



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	2
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	3
KATA PENGANTAR .....	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	8
INTISARI .....	10
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang .....	12
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	14
1.4 Tujuan Penelitian .....	15
1.5 Manfaat Penelitian .....	15
1.6 Keaslian Penulisan .....	15
1.7 Kerangka Berpikir.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	19
2.1 Permukiman .....	19
2.1.1 Pola Permukiman.....	20
2.1.2 Permukiman Tepian Sungai.....	20
2.2 Pengembangan Berkelanjutan ( <i>Sustainable Development</i> ) .....	23
2.3 Keberlanjutan Lingkungan .....	24
2.4 <i>Greenship Neighborhood</i> .....	25
2.5 Permukiman Berkelanjutan.....	27
2.6 Permukiman Tepian Sungai yang Berkelanjutan.....	29
2.7 Urban Modeling Interface.....	32
2.7.1 <i>Floor Area Ratio (FAR)</i> .....	32
2.7.2 <i>Daylighting</i> .....	33
2.7.3 <i>Operational Energy</i> .....	34
2.7.4 <i>Life Cycle Assessment</i> .....	36
2.7.5 <i>Mobility</i> .....	37
2.7.6 <i>Harvest</i> .....	38
2.7.7 <i>District Energy</i> .....	39



2.8 Landasan Teori .....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	42
3.2 Ruang Lingkup Penelitian.....	42
3.3 Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	42
3.4 Gambaran Khusus Wilayah Penelitian.....	44
3.5 Objek Penelitian.....	47
3.6 Tahapan Penelitian.....	52
3.7 Variabel Penelitian.....	53
3.8 Teknik Pengumpulan Data.....	54
3.9 Tahapan Simulasi.....	54
3.9.1 FAR ( <i>Floor Area Ratio</i> ) .....	56
3.9.2 <i>Daylighting</i> .....	57
3.9.3 <i>Operational Energy</i> .....	58
3.9.4 <i>Mobility</i> .....	69
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>71</b>
4.1 Kondisi Spasial Kampung Tudong dan sekitarnya.....	71
4.2 Kondisi Eksisting.....	75
4.2.1 FAR ( <i>Floor Ratio Area</i> ) Eksisting.....	75
4.2.2 <i>Daylighting</i> Eksisting .....	78
4.2.3 <i>Operational Energy</i> Eksisting .....	81
4.2.4 <i>Mobility</i> Eksisting .....	83
4.3 Kondisi Rekomendasi .....	86
4.4 Kondisi Rekomendasi Alternatif 1 .....	86
4.5 Kondisi Rekomendasi Alternatif 2 .....	93
4.6 Kondisi Rekomendasi Alternatif 3 .....	100
4.7 Perbandingan Rekomendasi.....	106
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>109</b>
5.1 Kesimpulan .....	109
5.2 Saran .....	109
5.2.1 Saran untuk penelitian selanjutnya .....	109
5.2.2 Saran untuk Pemerintah Kota Pontianak .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>