



Intisari

Penelitian ini mengkaji tingkat kedalaman investigasi pada salah satu aset pendukung operasional milik PT. ABC dengan cara melakukan analisis penilaian kapal penangkap ikan PT. ABC. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk evaluasi manajemen perusahaan melalui penentuan Indikasi Nilai Pasar kapal penangkap ikan PT. ABC pada tanggal 31 Desember 2022 menggunakan pendekatan pendapatan dengan metode *Long Term Asset Value* (LTAV). Analisis yang digunakan dalam penelitian ini dilakukan menggunakan tiga asumsi skenario perhitungan berdasarkan kondisi perekonomian, yaitu skenario pesimis, skenario moderat, dan skenario optimis. Berdasarkan hasil analisis dengan metode tersebut diperoleh hasil berupa Indikasi Nilai Pasar kapal penangkap ikan PT. ABC pada tanggal 31 Desember sebesar Rp9.608.248.590,- (sembilian miliar enam ratus delapan juta dua ratus empat puluh delapan ribu lima ratus semilan puluh rupiah).

Kata Kunci: Penilaian properti, penilaian personal properti, penilaian kapal, pendekatan pendapatan, metode *Long Term Asset Value* (LTAV).



Abstract

This study examines the level of depth of investigation on one of the operational support assets owned by PT. ABC by analyzing the valuation of the fishing vessels of PT. ABC. The purpose of the research is to evaluate the management of the company by determining the Indication of Market Value of the fishing vessels of PT. ABC on December 31, 2022, uses the income approach using Long Term Asset Value (LTAV) method. The analysis used in this study was carried out using three scenario assumptions based on economic conditions, namely the pessimistic scenario, the moderate scenario, and the optimistic scenario. Based on the results of the analysis using this method, the result is an indication of the Market Value of the fishing vessels of PT. ABC on December 31, amounting to IDR 9,608,248,590 (nine billion six hundred eight million two hundred forty-eight thousand five hundred and ninety rupiahs).

Keywords: Property valuation, personal property valuation, vessel valuation, income approach, Long Term Asset Value (LTAV) method.