

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS Error! Bookmark not defined.	
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Lingkup Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Valuasi.....	10
2.2 Model Bisnis Canvas.....	10
2.3 Analisis Fundamental.....	11

2.4 Nilai Intrinsik.....	12
2.5 Metode Valuasi Nilai Intrinsik	13
2.5.1 <i>Discounted Cash Flow</i>	13
2.5.1.1 <i>Free Cash Flow to The Firm</i> (FCFF).....	14
2.5.1.2 <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)	15
2.5.2 <i>Relative Valuation</i>	16
2.5.2.1 <i>Price to Book Value</i> (PBV).....	17
2.5.2.2 <i>Price Earnings Ratio</i> (PER)	17
2.6 Penelitian Terdahulu	17
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Objek Penelitian dan Pengumpulan Data.....	21
3.2 Pengumpulan Data	21
3.3 Metode Analisis Data	22
3.3.1 Metode <i>Discounted Cash flow</i>	22
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	24
BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	25
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	25
4.1.1 Profil Perusahaan	25
4.1.2 Sejarah PT Blue Bird TBK.....	25
4.1.3 Visi-Misi dan <i>Value</i> Perusahaan.....	26
4.1.4 Struktur Organisasi Perusahaan	27
4.1.5 Kepemilikan Saham	28
4.2 Model Bisnis PT Blue Bird TBK.....	28
4.2.1 <i>Key Partners</i>	28

4.2.2 <i>Key Activities</i>	29
4.2.3 <i>Customer Segment</i>	29
4.2.4 <i>Cost Structure</i>	29
4.2.5 <i>Channels</i>	30
4.2.6 <i>Customer Relationship</i>	30
4.2.7 <i>Key Resources</i>	30
4.2.8 <i>Value Propositions</i>	31
4.2.9 <i>Revenue Stream</i>	31
4.3 Analisis Laporan Keuangan	31
4.4 Proyeksi Laporan Keuangan PT Blue Bird TBK	39
4.4.1 Skenario <i>Best</i>	40
4.4.2 Skenario <i>Most Likely</i>	43
4.4.3 Skenario <i>Worst</i>	46
4.5.1 <i>Free Cash Flow to the Firm</i> Skenario <i>Best</i>	49
4.5.2 <i>Free Cash Flow to the Firm</i> Skenario <i>Most Likely</i>	49
4.5.3 <i>Free Cash Flow to the Firm</i> Skenario <i>Worst</i>	50
4.6 <i>Free Cash Flow to Equity</i>	51
4.6.1 <i>Free Cash Flow to Equity</i> Skenario <i>Best</i>	51
4.6.2 <i>Free Cash Flow to Equity</i> Skenario <i>Most Likely</i>	51
4.6.3 <i>Free Cash Flow to Equity</i> Skenario <i>Worst</i>	52
4.7 Estimasi <i>Discount Rate</i>	52
4.7.1 <i>Cost of Equity</i>	52
4.7.1.1 <i>Beta</i>	53
4.7.1.2 <i>Risk Free Rate</i>	53

4.7.1.3 <i>Risk Premium</i>	53
4.7.1.4 Perhitungan <i>Cost Of Equity</i>	53
4.7.1.5 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	54
4.7.2 Estimasi <i>Terminal Value Free Cash Flow to the Firm</i>	54
4.7.3 Estimasi <i>Terminal Value Free Cash Flow to Equity</i>	55
4.8 Nilai Intrinsik <i>Free Cash Flow to the Firm</i>	56
4.9 Nilai Intrinsik <i>Free Cash Flow to Equity</i>	58
4.10 Nilai Intrinsik <i>Relative Valuation</i>	60
4.10.1 <i>Price Earnings Ratio</i>	61
4.10.2 <i>Price to Book Value</i>	62
4.10.3 <i>Price to Sales Ratio</i>	63
4.11 Rekonsiliasi Nilai	64
4.12 Pembahasan	66
BAB V SIMPULAN	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Implikasi	71
5.3 Keterbatasan	71
Daftar Pustaka	73
LAMPIRAN	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Laju COVID-19.....	2
Gambar 1.2 Indeks Harga Saham Gabungan 2020-2022.....	2
Gambar 1.3 Laju Pertumbuhan Ekonomi Indonesia PDB Seri 2010	4
Gambar 1.4 <i>Ranking Top 5 Growth</i> PDB Indonesia	5
Gambar 2.1 Valuasi Menggunakan Laporan Keuangan.....	12
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT Blue Bird TBK	27
Gambar 4.2 Grafik Harga Saham per Lembar PT Blue Bird TBK 30 Mei, 2023.	69

