

DAFTAR PUSTAKA

- Antara News. (2021). *11 Klaster Peraturan Pelaksanaan UU Cipta Kerja*. Tersedia di <https://antaranews.com/>:
https://cdn.antaranews.com/cache/infografis/1140x2100/2021/02/25/2021022511-KLASTER-PERATURAN-PELAKSANAAN-UU-CIPTA-KERJA_1.jpg?quality=100
- Badan Nasional Penanggulangan Bencana. (2023, Maret 1). *Infografis Bencana Tahun 2022*. Tersedia di <https://bnpb.go.id/>:
<https://bnpb.go.id/infografis/infografis-bencana-tahun-2022>
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. (1960, September 24). *Undang-undang (UU) No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*. Tersedia di <https://peraturan.bpk.go.id/>:
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/51310/uu-no-5-tahun-1960>
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. (1999, September 30). *Undang-undang (UU) No. 41 Tahun 1999 tentang Kehutanan*. Tersedia di <https://peraturan.bpk.go.id/>:
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/45373/uu-no-41-tahun-1999#:~:text=UU%20No.%2041%20Tahun%201999%20tentang%20Kehutanan%20%5BJDIH%20BPK%20RI%5D>
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. (2020, Juni 10). *Undang-undang (UU) No. 3 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2009 tentang Pertambangan Mineral dan Batubara*. Tersedia di <https://peraturan.bpk.go.id/>:
<https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/138909/uu-no-3-tahun-2020#:~:text=UU%20No.%203%20Tahun%202020,dan%20Batubara%20%5BJDIH%20BPK%20RI%5D>
- Badan Pusat Statistik. (2020, Juni 16). *Proyeksi Penduduk Indonesia 2015-2045 Hasil SUPAS 2015*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/>:
<https://www.bps.go.id/publication/2018/10/19/78d24d9020026ad95c6b5965/proyeksi-penduduk-indonesia-2015-2045-hasil-supas-2015.html>
- Badan Pusat Statistik. (2021, Januari 21). *Hasil Sensus Penduduk 2020*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/>: <https://www.bps.go.id/website/images/Hasil-SP2020-ind.jpg>
- Badan Pusat Statistik. (2022, September 6). *Kamus Pembakuan Statistik*. Retrieved April 3, 2023, from <https://www.bps.go.id/klasifikasi/app/view/kbli2020/L>

- Badan Pusat Statistik. (2022, Desember 31). *Pertumbuhan Domestik Bruto Seri 2019 - 2022*. Retrieved April 4, 2023, from <https://www.bps.go.id/indicator/11/65/2/-seri-2010-pdb-seri-2010.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023, Februari 6). *Berita Resmi Statistik 6 Februari 2023*. Retrieved April 3, 2023, from [https://www.bps.go.id/pressrelease/2023/02/06/1997/ekonomi-indonesia-tahun-2022-tumbuh-5-31-persen.html#:~:text=Perekonomian%20Indonesia%20tahun%202022%20yang,juta%20atau%20US\\$244.783%2C9](https://www.bps.go.id/pressrelease/2023/02/06/1997/ekonomi-indonesia-tahun-2022-tumbuh-5-31-persen.html#:~:text=Perekonomian%20Indonesia%20tahun%202022%20yang,juta%20atau%20US$244.783%2C9)
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Indeks Harga Perdagangan Besar Bahan Bangunan / Konstruksi 2023*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/https://www.bps.go.id/indicator/20/1018/1/indeks-harga-perdagangan-besar-bahan-bangunan-konstruksi.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023, Mei 18). *Indikator Konstruksi, Triwulanan IV-2022*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/https://www.bps.go.id/publication/2023/05/18/0a18d6dd017b1005c31ea834/indikator-konstruksi--triwulanan-iv-2022.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023, Februari 01). *Jumlah kunjungan wisman ke Indonesia pada Desember 2022 mencapai 895,12 ribu kunjungan dan Jumlah penumpang angkutan udara internasional pada Desember 2022 naik 14,87 persen*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/https://www.bps.go.id/pressrelease/2023/02/01/1974/jumlah-kunjungan-wisman-ke-indonesia-pada-desember-2022-mencapai-895-12-ribu-kunjungan-dan-jumlah-penumpang-angkutan-udara-internasional-pada-desember-2022-naik-14-87-persen.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Laju Pertumbuhan Penduduk (Persen), 2020-2022*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/https://www.bps.go.id/indicator/12/1976/1/laju-pertumbuhan-penduduk.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023, Februari 28). *Statistik Indonesia 2023*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/https://www.bps.go.id/publication/2023/02/28/18018f9896f09f03580a614b/statistik-indonesia-2023.html>
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Suku Bunga Kredit Rupiah Menurut Kelompok Bank 2023*. Tersedia di <https://www.bps.go.id/https://www.bps.go.id/indicator/13/383/1/suku-bunga-kredit-rupiah-menurut-kelompok-bank.html>
- Bank Indonesia. (2023, April 18). *BI 7-Day Reverse Repo Rate Tetap 5,75%*. Tersedia di https://www.bi.go.id/https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2510223.aspx

