

DAFTAR PUSTAKA

- Alshboul, O., Shehadeh, A., Al-Kasasbeh, M., Al Mamlook, R. E., Halalsheh, N., & Alkasasbeh, M. (2021). Deep and machine learning approaches for forecasting the residual value of heavy construction equipment: A management decision support model. *Engineering, Construction and Architectural Management*.
- Anonymous, (2019). Materi kuliah Pendekatan Perbandingan Data Pasar Pendidikan Program Sertifikasi Profesi-Properti MEP UGM - MAPPI
- Anonymous, (2020). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No: 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara.
- Anonymous, (2020). Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. Konsep & Prinsip Penilaian (KPUP). Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
- Amin, Muhamad, Ir, MSc, MAPPI (Cert), (2019). Materi Kuliah Penilaian Mesin Dan Peralatan Pendidikan Program Sertifikasi Profesi-Properti UGM - MAPPI
- Ancher, W. dan Ling, D. (2013). Real Estate Principles: A Value Approach. Mc Graw Hill International Edition
- Amin, M. (2008). Pendekatan Pendapatan Dalam Penilaian Properti Komesial. Diakses melalui<[http://www.yr.co.id/files/raker2014/05Muhammad_Amin/Property%20Commercial %20Y%20&%2R.pptx](http://www.yr.co.id/files/raker2014/05Muhammad_Amin/Property%20Commercial%20Y%20&%2R.pptx)>
- Badan Pusat Statistik. 2022. "Laju Indeks Implisit PDRB Kabupaten Paser Menurut Lapangan Usaha, 2011-2021". Diakses pada 02 Juni 2022. <https://paserkab.bps.go.id/indicator/52/41/1/laju-indeks-implisit-pdrb-kabupaten-paser-menurut-lapangan-usaha.html>
- Badan Pusat Statistik. 2022. "PDRB Kabupaten Paser Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha, 2010-2021". Diakses pada 02 Juni 2022. <https://paserkab.bps.go.id/indicator/52/45/1/pdrb-kabupaten-paser-atas-dasar-harga-berlaku-menurut-lapangan-usaha.html>
- Damodaran, A. (2008) What is the riskfree rate? A Search for the Basic BuildingBlock
<URL:<http://people.stern.nyu.edu/adamodar/pdfiles/papers/riskfreerate.pdf>>
- Fan, H., AbouRizk, S., Kim, H., & Zaïane, O. (2008). Assessing residual value of heavy construction equipment using predictive data mining model. *Journal of Computing in Civil Engineering*, 22(3), 181-191.

- Fanning Stephen F, MAI, dkk, (1994) Market Analysis For Valuation Appraisals, Stephen, MAI, Appraisal Institue, 1994
- Hasinta, R. Analisa Nilai Pasar Hotel Elmi Surabaya. <URL: <http://digilib.its.ac.id/analisa-nilai-pasar-hotel--elmi--surabaya-835.html>>
- Hening, E.A., Putri, E., dan Utomo C. (2009). Analisa Nilai Agunan Rumah Tinggal di Jl.Tambaksari Surabaya. <URL:<http://digilib.its.ac.id/analisa-nilai-agunan-rumah-tinggaljl-rangkah-vi-tambaksari-surabaya-19361.html>>
- Herwansyah, D. (2003). Estimasi Anggaran Biaya Konstruksi Dan Rencana Penjadwalan Tahap Desain Pada Pembangunan Kampus BSI Margonda – Depok . <URL: http://www.gunadarma.ac.id/library/articles/graduate/civilengineering/2008/Artikel_10300025.pdf>
- Hidayati, W. dan Harjanto, B. (2001). Konsep Dasar Penilaian Properti. Yogyakarta :BPFE.
- IAAO. 2018. *Standard on Valuation of Personal Property*. Kansan City: International Association of Assessing Officers. ISBN 978-0-88329-246-4
- Juwana, Jimmy S. MSAE., 2005. “Panduan Sistem Bangunan Tinggi”. Jakarta: Erlangga.
- KEPI dan SPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VIII*. MAPPI.
- Kleiner, F., & Friedrich, H. E. (2017). *Maintenance & repair cost calculation and assessment of resale value for different alternative commercial vehicle powertrain technologies*.
- Lestari, H.M.S. dan Utomo, C. (2012). Analisa Nilai Pasar SPBU PT.Sumber Kurnia Mandiri Jalan Balas Klumprik Surabaya. <URL: <http://digilib.its.ac.id/analisa-nilai-pasar-spbu-54601114-pt-sumber-kurnia-mandiri-jalan-balas-klumprik-surabaya-17849.html>>
- Lucko, G., & Vorster, M. C. (2003, November). Predicting the residual value of heavy construction equipment. In *Proc., 4th Joint Int. Symp. on Information Technology in Civil Engineering* (pp. 1-11). Reston, Va.: ASCE.

