

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
ABSTRAK .....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Lingkup Penelitian .....	12
1.7 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II LANDASAN TEORI .....	15
2.1 Pengertian Investasi.....	15
2.2 Kajian Penelitian Sebelumnya .....	16
2.3 Kerangka Regulasi Usaha Migas di Indonesia.....	18
2.3.1 Kontrak Kerjasama Pengusahaan Perminyakan di Indonesia.....	20

2.3.2	Skema Kontrak <i>Cost recovery</i> .....	22
2.3.3	Skema Kontrak <i>Gross split</i> .....	26
2.3.4	Metode Akuntansi Kontrak Bagi Hasil .....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....		35
3.1	Desain Penelitian.....	35
3.2	Daftar Istilah.....	36
3.3	Sumber Data .....	39
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	40
3.5	Analisis Data .....	43
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN .....		54
4.1	Gambaran Umum Proyek.....	54
4.2	Variabel Input dan Proyeksi Penerimaan Kontraktor.....	56
4.2.1	Proyeksi Produksi Minyak dan gas Bumi .....	56
4.2.2	Estimasi Biaya Pemboran dan Fasilitas Produksi .....	57
4.2.3	Proyeksi Biaya Produksi ( <i>Lifting Cost</i> ).....	59
4.2.4	Proyeksi Harga Minyak dan Gas Bumi.....	61
4.2.5	Proyeksi Penerimaan Pada Skema <i>Cost recovery</i> .....	63
4.2.6	Proyeksi Penerimaan Pada Skema <i>Gross Split</i> .....	66
4.3	Analisis Arus Kas.....	72
4.4	Analisis Parameter Investasi .....	75

4.5 Analisis Sensitivitas .....	80
4.6 Simulasi Monte Carlo.....	84
4.6.1 Harga Minyak Bumi .....	85
4.6.2 Biaya Kapital.....	85
4.6.3 Biaya Produksi .....	86
4.6.4 Produksi Minyak Bumi .....	87
4.7 Analisis Risiko Investasi Pada Sumur Sisipan.....	87
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	92
5.1 Simpulan.....	92
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	92
5.4 Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA .....	94