- Bank Indonesia. (2023, April 5). *Peraturan Anggota Dewan Gubernur No. 21/25/PADG/2019*. Tersedia di <https://www.bi.go.id/>:
https://www.bi.go.id/id/publikasi/peraturan/Documents/PADG_230621.pdf
- Bank Indonesia. (2023, April 5). *Peraturan Anggota Dewan Gubernur No. 24/26/PADG/2022*. Tersedia di <https://www.bi.go.id/>:
https://www.bi.go.id/id/publikasi/peraturan/Pages/PADG_241622.aspx
- Bank Indonesia. (2023, Januari). *Perkembangan Properti Komersial (PPKOM)*. Tersedia di <https://www.bi.go.id/>:
<https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Documents/PPKom-Tw.I-2023.PDF>
- Bank Indonesia. (2023, April). *Tren Laju Pertumbuhan Inflasi Indonesia April 2022 - April 2023*. Tersedia di <https://www.bi.go.id/>:
<https://www.bi.go.id/id/statistik/indikator/data-inflasi.aspx>
- Barney, J. B. (2007). *GAINING AND SUSTAINING COMPETITIVE ADVANTAGE THIRD EDITION*. New Jersey: Pearson Prentice Hall.
- Bisnis.com. (2023, Mei 2). *Investasi Properti di RI Tembus Rp27,8 triliun, Tertinggi Keempat!* Tersedia di <https://ekonomi.bisnis.com/>:
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230502/47/1651758/investasi-properti-di-ri-tembus-rp278-triliun-tertinggi-keempat>
- Bisnis.com. (2023, Maret 8). *Survei APJII: Pengguna Internet di Indonesia Tembus 215 Juta Orang*. Tersedia di <https://teknologi.bisnis.com/>:
<https://teknologi.bisnis.com/read/20230308/101/1635219/survei-apjii-pengguna-internet-di-indonesia-tembus-215-juta-orang>
- Bursa Efek Jakarta. (2023, Januari 12). *Airlangga: Komitmen Investasi KEK 2023 Senilai Rp61,9 Triliun*. Tersedia di <https://www.idxchannel.com/>:
<https://www.idxchannel.com/economics/airlangga-komitmen-investasi-kek-2023-senilai-rp619-triliun/3>
- Daily Social. (2022, Juli 13). *Startup Property Indonesia*. Tersedia di <https://dailysocial.id/>: <https://dailysocial.id/post/startup-proptech-indonesia>
- Data Indonesia. (2023, Maret 9). *Jumlah Penggunaan Internet di Indonesia*. Tersedia di <https://dataindonesia.id/>:
<https://dataindonesia.id/digital/detail/apjii-pengguna-internet-indonesia-21563-juta-pada-20222023>
- Data Indonesia. (2023, Januari 27). *Kerugian Akibat Bencana Alam Mencapai Rp1,06 Triliun pada 2022*. Tersedia di <https://dataindonesia.id/>:

