

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Pengesahan.....</b>	<b>ii</b>
<b>Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....</b>	<b>iii</b>
<b>Kata Pengantar.....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>vi</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Grafik.....</b>	<b>ix</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>x</b>
<b>Daftar Lampiran .....</b>	<b>xi</b>
<b>Intisari .....</b>	<b>xii</b>
<b>Bab I. Pendahuluan.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	6
1.4 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.5 Tujuan Penelitian .....	7
1.6 Motivasi Penelitian.....	7
1.7 Manfaat Penelitian .....	7
1.8 Kontribusi Penelitian.....	8
1.9 Ruang Lingkup Dan Batasan Penelitian .....	8
1.10 Sistematika Penulisan.....	8
<b>Bab II. Gambaran Umum dan Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>10</b>
2.1 Gambaran Umum .....	10
2.2 Landasan Teori.....	13
2.2.1 Properti.....	13
2.2.2 Nilai Properti.....	16
2.3 Penelitian Terdahulu .....	20
2.4 Hipotesis Penelitian.....	23
<b>Bab III. Metode Penelitian .....</b>	<b>24</b>
3.1 Desain Penelitian.....	24

3.2	Definisi Operasional Variabel.....	24
3.3	Populasi dan sampel.....	26
3.4	Teknik pengumpulan data.....	28
3.4.1	<i>Web scraping</i> .....	28
3.4.2	Wawancara Tidak Terstruktur.....	30
3.5	Teknik Analisis Data.....	31
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	31
3.5.2	Analisis Regresi Linier Berganda.....	31
3.5.3	Uji Asumsi Klasik.....	32
3.5.4	Uji <i>Goodness-of-fit</i> .....	33
<b>Bab IV. Hasil Penelitian dan Pembahasan .....</b>		<b>34</b>
4.1	Deskripsi Data.....	34
4.1.1	Gambaran Umum Karakteristik Unit Apartemen.....	35
4.1.2	Gambaran Umum Fasilitas Internal Apartemen.....	37
4.1.3	Gambaran Umum Fasilitas Eksternal Apartemen.....	38
4.1.4	Gambaran Umum Aksesibilitas Apartemen.....	40
4.2	Hasil Estimasi Regresi Linier Berganda.....	41
4.3	Hasil Uji Asumsi Klasik.....	46
4.3.1	Hasil Uji Normalitas.....	46
4.3.2	Hasil Uji Multikolineritas.....	47
4.3.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	48
4.4	Hasil Uji <i>Goodness-of-fit</i> .....	49
<b>Bab V. Kesimpulan .....</b>		<b>51</b>
5.1	Kesimpulan.....	51
5.2	Keterbatasan.....	52
5.3	Implikasi.....	52
<b>Daftar Pustaka.....</b>		<b>53</b>
<b>Lampiran .....</b>		<b>59</b>