

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Kontribusi Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Teori	9
2.1.1 Manajemen Aset Daerah	9
2.1.2 Studi Kelayakan	11
2.1.3 Teori Investasi	12
2.1.4 Analisis Kelayakan Proyek Pertanian	13
2.1.5 Konsep Strategi	16
2.2 Tambak.....	17
2.3 Tinjauan Pustaka	20
2.4 Kerangka Penelitian	23

BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian.....	25
3.2 Sumber Data.....	25
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	26
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.5 Definisi Operasional.....	27
3.6 Analisis Data	28
3.6.1 Analisis Kelayakan.....	28
3.6.1.1 Analisis Pasar	29
3.6.1.2 Analisis Teknis.....	29
3.6.1.3 Analisis Finansial	30
3.6.1.4 Analisis Sensitivitas	33
3.6.2 Analisis SWOT	34
3.6.2.1 Strategi Eksternal	34
3.6.2.2 Strategi Internal.....	35
3.6.2.3 Uji Validitas	36
3.6.2.4 Uji Reliabilitas	37
3.6.2.5 Matriks SWOT	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Deskripsi Data.....	41
4.1.1 Volume Produksi dan Volume Permintaan.....	41
4.1.2 Estimasi Biaya dan Estimasi Penerimaan	43
4.1.2.1 Estimasi Penerimaan	44
4.1.2.2 Estimasi Biaya Investasi	44
4.1.2.3 Estimasi Biaya Tetap.....	45
4.1.2.4 Estimasi Biaya Variabel.....	46
4.1.3 Analisis SWOT	47
4.2 Pembahasan.....	48
4.2.1 Perekonomian Makro Provinsi DIY.....	48
4.2.2 Gambaran Umum Lokasi Objek Penelitian	51
4.2.3 Analisis Kelayakan.....	53
4.2.3.1 Analisis Pasar	53
4.2.3.2 Analisis Teknis.....	56
4.2.3.3 Analisis Finansial	61
4.2.3.4 Analisis Sensitivitas	65
4.2.4 Analisis SWOT	66
4.2.4.1 Faktor Internal.....	68
4.2.4.2 Faktor Eksternal	69
4.2.4.3 Matriks SWOT	71
4.2.4.4 Penentuan Strategi.....	76

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2 Implikasi Kebijakan	79
5.3 Keterbatasan	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	86