



DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan dan Batasan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Keaslian Penelitian : Penelitian mengenai tipologi dan karakteristik Arsitektur Rumah Toko Pecinan	9
1.6 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 Karakteristik Arsitektur	13
2.1.2 Rumah Toko dan Rumah Toko Pecinan	17
2.1.3 Karakteristik Arsitektur Rumah Toko Pecinan.....	20
2.1.4 Tipologi Arsitektur Rumah Toko	33
2.2 Kerangka Teori.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Lokasi Penelitian.....	45
3.1.1 Kondisi Eksisting Rumah Toko Pecinan Kota Singaraja	46
3.1.2 Sejarah Lokasi Kawasan Penelitian.....	47
3.1.3 Kawasan Lokasi Penelitian	49
3.1.4 Penentuan Kasus Penelitian.....	51
3.1.5 Penentuan Unit Objek Amatan	52
3.2 Metode Penelitian.....	53
3.3 Metode Pengumpulan Data	54
3.3.1 Data Primer	54
3.3.2 Data Sekunder.....	56
3.4 Tahapan Penelitian dan Proses Analisis.....	59



3.4.1	Tahap Persiapan.....	61
3.4.2	Proses Identifikasi Data Lapangan	61
3.4.3	Tahap Analisis dan Pengolahan Data	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		65
4.1	Identifikasi Data Lapangan	65
4.2	Karakter Fisikal	73
4.2.1	Klasifikasi Bangunan Berdasarkan Jumlah Lantai	73
4.2.2	Klasifikasi Bangunan Berdasarkan Proporsi Vertikal dan Horisontal.....	78
4.2.3	Klasifikasi Bangunan Berdasarkan Material	84
4.3	Karakter Spasial	95
4.3.1	Fungsi Ruang dan Zonasi Ruang.....	95
4.3.2	Seting Elemen Ruang Penting Pada Rumah Toko Pecinan.....	124
4.4	Karakter Stilistik	133
4.4.1	Klasifikasi Komposisi Fasad Bangunan	134
4.4.2	Klasifikasi Bangunan Berdasarkan Komponen Pembentuk Fasad Bangunan 138	
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		154
5.1	Kesimpulan	154
5.2	Saran.....	161
LAMPIRAN.....		166



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 2.1 Periode perkembangan fasad pada rumah toko Ipoh, Malaysia.....	39
Tabel 2.2 Kerangka Teori	41
Tabel 3.1 Pengambilan data dan analisis	56
Tabel 3.2 Parameter dan Indikator Penelitian	58
Tabel 3.3 Tahapan dan proses penelitian	59
Tabel 4.1 Tabel Peta Persebaran Rumah Toko Amatan	67
Tabel 4.2 Data Unit Amatan	70
Tabel 4.3 Tipologi Jumlah Lantai Berdasarkan Periodesasi	77
Tabel 4.4 Tipologi Jumlah Lantai Bangunan Berdasarkan Segmentasi Lokasi.....	78
Tabel 4.5 Matriks Proporsi Bangunan Vertikal	83
Tabel 4.6 Matriks Proporsi Bangunan Horisontal.....	84
Tabel 4.7 Komponen Pembentuk Fisik Bangunan Rumah Toko Pecinan	85
Tabel 4.8 Matriks Tipologi Material pada Bangunan Kecil dan Bangunan Besar	90
Tabel 4.9 Tipologi material bangunan 1 lantai berdasarkan periodesasi	92
Tabel 4.10 Tipologi material bangunan 1½ lantai berdasarkan periodesasi	92
Tabel 4.11 Tipologi material bangunan 2 lantai berdasarkan periodesasi	93
Tabel 4.12 Tipologi material bangunan 3 lantai berdasarkan periodesasi	93
Tabel 4.13 Simpulan karakter fisik	94
Tabel 4.14 Kode Nama Ruang.....	95
Tabel 4.15 Matriks Fungsi Ruang.....	118
Tabel 4.16 Tipologi Fungsi dan Zonasi Ruang Pada 1 Lantai Berdasarkan Periodesasi... 122	122
Tabel 4.17 Tipologi Fungsi dan Zonasi Ruang Pada 1½ Lantai Berdasarkan Periodesasi 122	122
Tabel 4.18 Tipologi Fungsi dan Zonasi Ruang Pada 2 Lantai Berdasarkan Periodesasi... 123	123
Tabel 4.19 Tipologi Fungsi dan Zonasi Ruang Pada 3 Lantai Berdasarkan Periodesasi... 123	123
Tabel 4.20 Tipologi Bangunan Berdasarkan Posisi Altar	129
Tabel 4.21 Tipologi Bangunan Berdasarkan Posisi lorong gelap	129
Tabel 4.22 Tipologi Bangunan Berdasarkan Posisi Sumur	130
Tabel 4.23 Tipologi Bangunan Berdasarkan Posisi Balkon.....	130
Tabel 4.24 Simpulan Karakteristik Spasial.....	132
Tabel 4.25 Dokumentasi Spasial Rumah Toko Pecinan	132
Tabel 4.26 Matriks Komposisi Fasad Bangunan	137
Tabel 4.27 Matriks Komposisi Pembentuk Fasad Pada Bangunan 1 lantai.....	145
Tabel 4.28 Matriks Komponen Pembentuk Fasad Pada Bangunan 1½ lantai	145
Tabel 4.29 Matriks Komponen Pembentuk Fasad Pada Bangunan 2 lantai	146
Tabel 4.30 Matriks Komponen Pembentuk Fasad Pada Bangunan 3 lantai	146
Tabel 4.31 Simpulan Karakteristik Stilistik.....	148



