

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Batasan Penelitian	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Metode Valuasi	12
2.2 Model <i>Discounted Cash Flow</i>	14
2.3 Metoda <i>Relative Valuation</i>	18
2.4 Penyebab <i>Undervalue</i>	19
2.5 Penelitian Sebelumnya	20
BAB III METODE PENELITIAN DAN OBJEK PENELITIAN.....	23
3.1 Metode Penelitian.....	23
3.1.1 Sumber Data	23
3.1.2 Metode Analisis Data	24
3.2 Objek Penelitian	25
3.2.1 Sejarah dan Latar Belakang Perusahaan	25

3.2.2 Kegiatan Usaha	27
3.2.3 Tinjauan Operasi per Segmen Usaha	28
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Analisis Metode Discounted Cash Flow (DCF) Valuation	31
4.1.1 Estimasi Biaya Modal	32
4.1.2 Estimasi Tingkat Pertumbuhan	34
4.1.3 Estimasi Aliran Kas untuk Skenario 1	37
4.1.3.1 Proyeksi Pendapatan	37
4.1.3.2 Proyeksi Laba/Rugi Tahun.....	38
4.1.3.3 Proyeksi Neraca	39
4.1.3.4 Penilaian Ekuitas	40
4.1.3.5 Mendiskontokan FCFE dengan <i>Cost of Equity</i> dan FCFF dengan WACC	42
4.1.3.6 Mencari Nilai <i>Terminal Value</i>	43
4.1.4 Estimasi Aliran Kas untuk Skenario 2	44
4.1.4.1 Penilaian Ekuitas	45
4.1.4.2 Mendiskontokan FCFE dengan <i>Cost of Equity</i> dan FCFF dengan WACC	47
4.1.4.3 Mencari Nilai <i>Terminal Value</i>	47
4.2 Analisis Metode <i>Relative Valuation</i> (RV).....	49
4.2.1 Penentuan Perusahaan Pembanding	49
4.2.2 Perhitungan Ekuitas dengan <i>Relative Valuation</i>	54
4.2.3 Perhitungan Ekuitas dari PER dan PBV Perusahaan Internasional	55
4.3 Perhitungan Harga Saham	58
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Saran	63
5.3 Keterbatasan	64
DAFTAR PUSTAKA	65