

## DAFTAR ISI

**HALAMAN JUDUL**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI**

**KATA PENGANTAR**

**DAFTAR ISI..... i**

**DAFTAR GAMBAR..... iv**

**DAFTAR TABEL ..... viii**

**ABSTRAK ..... ix**

**ABSTRACT .....x**

**BAB I PENDAHULUAN.....1**

1.1 Latar Belakang Masalah ..... 1

1.2 Urgensi Penelitian .....6

1.3 Rumusan Masalah .....6

1.4 Tujuan Penelitian ..... 7

1.5 Manfaat Penelitian .....8

1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....8

1.7 Keaslian Penulisan .....9

**BAB II KAJIAN PUSTAKA .....12**

2.1 Tinjauan Tipologi.....12

2.2 Teori Koridor .....16

2.3.1 Pembentuk Koridor .....16

2.3.2 Jenis Koridor .....17

2.3.3 Kualitas Fisik Koridor.....17

2.3 Waterfront City .....18

2.4.1 Jenis *Waterfront* .....18

2.4.2 Elemen dalam *Waterfront* .....21

2.4.3 Sirkulasi dan pertumbuhan area *Waterfront* .....23

2.4 Teori *Riverfront* .....24

2.5 Rangkuman Teori.....34

**BAB III METODE PENELITIAN .....36**

3.1 Jenis Penelitian.....36

3.2 Fokus Objek Penelitian .....36



3.3	Alat Bantu Penelitian .....	41
3.4	Variabel Penelitian.....	41
3.5	Prosedur Pengumpulan Data.....	45
3.6	Metode Analisis Data.....	45
3.7	Prosedur Penelitian .....	46
3.8	Kerangka Alur Pikir Penelitian .....	48
<b>BAB IV DESKRIPSI GAMBARAN LOKASI.....</b>		<b>49</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Pontianak .....	49
4.1.1	Letak Geografis.....	49
4.1.2	Kondisi Topografi.....	52
4.1.3	Kondisi Tanah.....	54
4.2	Profil Parit di Kota Pontianak .....	54
4.2.1	Gambaran Parit di Kota Pontianak .....	55
4.2.2	Parit Primer .....	56
4.2.3	Parit Sekunder.....	57
4.2.4	Parit Tersier.....	58
4.3	Gambaran Lokus Amatan .....	58
4.3.1	Parit Sungai Jawi.....	62
4.3.2	Parit Besar .....	72
4.3.3	Parit Tokaya .....	81
4.3.4	Parit Banjar Serasan.....	98
<b>BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>107</b>
5.1	Temuan Fakta.....	107
5.1.1	Identifikasi Tipologi Potongan .....	107
5.1.2	Identifikasi Setback Bangunan .....	115
5.1.3	Identifikasi Orientasi Bangunan .....	119
5.1.4	Identifikasi <i>Style</i> Bangunan .....	127
5.1.5	Identifikasi Luas Bangunan dan Tapak (KDB) .....	131
5.1.6	Identifikasi Jumlah dan Lantai Bangunan (KLB).....	139
5.1.7	Identifikasi Fungsi Lahan dan Dasar Hijau (KDH) .....	148
5.2	Analisa Temuan .....	157
5.2.1	Tipologi Potongan Koridor Parit Terhadap <i>Streetwalls</i> dan <i>Streetspaces</i> .....	158
5.2.2	Tipologi Guna Lahan dan KDB.....	159
5.2.3	Tipologi <i>Style</i> dan Visual Terhadap Koridor Parit .....	166



5.3	Hasil Temuan .....	184
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>188</b>
6.1	Kesimpulan .....	188
6.1.1	Kesimpulan Pertanyaan Penelitian Pertama .....	188
6.1.2	Kesimpulan Petanyaan Penelitian Kedua .....	202
6.2	Saran .....	209
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>210</b>