



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Istilah.....	xi
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
1.5 Motivasi Penelitian	18
1.6 Manfaat Penelitian.....	19
1.7 Kontribusi Penelitian	19
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	20
1.9 Sistematika Penulisan.....	20
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Landasan Teori	22
2.1.1 Definisi Kapal	22
2.1.2 Kapal Penangkap Ikan.....	22
2.1.3 Penilaian	25
2.1.4 Pendekatan Penilaian.....	26
2.1.5 Penilaian Kapal Penangkap Ikan.....	31
2.2 Tinjauan Pustaka.....	36
BAB I PENDAHULUAN	15
1.1 Latar Belakang.....	15
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	18
1.4 Tujuan Penelitian	18



BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Desain Penelitian	40
3.2 Teknik Pengumpulan Data	41
3.3 Teknik Analisis Data	41
3.3.1 Proyeksi Arus Kas	42
3.3.2 Tingkat Diskonto	43
3.3.3 Biaya Ekuitas (<i>Cost of Equity</i>)	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Analisis Industri Perikanan Tangkap.....	46
4.2 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	48
4.2.1 Kondisi Fisik Kapal.....	49
4.2.2 Struktur Biaya	50
4.3 Penilaian Kapal Penangkap Ikan PT. ABC	50
4.3.1 Asumsi-Asumsi	51
4.3.1 Menentukan Tingkat Diskonto.....	58
4.3.3 Indikasi Nilai	59
BAB V SIMPULAN	61
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Keterbatasan Penelitian	61
5.3 Implikasi	62
Daftar Pustaka	64