Sungai .....</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 4.29 Dermaga Kecil .....</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 4.30 Dermaga Kosong .....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 4.31 Dermaga Polisi Air .....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 4.32 Gerbang Quantung Cruise .....</b>	<b>63</b>
<b>Gambar 4.33 Stasiun Pompa Banjir .....</b>	<b>63</b>
<b>Gambar 4.34 KSOP Pekanbaru .....</b>	<b>64</b>
<b>Gambar 4.35 Peta Sebaran Tempat Sampah .....</b>	<b>64</b>
<b>Gambar 4.36 TPS Dekat Masjid .....</b>	<b>65</b>
<b>Gambar 4.37 Lansekap Sungai .....</b>	<b>66</b>
<b>Gambar 4.38 Siak Riverside .....</b>	<b>67</b>
<b>Gambar 4.39 Kapal Quantung Cruise .....</b>	<b>67</b>
<b>Gambar 4.40 Rumah Singgah .....</b>	<b>68</b>
<b>Gambar 4.41 Taman Tuan Kadi .....</b>	<b>69</b>
<b>Gambar 4.42 Rumah Tenun .....</b>	<b>69</b>
<b>Gambar 4.43 Taman Jembatan Siak I .....</b>	<b>70</b>
<b>Gambar 4.44 Taman Jembatan Siak III .....</b>	<b>71</b>
<b>Gambar 4.45 Koridor Jenderal Sudirman .....</b>	<b>71</b>
<b>Gambar 4.46 Pasar Bawah .....</b>	<b>72</b>
<b>Gambar 4.47 Tugu Taman Tunjuk .....</b>	<b>73</b>
<b>Gambar 4.48 PKL Pinggir Sungai .....</b>	<b>74</b>
<b>Gambar 4.49 Pusat Penyimpanan Besi .....</b>	<b>75</b>
<b>Gambar 5.1 Open Space Pinggir Air Losari (kiri) dan Siak (kanan) .....</b>	<b>90</b>
<b>Gambar 5.2 PKL Pinggir Air Losari (kiri) dan Siak (kanan) .....</b>	<b>90</b>
<b>Gambar 5.3 Kapal Wisata Losari (kiri) dan Restoran Apung Siak (kanan) .....</b>	<b>91</b>
<b>Gambar 5.4 Interaksi Penduduk di Taman Tuan Khadi .....</b>	<b>91</b>
<b>Gambar 5.5 Hotel Depan Pantai Losari dan Pengumpul Besi Kawasan Amatan .....</b>	<b>92</b>
<b>Gambar 5.6 Pedestrian Jembatan Tukad Badung dan Pedestrian Jembatan Siak ....</b>	<b>93</b>
<b>Gambar 5.7 Ruang Terbuka Tukad Badung dan Sungai Siak .....</b>	<b>93</b>
<b>Gambar 5.8 Kapal Wisata Marina Labuan Bajo .....</b>	<b>95</b>





## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>Tabel 2.1 Ringkasan Kajian Teori Waterfront.....</b>	<b>17</b>
<b>Tabel 2.2 Kriteria Kunci <i>Waterfront Placemaking</i> PPS .....</b>	<b>24</b>
<b>Tabel 2.3 Rumusan Variabel Penelitian .....</b>	<b>26</b>
<b>Tabel 2.4 Kriteria dan Parameter Analisis Penelitian .....</b>	<b>31</b>
<b>Tabel 3.1 Pembagian Data Amatan.....</b>	<b>34</b>
<b>Tabel 3.2 Narasumber Wawancara.....</b>	<b>36</b>
<b>Tabel 4.1 Hubungan Jalur Jaringan Jalan Kawasan .....</b>	<b>78</b>
<b>Tabel 4.2 Rangkuman Arah Pengembangan Wilayah.....</b>	<b>87</b>
<b>Tabel 5.1 Analisis Variabel Aktivitas.....</b>	<b>89</b>
<b>Tabel 5.2 Analisis Variabel Sarana Prasarana .....</b>	<b>92</b>
<b>Tabel 5.3 Analisis Variabel Daya Tarik.....</b>	<b>94</b>
<b>Tabel 5.4 Kelayakan Pengembangan Kawasan .....</b>	<b>68</b>