

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
INTISARI .....	viii
ABSTRACT .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	12
A. Tinjauan Umum Tentang Perwalian.....	12
1. Pengertian Perwalian .....	12
2. Dasar Hukum Perwalian.....	13
3. Syarat Menjadi Wali.....	13
4. Pengangkatan Wali.....	16
5. Kewajiban Wali .....	16
6. Berakhirnya Perwalian .....	18
B. Tinjauan Umum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftaran Tanah ...	19
1. Pengertian Peralihan Hak Atas Tanah.....	19
2. Terjadinya Peralihan Hak Atas Tanah.....	19
3. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	24
4. Macam-Macam Pendaftaran Tanah.....	25
5. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	26
6. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	26
C. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	27
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	27

2.	Tugas dan Kewenangan PPAT .....	28
3.	Akta PPAT .....	28
D.	Tinjauan Umum Tentang Peradilan Agama .....	29
1.	Pengertian dan Pengaturan Peradilan Agama.....	29
2.	Sumber Hukum Acara Peradilan Agama .....	30
3.	Sumber Hukum Acara Peradilan Agama .....	31
4.	Bentuk Perkara Yang Diajukan Ke Pengadilan Agama .....	33
E.	Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional.....	35
1.	Pengertian Badan Pertanahan Nasional.....	35
2.	Tugas dan Fungsi Badan Pertanahan Nasional .....	35
3.	Profil Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Bantul .....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>38</b>
A.	Jenis dan Sifat Penelitian .....	38
B.	Cara Pengumpulan Data .....	39
2.	Studi lapangan .....	42
C.	Teknik dan alat pengumpulan data .....	43
D.	Analisis data .....	44
E.	Tahapan penelitian.....	44
1.	Tahapan persiapan .....	44
2.	Tahapan pelaksanaan .....	44
3.	Tahapan penyelesaian.....	45
F.	Kendala Dalam Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>46</b>
A.	Penafsiran Hakim Pengadilan Agama Bantul Dan Kantor Pertanahan Bantul Terhadap Ketentuan Penetapan Perwalian Anak Di Bawah Umur Dalam Kaitan Dengan Peralihan Hak Atas Tanah .....	46
1.	Penafsiran Hakim Pengadilan Agama Bantul Terhadap Ketentuan Penetapan Perwalian Anak Di Bawah Umur Dalam Kaitan Dengan Peralihan Hak Atas Tanah	46
a.	Konsep Perwalian Menurut Hakim Pengadilan Agama Bantul .....	46

b.	Pemegang Hak Perwalian Anak Di Bawah Umur.....	49
c.	Cakupan Kekuasaan Wali .....	50
2.	Penafsiran Kantor Pertanahan Bantul Terhadap Ketentuan Penetapan Perwalian Anak Di Bawah Umur Dalam Kaitan Dengan Peralihan Hak Atas Tanah .....	55
a.	Konsep Perwalian Menurut Kantor Pertanahan Bantul.....	55
b.	Pemegang Hak Perwalian Anak Di Bawah Umur.....	56
c.	Cakupan Kekuasaan Wali .....	57
B.	Penyelesaian Peralihan Hak Atas Tanah Ketika Di Dalam Permohonan Penetapan Perwalian Anak Di Bawah Umur Ada Penolakan Izin Menjual Oleh Hakim.....	61
BAB V PENUTUP .....		72
A.	Kesimpulan.....	72
B.	Saran .....	73
DAFTAR PUSTAKA.....		74