varia/detail/kerugian-akibat-bencana-alam-mencapai-rp106-triliun-pada-2022

- Dewan Nasional Kawasan Ekonomi Khusus RI. (2023, April 5). *Peraturan Pemerintah*. Tersedia di <https://kek.go.id/>:
https://kek.go.id/assets/images/pagefile/Peraturan-Pemerintah-No-69-Tahun-2021_20210909143703.pdf
- Economics, T. (2023). *Tren Suku Bunga Acuan BI7DRR*. Tersedia di
<https://id.tradingeconomics.com/>:
<https://id.tradingeconomics.com/indonesia/interest-rate>
- Elshinta.com. (2022, Juli 6). *Komitmen investasi di KEK capai Rp. 60 triliun*. Tersedia di <https://elshinta.com/>:
<https://elshinta.com/news/272995/2022/07/06/komitmen-investasi-di-kek-capai-rp60-triliun>
- Global Market Insights. (2023, Januari). *Caravans Market Size By Type (Conventional Caravans, Tent Trailer, Pop-Top, Pop-Out, Camper Trailer, Fifth Wheeler), By Price (Standard, Luxury), By End-use (B2B/Fleet Owner, B2C/Individual) & Global Forecast, 2023 - 2032*. Tersedia di <https://www.gminsights.com/>:
https://www.gminsights.com/industry-analysis/caravans-market?utm_source=globenewswire.com&utm_medium=referral&utm_campaign=Paid_globenewswire
- Goodstats.ID. (2022, Agustus 6). *Melihat Preferensi Mayoritas Gen X, Milenial dan Gen Z dalam memilih Instrumen Investasi*. Tersedia di
<https://goodstats.id/>: <https://goodstats.id/article/melihat-preferensi-mayoritas-gen-x-milenial-dan-gen-z-dalam-memilih-instrumen-investasi-9QlIX>
- Harian Ekonomi. (2023, April 7). *Properti Komersial Akan Terdampak Positif Pencabutan PPKM*. Tersedia di <https://www.neraca.co.id/>:
<https://www.neraca.co.id/article/174202/properti-komersial-akan-terdampak-positif-pencabutan-ppkm>
- Hax, A. C., & Majluf, N. S. (1996). *THE STRATEGY CONCEPT AND PROCESS: A Pragmatic Approach Second Edition*. New Jersey: Prentice Hall.
- IDC Corporate. (2023, Februari 1). *Indonesia Big Data and Analytics Software Market Grew by 14.7% Year-over-Year in First Half of 2022, Says IDC*. Tersedia di <https://www.idc.com/>:
<https://www.idc.com/getdoc.jsp?containerId=prAP50219423>
- industriproperti.com. (2022, Maret 14). *REI: Aturan Turunan UUCK Terkait Amdal Tidak Efisien*. Tersedia di <https://www.industriproperti.com/>:

<https://www.industriproperti.com/headline/rei-aturan-turunan-uuck-terkait-amdal-tidak-efisien/>

Kementerian Keuangan. (2023, April 7). *IMF Proyeksikan Ekonomi Indonesia Tetap Solid di Tengah Perlambatan Global dan Eskalasi Risiko*. Tersedia di <https://www.kemenkeu.go.id>: <https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/IMF-proyeksikan-ekonomi-Indonesia-tetap-solid>

Kementerian Keuangan. (2023, April 5). *Peraturan Menteri Keuangan RI*. Tersedia di <https://jdih.kemenkeu.go.id/>: <https://jdih.kemenkeu.go.id/download/eace0ab5-2722-425b-acfb-63af52286564/33~PMK.010~2021Per.pdf>

Kementerian Komunikasi dan Informatika. (2020, Juni 27). *Komitmen Pemerintah Wujudkan Bonus Demografi yang Berkualitas*. Tersedia di <https://www.kominfo.go.id/>: <https://www.kominfo.go.id/content/detail/27423/komitmen-pemerintah-wujudkan-bonus-demografi-yang-berkualitas/0/berita>

Kementerian Komunikasi dan Informatika. (2023, April 28). *Realisasi Investasi Triwulan I Tahun 2023*. Tersedia di <https://www.kominfo.go.id/>: https://www.kominfo.go.id/content/detail/48706/realisasi-investasi-triwulan-i-tahun-2023/0/artikel_gpr

