

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar	x
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Kontribusi Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	10
2.1 Tinjauan Pustaka	10
2.2 Landasan Teori	15
2.2.1 Aset	15
2.2.2 Pasar	16
2.2.3 Pasar Tradisional	17
2.2.4 Revitalisasi	20
2.2.5 Penilaian	22
2.2.6 Retribusi Daerah	26
2.2.7 Retribusi Pasar	28
2.2.8 Pendapatan Asli Daerah	29
2.3 Kerangka Berpikir	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	32
3.2 Definisi Operasional	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data	34
3.4 Teknik Analisa Data	34
3.5 Analisis Kesiapan Membayar	38
3.6 Analisis Kemampuan Membayar	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Sleman	41
4.2 Gambaran Umum Properti Subjek	43



4.2.1 Lokasi dan Identifikasi Properti	43
4.2.2 Aksesibilitas.....	45
4.2.3 Fasilitas dan Keadaan Lingkungan.....	45
4.2.4 Data Tanah.....	46
4.2.5 Peruntukan Lahan.....	46
4.2.6 Data Bangunan	47
4.2.7 Data Pedagang Pasar Prambanan	48
4.3 Pembahasan	50
4.3.1 Perhitungan Tarif Retribusi Sewa berdasarkan Optimalisasi Nilai Properti	51
4.3.2 Indikasi Nilai Sewa.....	53
4.3.3 Tarif Retribusi Sewa Per Hari Per Meter Persegi.....	56
4.3.4 Analisis Perhitungan WTP dan ATP	57
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Simpulan.....	62
5.2 Implikasi	63
5.2 Keterbatasan	63
5.3 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	68

DAFTAR TABEL

1.1 Realisasi PAD dan Pendapatan Retribusi Daerah Kabupaten Sleman	2
1.2 Jumlah Pedagang di Beberapa Pasar Kabupaten Sleman	4
1.3 Jenis dan Ukuran <i>Existing</i> Tempat Berdagang di Pasar Prambanan	4
1.4 Realisasi Retribusi Pelayanan Pasar Prambanan Tahun 2019-2022.....	5
2.1 Perbandingan Realisasi PAD, Ralisasi Pendapatan Retribusi Pasar Prambanan Tahun 2019-2021	30
4.1 Proyeksi Jumlah Penduduk menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta.	40
4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Sleman	42
4.3 Hasil Survei dan Wawancara Pedagang Pasar Prambanan	48
4.4 Tarif Retribusi Pelayanan Pasar Tipe A Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman.....	49
4.5 Indikasi Nilai Bangunan Pasar Prambanan	50
4.6 Rekapitulasi Penilaian Pasar Prambanan.....	52
4.7 Estimasi Nilai Sewa Pasar Prambanan	54
4.8 Tarif Retribusi Sewa Per Hari Per Meter Persegi.....	54
4.9 Perhitungan Kesiediaan Membayar Pedagang Pasar Prambanan.....	56
4.10 Perhitungan ATP Pedagang Pasar Prambanan	57
5.1 Tarif Retribusi Sewa Per Hari Per Meter Persegi.....	60
5.2 Selisih Kenaikan Tarif Retribusi	60



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

PENENTUAN TARIF RETRIBUSI PASAR PRAMBANAN SETELAH REVITALISASI
Siti Muslikhah Kusuma Nurakhmadyati, Akhmad Akbar Susanto, S.E., M.Phil., Ph.D; Dra. Uswatun Khasanah, M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2023 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR GAMBAR

4.1 Peta Pasar Prambanan.....	43
4.2 Situasi Tanah Pasar Prambanan.....	45
4.3 Zoning Wilayah Kawasan Sleman Timur	46