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	17
Tabel 4.1 Laba Rugi PT Blue Bird TBK tahun 2017-2022.....	32
Tabel 4.2 Perkembangan Rugi Laba PT Blue Bird TBK tahun 2018-2022.....	33
Tabel 4.3 Laporan Aset PT Blue Bird TBK Tahun 2017-2022	34
Tabel 4.4 Perkembangan Aset PT Blue Bird TBK tahun 2018-2022.....	35
Tabel 4.5 Laporan Keuangan Liabilitas PT Blue Bird TBK Tahun 2017-2022 ..	36
Tabel 4.6 Perkembangan Liabilitas PT Blue Bird TBK tahun 2018-2022	37
Tabel 4.7 Laporan Keuangan Ekuitas PT Blue Bird TBK Tahun 2017-2022	38
Tabel 4.8 Perkembangan Ekuitas PT Blue Bird TBK Tahun 2017-2022.....	38
Tabel 4.9 Proyeksi Penjualan PT Blue Bird TBK	39
Tabel 4.10 Proyeksi Rugi Laba PT Blue Bird TBK Skenario Best.....	40
Tabel 4.11 Proyeksi Aset PT Blue Bird TBK Skenario Best.....	41
Tabel 4.12 Proyeksi Liabilitas PT Blue Bird TBK Skenario Best	42
Tabel 4.13 Proyeksi Ekuitas PT Blue Bird TBK Skenario Best	42
Tabel 4.14 Proyeksi Rugi Laba PT Blue Bird TBK Skenario Most Likely.....	43
Tabel 4.15 Proyeksi Aset PT Blue Bird TBK Skenario Most Likely	44
Tabel 4.16 Proyeksi Liabilitas PT Blue Bird TBK Skenario Most Likely	45
Tabel 4.17 Proyeksi Ekuitas PT Blue Bird TBK Skenario Most Likely	45
Tabel 4.18 Proyeksi Rugi Laba PT Blue Bird TBK Skenario Worst	46
Tabel 4.19 Proyeksi Aset PT Blue Bird TBK Skenario Worst	47
Tabel 4.20 Proyeksi Liabilitas PT Blue Bird TBK Skenario Worst.....	48
Tabel 4.21 Proyeksi Ekuitas PT Blue Bird TBK Skenario Worst.....	48
Tabel 4.22 Perhitungan Proyeksi Free Cash Flow to the Firm Skenario Best	49
Tabel 4.23 Perhitungan Proyeksi Free Cash Flow to the Firm Skenario Most Likely	50
Tabel 4.24 Perhitungan Proyeksi Free Cash Flow to the Firm Skenario Worst ...	50
Tabel 4.25 Perhitungan Proyeksi Free Cash Flow to Equity Skenario Best.....	51
Tabel 4.26 Perhitungan Proyeksi Free Cash Flow to Equity Skenario Most Likely	51

Tabel 4.27 Perhitungan Proyeksi Free Cash Flow to Equity Skenario Worst	52
Tabel 4.28 Perhitungan Cost of Equity Metode CAPM	53
Tabel 4.29 Perhitungan WACC PT Blue Bird TBK.....	54
Tabel 4.30 Perhitungan Rata-rata PDB Indonesia.....	55
Tabel 4.31 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFF Skenario Best.....	56
Tabel 4.32 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFF Skenario Most Likely	57
Tabel 4.33 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFF Skenario Worst	57
Tabel 4.34 Rekonsiliasi Nilai Intrinsik Metode FCFF	58
Tabel 4.35 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFE Skenario Best	58
Tabel 4.36 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFE Skenario Most Likely	59
Tabel 4.37 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode FCFE Skenario Most Likely	59
Tabel 4.38 Rekonsiliasi Nilai Intrinsik Metode FCFE	60
Tabel 4.39 Data Perusahaan Pembanding 2022	60
Tabel 4.40 Data Earnings per Share PT Blue Bird TBK 2017-2022.....	62
Tabel 4.41 Perhitungan Nilai Intrinsik PER PT Blue Bird TBK	62
Tabel 4.42 Data Book Value PT Blue Bird TBK 2017-2022	63
Tabel 4.43 Perhitungan Nilai Intrinsik PBV PT Blue Bird TBK.....	63
Tabel 4.44 Perhitungan Nilai Intrinsik PSR PT Blue Bird TBK	64
Tabel 4.45 Rekonsiliasi Nilai Metode Relative Valuation.....	64
Tabel 4.46 Rekonsiliasi Nilai PT Blue Bird TBK	65
Tabel 4.47 Harga Saham PT Blue Bird TBK 16 Mei, 2023 - 30 Mei, 2023	65