

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Keaslian Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Hak Ulayat.....	17
1. Pengertian Hak Ulayat.....	17
2. Ciri-Ciri Hak Ulayat.....	20
B. Peralihan Hak atas Tanah Menurut Hukum Adat.....	29
1. Transaksi Jual.....	32
2. Pemberian Tanah (<i>Schenking Van Grond</i>).....	36
3. Hibah (<i>Toeschejding</i>).....	37
4. Perwakafan.....	38
C. Peralihan Hak atas Tanah Menurut Hukum Negara.....	38
1. Surat Peralihan Hak Atas Tanah Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	45
2. Surat Peralihan Hak Atas Tanah Menurut Peraturan Perundang- Undangan.....	50

BAB III METODE PENELITIAN.....	54
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	54
B. Jenis Data.....	55
C. Teknik Pengumpulan Data.....	58
D. Lokasi Penelitian.....	59
E. Subyek Penelitian.....	59
F. Analisis Hasil Penelitian.....	59
G. Hambatan Dalam Penelitian.....	60
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	62
A. Hasil Penelitian.....	62
1. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	62
2. Gambaran Umum Masyarakat Adat Suku Arfak dan Hubungannya Dengan Tanah.....	63
3. Sistem Penguasaan dan Kepemilikan Masyarakat Adat Suku Arfak.....	69
4. SPHT sebagai Bukti Peralihan Hak atas Tanah Adat.....	73
5. SPHT sebagai Alas Hak Permohonan Pendaftaran Tanah.....	93
6. Kasus Posisi Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri Manokwari.....	102
B. Pembahasan.....	115
1. Kedudukan Surat Pelepasan Hak atas Tanah dalam Proses Peralihan Hak atas Tanah Masyarakat Adat Suku Arfak.....	115
2. Kedudukan Surat Pelepasan Hak atas Tanah Sebagai Bukti Peralihan Hak atas Tanah Secara Permanen dalam Proses Persidangan.....	120
BAB V PENUTUP.....	155
A. Kesimpulan.....	155
B. Saran.....	157
DAFTAR PUSTAKA.....	159