- Marsetyo, R.F.dan Utomo, C. (2014). Analisa Nilai Agunan Rumah Tinggal di Perumahan Permata Jingga Blok Teratai No.12 Malang. Surabaya : Jurnal Teknik ITS Vol 3, No 2 (2012)
- Michaletz, V., & Artemenkov, A. I. (2019). The transactional asset pricing approach: Its general framework and applications for property markets. *Journal of Property Investment & Finance*.
- Muthaher, A. M. M. (2017). Penerapan Metode Analisa Manfaat Biaya pada Penilaian Kelayakan Pembangunan Infrastruktur Jalan (Implementation of Benefit Cost Analysis Methods on the Feasibility Assessment of Road Infrastructure Construction)(Studi Kasus Ruas Jalan Balong-Plosokerep, Desa Umbulharjo, Kecamatan Cangkringan, Kabupaten Sleman, DI Yogyakarta).
- Nugroho, M.A.A. dan Utomo, C. (2011). Analisa Hotel Puri Ayu Denpasar. <URL: <http://digilib.its.ac.id/analisa-nilai-pasar-hotel-puri-ayu-denpasar-16610.html>>
- Prawoto, A. (2010). Teori dan Praktek Penilaian Properti. Yogyakarta: BPFE.
- Pujawan, I. (2012). Ekonomi Teknik. Surabaya: Guna Widya
- Prijatno. (2013). Mengenal Dunia Penilaian Properti.< URL: <http://ahdrkjpp.wordpress.com/2013/03/22/>>
- Ramisda, S. dan Utomo, C. (2012). Analisa Nilai Pasar Hotel Inna Simpang. Surabaya : Jurnal Teknik ITS Vol 1, No 1 (2012) (ISSN 2301-9271).
- Riyatno. (2008). Return dan Risiko dalam Investasi.<URL :<https://riyatnoke.files.wordpress.com/2008/07/return-dan-risiko.ppt>>
- Santi dan Rekan. (2011). Penilaian Aset, URL:[http:// www.kjpptrisanti.com](http://www.kjpptrisanti.com)
- Siswantoro, M. dan Fachrida, R. (2013). Analisa Nilai Pasar Hotel Sahid Surabaya. Surabaya : Jurnal Teknik ITS Vol 1, No 1 (2013).
- Suad H., dan Suwarsono M. (2000), Analisis Ekonomi (Economic Analysis), Andi Offset, Yogyakarta.
- Suratman, (2001). Studi Kelayakan Proyek, J & J Learning, Yogyakarta.
- Sutrisno. (2001). Manajemen Keuangan, Teori, Konsep dan Aplikasi. Penerbit konosia FE UII, Yogyakarta, Indonesia.
- Van Horne, James C. dan Wachowicz, John M. (2005). Fundamentals of Financial: Management Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan.

Penerjemah: Dewi Fitriasari dan Deny Arnos Kwary. Penerbit Salemba Empat, Jakarta, Indonesia.

Wibowo, A. (2008), Discount rate cashflow proyek infrastruktur yang melibatkan pendanaan swasta. Prosiding Seminar Nasional MKTI, Surakarta: Jurusan Teknik Sipil UNS.

Yonathan, R. A., & Chandra, H. P. (2014). Analisa Kelayakan Investasi Asphalt Mixing Plant. *Jurnal Dimensi Pratama Teknik Sipil*, 3(1).