

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	x
Intisari.....	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Keaslian Penelitian.....	7
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II. LANDASAN TEORI.....	10
2.1 Definisi dan Terminologi.....	10
2.2 Landasan Teori.....	12
2.2.1 Asphalt Mixing Plant (AMP).....	12
2.2.2 Penilaian Aset.....	25
2.2.3 Nilai Pasar.....	27
2.2.4 Pendekatan Biaya.....	28
2.2.5 Pendekatan Pendapatan.....	29
BAB III. METODE PENELITIAN.....	38
3.1 Desain Penelitian.....	38
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	39
3.3 Sumber dan Jenis Data.....	39
3.4 Batasan dan Devinisi Operasional Variabel.....	40
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.6 Teknik Penelitian.....	45
3.7 Metode Analisis Data.....	46
3.8 Variabel Penelitian.....	50
3.9 Flow Chart Penelitian.....	52

BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1 Deskripsi Umum Perusahaan PT. XYZ	54
4.2 Identifikasi Properti Objek Penilaian.....	55
4.3 Kondisi Geografis dan Administrasi Kabupaten Paser.....	57
4.4 Kondisi Makroekonomi	58
4.5 Penilaian Asphalt Mixing Plant	61
4.5.1 Pemilihan Pendekatan Penilaian Asphalt Mixing Plant.....	61
4.6 Pemilihan Prinsip In Situ dan Ex Situ Pada Penilaian Asphalt Mixing Plant	62
4.7 Data	63
4.7.1 Data Aset.....	63
4.7.2 Rekonsiliasi.....	66
BAB V. SIMPULAN.....	68
5.1 Simpulan	68
5.2 Keterbatasan.....	68
5.3 Implikasi.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN.....	74

Daftar Tabel

Tabel 3.1 <i>Expected Cash Flow Operation For Each Year</i>	49
Tabel 3.2 Variabel Penelitian.....	50
Tabel 4.1 Data Properti Objek Penilaian.....	56
Tabel 4.2 PDRB menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Berlaku Kabupaten Paser, Kalimantan Timur Tahun 2021.....	61
Tabel 4.3 Data Aset PT. XYZ.....	63
Tabel 4.4 Data Karyawan PT. XYZ.....	64
Tabel 4.5 Data Biaya PT. XYZ.....	64
Tabel 4.6 Data Produksi Yang Dihasilkan Asphalt Mixing Plant PT. XYZ.....	65
Tabel 4.7 Resume Penilaian Properti.....	67

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Operasional perusahaan pada saat pandemic Covid-19.....	1
Gambar 1.2 Mesin Asphalt Mixing Plant.....	6
Gambar 2.1 Komponen Asphalt Mixing Plant.....	14
Gambar 2.2 Proses Penilaian Properti.....	26
Gambar 2.3 <i>Discount Cash Flow Method</i>	31
Gambar 3.1 Kerangka Berfikir.....	53
Gambar 4.1 Lokasi PT. XYZ.....	54
Gambar 4.2 Peta Kabupaten Paser.....	57
Gambar 4.3 Laju Indeks Implisit PDRB Kabupaten Paser, Kalimantan Timur..	59
Gambar 4.4 PDRB Atas Dasar Harga Berlaku (Satuan: Jutaan Rupiah).....	60