

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Ali, Zainudin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*. Sinar Grafika, Jakarta.
- Ashafa, Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*. Rineka Cipta, Jakarta.
- Djumhana, Muhammad, 1993, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya, Bandung.
- Fuady, Munir, 2015, *Hukum Kontrak*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Ginting, Elyta Ras, 2018, *Hukum Kepailitan: Teori Kepailitan*, Sinar Grafika, Jakarta
- _____, 2019, *Hukum Kepailitan: Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit*, Sinar Grafika, Jakarta
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia Sebuah Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, PT Bina Ilmu, Surabaya.
- Hasbulla, Frieda Husni, 2005, *Hukum Kebendaan Perdata, Hak-Hak yang Memberikan Jaminan*, Indo Hill-Co, Jakarta.
- HS, Salim, 2019, *Hukum Kontrak Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta.
- _____, Abdullah, and Wiwiek Wahyuningsih, 2007, *Perancangan Kontrak dan Memorandum of Understanding*. Sinar Grafika, Jakarta.
- Kasmir, 2001, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, PT Raja Grafindo, Jakarta.
- Marzuki, Peter Machmud, 2005, *Penelitian Hukum*, Kencana Predia Media Group, Jakarta.
- Mertokusuma, Sudikno, 2003, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Nating, Imran, 2004, *Peranan dan Tanggung Jawab Kurator Dalam Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Pramono, Nindyo, and Sularto, 2017, *Hukum Kepailitan dan Keadilan Pancasila Kajian Filsafat Hukum atas Kepailitan Badan Hukum Perseroan Terbatas di Indonesia*, CV Andi Offset, Yogyakarta.

Prodjodikoro, Wirjono, 1979, *Azas-Azas Hukum Perdata*, Sumur Bandung, Bandung.

Purnamasari, Irma Devita, 2017, *Kiat-Kiat Cerdas, Mudah, dan Bijak Memahami Masalah Hukum Jaminan Perbankan*, PT Mizan Pustaka Bandung, Bandung.

Satrio, J., 2019, *Hak Jaminan Kebendaan*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

Shubhan, Hadi, 2014, *Hukum Kepailitan: Prinsip, Norma, dan Praktik di Pengadilan*, Kencana Persada Media, Jakarta.

Siamat, Dahlan, 1995, *Manajemen Lembaga Keuangan*, Intermedia, Jakarta.

Sjahdeini, Sutan Remy, 2009, *Hukum Kepailitan: Memahami Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan*, Pustaka Utama Grafiti, Jakarta

Soekanto, Soerjono, and Sri Mamuji, 1995, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Sofwan, Sri Soedawi Masjchoen, 2007, *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perseorangan*, Liberty Offset, Yogyakarta.

Subekti, R., 1980, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Alumni, Bandung.

_____, 2010, *Hukum Perjanjian*, PT Intermasa, Jakarta.

_____, 2010, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT Intermasa, Jakarta.

Wardoyo, Gatot, 1992, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan*, Nitro Institute of Banking, Jakarta.

Wijaya, Andika, and Wide Peace Anantara, 2017, *Hukum Bisnis Properti Di Indonesia*, PT Gramedia Widiasarana Indonesia, Jakarta.

Wijayanti, Asri, 2002, *Strategi Penulisan Hukum Normatif*, Lubuk Agung, Bandung.

Jurnal:

Anggraini, Rina, "Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bank Tabungan Negara di Surabaya Tahun 1974-1998." *AVATARA, e-Journal Pendidikan Sejarah*, Vol. 1, No. 2, Juni 2013.

Febrianti, Andi Aulia, "Perlindungan Hukum Nasabah Kredit Pemilikan Rumah (KPR) (Studi PT Bank Negara Indonesia (Persero Tbk)." *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan (JISIP)*, Vol. 5, No. 4, November 2021.

Tesis:

Margono, 2005, Perlindungan Konsumen Kredit Pemilikan Rumah Bank Tabungan Negara Kota Hijau Balikpapan (KPR BTN KHB), *Tesis*, Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Noor, Irham, 2011, Hak Kreditur Terhadap Objek Jaminan Kebendaan Pada Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dalam Kolektibilitas Macet (Studi Dokumen pada PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Cabang Banjarmasin), *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Pramesti, Adelia Arica, 2022, Tinjauan Yuridis Hubungan Hukum Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (Studi Pada PT Bank Tabungan Negara Cabang Solo), *Tesis*, Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, Surakarta

Sucherlin, Welly, 2003, Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Dalam Alih Debitur Pada Perjanjian Jual Beli Rumah Dengan Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah Pada Bank Tabungan Negara di Sukabumi, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Wibisaka, Tredi, 2022, Pelaksanaan Buyback Guarantee yang Dilakukan Pengembang (Developer) Terhadap Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Antara Nasabah Dengan Lembaga Pembiayaan Konsumen, *Tesis*, Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Internet:

Hikam, Herdi Alif Al, "Marak Gugatan Pailit Bisnis Properti Kala Pandemi, Pertanda Apa?", <https://finance.detik.com/properti/d-5210052/marak-gugatan-pailit-bisnis-properti-kala-pandemi-pertanda-apa>, diakses 15 Desember 2022.

Petrelia, Yanita, “Pandemi Makan Korban, Pengembang Ajukan PKPU & Pailit”,
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20200922/47/1295225/pandemi-makan-korban-pengembang-ajukan-pkpu-pailit>, diakses 15 Desember 2022.

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 Tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443).

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847 Tentang *Bulgerlijk Wetboek Voor Indonesie*).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6624)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Tahun 1997 Nomor 59)

Putusan Pengadilan:

Putusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor: 311/Pdt.Sus-PKPU/2021/PN.Niaga.Jkt.Pst, Perihal Putusan Pailit, 10 Mei 2022.