

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar dan Diagram	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Kontribusi Penelitian	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.9 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Pengertian fasilitas kesehatan	11
2.1.2 Pengertian nilai ekonomi properti.....	12
2.1.3 Teori model probabilitas huff	13
2.1.4 <i>Consumer demand</i>	15
2.1.5 <i>Land economics</i>	16
2.1.6 Ekonomika pembangunan.....	17
2.2 Tinjauan Pustaka	19

BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1 Desain Penelitian	26
3.2 Definisi Operasional Variabel	26
3.3 Populasi	30
3.4 Teknik Pengumpulan Data	30
3.5 Teknik Analisis Data	31
3.5.1 <i>Nearest neighbor analysis</i>	33
3.5.2 Analisis buffer.....	34
3.5.3 Huff probability model	36
3.5.4 Metode <i>direct capitalization</i>	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Semarang	42
4.2 Analisis Tetangga Terdekat (<i>Nearest Neighbor</i>).....	46
4.3 Hasil Analisis Buffer	49
4.3.1 Puskesmas	49
4.3.2 Rumah Sakit.....	51
4.3.3 Hubungan keterjangkauan faskes dengan jumlah pengunjung.....	53
4.4 Estimasi Probabilitas Kunjungan Rumah Sakit.....	55
4.4.1 Regresi variabel attraction	57
4.4.2 <i>Weighted sum</i>	58
4.4.3 Penentuan probabilitas kunjungan rumah sakit	59
4.5 Distribusi Statistik Rasio Kunjungan Rumah Sakit	63
4.6 Estimasi Nilai Ekonomi Rumah Sakit	65
BAB V SIMPULAN	68
5.1 Simpulan.....	68
5.2 Implikasi	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN.....	74

Daftar Tabel

Tabel 4.1 Gambaran Demografi Kabupaten Semarang	43
Tabel 4.2 Daftar Fasilitas Pelayanan Kesehatan Kabupaten Semarang.....	45
Tabel 4.3 Rata-Rata Waktu Tempuh Konsumen ke Rumah Sakit.....	52
Tabel 4.4 Spesifikasi Rumah Sakit di Kabupaten Semarang.....	56
Tabel 4.5 Hasil Regresi Variabel Attraction	57
Tabel 4.6 Nilai Attraction bagi Tiap Rumah Sakit	58
Tabel 4.7 Probabilitas Kunjungan bagi Tiap Rumah Sakit.....	59
Tabel 4.8 Perbandingan <i>Potential Visit</i> dengan <i>Actual Visit</i>	61
Tabel 4.8.1 Perbandingan <i>Actual Visit</i> dengan <i>Additional Decay Element</i> ...	62
Tabel 4.9 Estimasi Nilai Aset Objek Penilaian	66

Daftar Gambar dan Diagram

Diagram 1.1 Indeks pertumbuhan AKB 2017–2021	3
Gambar 4.1 Pola Penyebaran Puskesmas	47
Gambar 4.2 Pola Penyebaran Rumah Sakit	48
Gambar 4.3 Radius Keterjangkauan Puskesmas Kabupaten Semarang	50
Gambar 4.4 Radius Keterjangkauan Rumah Sakit.....	51
Diagram 4.1 Luas Jangkauan Fasilitas Kesehatan Kabupaten Semarang.....	54
Diagram 4.2 Korelasi Luas Jangkauan dengan Jumlah Kunjungan Faskes...55	
Diagram 4.3 Rasio <i>Potential Visit</i> Terhadap <i>Actual Visit</i>	63

Daftar Lampiran

Lampiran 1: Daftar Kuesioner	74
Lampiran 2: Jarak Tempuh Antara Permukiman Ke Rumah Sakit.....	78
Lampiran 3: Nilai <i>Attraction</i> Tiap Rumah Sakit.....	79
Lampiran 4: Rasio Probabilitas Kunjungan	80
Lampiran 5: Probabilitas Kunjungan (<i>PCij</i>) Tingkat Kecamatan	81
Lampiran 6: <i>PCij</i> Dengan <i>Additional Decay Element</i>	82
Lampiran 7: Penentuan Potensi Nilai Ekonomi.....	83