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Elemen dari rumah toko	20
Gambar 2.3 Pola Dasar Ruang Pada Rumah Toko Pecinan.....	32
Gambar 2.4 Rumah Toko Multi-Unit.....	32
Gambar 2.5 Aksonometri denah dan potongan ruko di Malacca	22
Gambar 2.6 Elemen rumah toko	23
Gambar 2.7 Ruko gaya ekletik Cina	24
Gambar 2.8 Pola dasar pada rumah deret Pecinan	26
Gambar 2.9 Penggunaan balkon dan teras pada rumah toko	26
Gambar 2.10 Penggunaan struktur rangka atap	27
Gambar 2.11 Struktur atap rumah toko.....	27
Gambar 2.12 Sistem Tou-Kung	28
Gambar 2.13 Konsul penyangga atap pada rumah toko.....	28
Gambar 2.14 Jenis atap bangunan cina	28
Gambar 2.15 Mahkota di bagian puncak dinding atap.....	29
Gambar 2.16 Proporsi tubuh bangunan yang harmonis	29
Gambar 2.17 Tampak awal bangunan rumah toko	30
Gambar 2.18 Pola dasar rumah toko dua lantai bertapak pendek dan panjang.....	31
Gambar 2.19 Periode perkembangan fasad rumah toko	37
Gambar 2.20 Gaya Arsitektur Jengki.....	39
Gambar 2.21 Kerangka Teoretik.....	43
Gambar 2.22 Alur Pembahasan.....	44
Gambar 3.2 Lokasi Penelitian	45
Gambar 3.3 Rumah Toko Pecinan Kota Singaraja	46
Gambar 3.4 Rumah Toko Pecinan di Kota Singaraja	46
Gambar 3.5 Persebaran rumah toko pecinan.....	50
Gambar 3.6 Peta lokasi persebaran unit amatan	52
Gambar 3.7 Tahapan Penelitian	64
Gambar 4.1 Unit Amatan Rumah Toko Pecinan di Kota Singaraja.....	65
Gambar 4.2 Delineasi Persebaran Rumah Toko Pecinan.....	66
Gambar 4.3 Aspek Bahasan Karakteristik Arsitektur Rumah Toko Pecinan	72
Gambar 4.4 Karakter fisik berdasarkan jumlah lantai.....	73
Gambar 4.5 Penggunaan material pada bangunan 1 lantai	86
Gambar 4.6 Penggunaan material pada bangunan 1½ lantai	86
Gambar 4.7 Penggunaan material pada bangunan 2 lantai	88
Gambar 4.8 Klasifikasi bangunan 3 lantai amatan D1	89
Gambar 4.9 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B8 dan B12	96
Gambar 4.10 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan C4 dan C6	98
Gambar 4.11 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan D5	99
Gambar 4.12 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B11 dan C8	100



Gambar 4.13 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan A1 dan A2.....	101
Gambar 4.14 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B1 dan B2	103
Gambar 4.15 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B3 dan B4	104
Gambar 4.16 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B5 dan B6	106
Gambar 4.17 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B7 dan B9	107
Gambar 4.18 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan B10 dan C1	108
Gambar 4.19 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan C2 dan C3	110
Gambar 4.20 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan C5 dan C7	112
Gambar 4.21 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan D2 dan D3.....	113
Gambar 4.22 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan D4 dan E1	114
Gambar 4.23 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan E2 dan E3.....	116
Gambar 4.24 Fungsi ruang dan zonasi unit amatan D1	117
Gambar 4.25 Sampel Bangunan dengan Ruang primer (kiri) dan Bangunan dengan Inti dan Ruang sekunder (kanan).....	120
Gambar 4.26 Sampel Zonasi Ruang Pada Rumah Toko	121
Gambar 4.27 Altar Rumah Toko Pecinan	129
Gambar 4.28 Lorong Gelap Dalam Rumah Toko Pecinan	130
Gambar 4.29 Innercourt Dalam Ruko Pecinan	130
Gambar 4.30 Sampel Posisi Altar, Lorong Gelap, dan Sumur	131
Gambar 4.31 Klasifikasi Komposisi Fasad Pada Bangunan Kecil	135
Gambar 4.32 Klasifikasi Komposisi Fasad Bangunan Besar.....	137
Gambar 4.33 Variasi Bentuk Atap	138
Gambar 4.34 Variasi Bentuk Pintu	140
Gambar 4.35 Variasi Bentuk Jendela.....	141
Gambar 4.36 Variasi Bentuk Ventilasi	141
Gambar 4.37 Variasi Bentuk Ornamen	142
Gambar 4.38 Komponen Fasad Pada Bangunan Kecil	143
Gambar 4.39 Komponen Fasad Pada Bangunan Besar.....	144
Gambar 4.40 Grafik Jumlah Lantai dan Rasio Rumah Toko Pecinan	149
Gambar 4.41 Grafik Jenis Material Rumah Toko Pecinan	150
Gambar 4.42 Grafik Fungsi dan Zonasi Ruang pada Rumah Toko Pecinan	151
Gambar 4.43 Grafik Karakteristik Stilistik Rumah Toko Pecinan.....	152