Kementerian Komunikasi dan Informatika, . (2021, September 12). *Maksimalkan Potensi Ekonomi dengan Teknologi Digital*. Tersedia di <https://www.kominfo.go.id/>: <https://www.kominfo.go.id/content/detail/36914/maksimalkan-potensi-ekonomi-dengan-teknologi-digital/0/berita>

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2021, Desember 27). *Taksonomi Hijau Dalam Mendukung Konstruksi Berkelanjutan*. Tersedia di <https://binakonstruksi.pu.go.id/>: <https://binakonstruksi.pu.go.id/publikasi/karya-tulis/taksonomi-hijau-dalam-mendukung-konstruksi-berkelanjutan/>

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2022, Desember 14). *Dukung Pertumbuhan Real Estate Indonesia, Kementerian PUPR: Tingkatkan Akses Hunian Layak bagi MBR*. Tersedia di <https://pu.go.id/>: <https://pu.go.id/berita/dukung-pertumbuhan-real-estate-indonesia-kementerian-pupr-tingkatkan-akses-hunian-layak-bagi-mbr>

Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan Nasional Republik Indonesia. (2015, Oktober 13). *MATERI 3:Regulasi Turunan UU No. 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang disampaikan oleh Oswar Mungkasa (Direktur Tata Ruang dan*

Pertanahan). Tersedia di <https://www.researchgate.net/>:
https://www.researchgate.net/publication/344169046_Regulasi_Turunan_UU_Nomor_26_Tahun_2007_tentang_Penataan_Ruang

Kementerian Perindustrian Republik Indonesia. (2018, Nopember 13). *Teknologi IoT Solusi Pengembangan Industri Masa Depan*. Tersedia di
<https://kemenperin.go.id/>:
<https://kemenperin.go.id/artikel/19902/Teknologi-IoT-Solusi-Pengembangan-Industri-Masa-Depan>

Knight Frank. (2023). *Wealth Populations*. Tersedia di
<https://content.knightfrank.com/>:
<https://content.knightfrank.com/resources/knightfrank.com/wealthreport/2023/the-wealth-report-wealth-populations-10198.pdf>

Kompas.com. (2022, Maret 11). *Ini 5 Referensi Model Hunian yang Diincar Kalangan Milenial*. Tersedia di <https://www.kompas.com/>:
<https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/11/143000821/ini-5-referensi-model-hunian-yang-diincar-kalangan-milenial>

Kompas.com. (2022, Mei 14). *Sebanyak 66 Persen Penduduk Indonesia Diprediksi Tinggal di Perkotaan Tahun 2035, Pedesaan Ditinggalkan?* Tersedia di <https://www.kompas.com/>:
<https://www.kompas.com/wiken/read/2022/05/14/073000281/sebanyak-66-persen-penduduk-indonesia-diprediksi-tinggal-di-perkotaan>

Kompas.id. (2023, Maret 16). *Minat Pasar Perumahan 2023 Diprediksi Melaju*. Tersedia di <https://www.kompas.id/>:
<https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2023/03/16/minat-pasar-perumahan-2023-diprediksi-melaju>

Konsorsium Pembaruan Agraria. (2022, Desember 31). *BARA KONFLIK AGRARIA: PTPN Tak Tersentuh, Kriminalisasi Rakyat Meningkat*. Tersedia di <https://kpa.or.id/>: https://kpa.or.id/publikasi/view/bara-konflik-agraria-ptpn-tak-tersentuh-kriminalisasi-petani-meningkat_2a38a4a9316c49e5a833517c45d31070

Kontan. (2023, Maret 7). *Emiten Semen Didukung Pembangunan IKN, Simak Rekomendasi Saham SMGR dan INTP*. Tersedia di
<https://www.kontan.co.id/>: <https://investasi.kontan.co.id/news/emiten-semen-didukung-pembangunan-ikn-simak-rekomendasi-saham-smgr-dan-intp>

Kontan.co.id. (2023, Januari 21). *Data 99 Group Menunjukkan Masyarakat Kian Gemar Mencari Properti di Situs Jual Beli*. Tersedia di
<https://industri.kontan.co.id/>: <https://industri.kontan.co.id/news/data-99-group-menunjukkan-masyarakat-kian-gemar-mencari-properti-di-situs-jual-beli>

- Neuman, W. L. (2014). *Social Research Methods: Qualitative and Quantitative Approaches Seventh Edition*. Harlow: Pearson Education Limited.
- Porter, M. E. (1980). *COMPETITIVE STRATEGY: TECHNIQUES FOR ANALYZING INDUSTRIES AND COMPETITORS*. New York: The Free Press.
- PT MNC Land Tbk. (2022, Maret). *Corporate Presentation March 2022 PT MNC Land Tbk*. Tersedia di <https://mncland.com/>:
<https://mncland.com/storage/app/uploads/public/624/d0b/94a/624d0b94a30fd157737392.pdf>
- PT MNC Land Tbk. (2023). *Management Structure PT MNC Land Tbk*. Tersedia di <https://www.mncland.com/>:
<https://www.mncland.com/organizationstructure>
- PT MNC Land Tbk. (2023). *PT MNC Land Tbk: Entertainment Hospitality*. Jakarta: PT MNC Land Tbk.
- PT MNC Land Tbk. (2024, April 5). *Struktur Korporasi MNC Land*. Tersedia di <https://mncland.com>: <https://mncland.com/corporatestructure>
- PT Wijaya Karya Beton, Tbk. (2022, Oktober 19). *Paparan Publik PT Wijaya Karya Beton, Tbk*. Tersedia di <https://wikabeton-id.listedcompany.com/>:
https://wikabeton-id.listedcompany.com/newsroom/7f62a53540_6549f8d498.pdf
- Republika.co.id. (2023, Maret 16). *Pasar IoT di Indonesia pada 2025 Diprediksi Capai Rp 572,7 Triliun*. Tersedia di <https://republika.co.id/>:
<https://ekonomi.republika.co.id/berita/rrkde1396/pasar-IoT-di-indonesia-pada-2025-diprediksi-capai-rp-5727-triliun>
- Rumah.com. (2022, Juli 21). *4 Persyaratan Menjadi Developer dan 7 Izin Penting yang Wajib Dipersiapkan*. Tersedia di <https://www.rumah.com/>:
<https://www.rumah.com/panduan-properti/persyaratan-menjadi-developer-68696>
- Rumah.com. (2023, Maret 13). *Rumah.com Indonesia Consumer Sentiment Study H1 2023*. Tersedia di <https://www.rumah.com/>:
<https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah.com-indonesia-consumer-sentiment-study-h1-2023-80736>
- Rumah.com. (2023, Mei 16). *Rumah.com Indonesia Property Market Report Q2 2023*. Tersedia di <https://www.rumah.com/>:
<https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah.com-indonesia-property-market-report-q2-2023-84459>

Schindler, P. S. (2019). *Business Research Methods Thirteenth Edition*. New York: Mc Graw Hill.

Sekretariat Kabinet Republik Indonesia. (2023, Januari 11). *Presiden Jokowi Minta Semua Pihak Jaga Stabilitas di Tahun Politik*. Tersedia di <https://setkab.go.id/>: <https://setkab.go.id/presiden-minta-semua-pihak-jaga-stabilitas-di-tahun-politik/>

Thompson, A. A., Peteraf, M. A., Gamble, J. E., & Strikland III, A. J. (2020). *CRAFTING AND EXECUTING STRATEGY The Quest for Competitive Advantage Concept and Cases 22 edition*. New York: McGraw-Hill Education.

Worldometers. (2023). *Countries in the world by population*. Tersedia di <https://www.worldometers.info/>: <https://www.worldometers.info/world-population/population-by-country/>

Yayasan Kehati. (2020, Oktober 27). *UPAYA KEHATI MENDORONG IKLIM INVESTASI HIJAU DI INDONESIA*. Tersedia di <https://kehati.or.id/>: <https://kehati.or.id/upaya-kehati-mendorong-iklim-investasi-hijau-di-indonesia/>