

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Kerangka Penelitian	7
BAB II GAMBARAN UMUM.....	8
2.1. Kondisi Umum Apartemen	8
2.2. Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Teori Permintaan.....	10
2.2.2 Jenis-Jenis Permintaan	12
2.2.3 Kategori Barang.....	13
2.2.4 Perilaku Konsumen	14
2.2.5 Daya Beli	17
2.2.6 Faktor-Faktor Pemilihan Apartemen.....	19
2.2.7 Teori Lokasi	20
2.2.8 Fasilitas	20
2.2.9 Keputusan Pembelian.....	21
2.3 Penelitian Terdahulu	25
2.3.1 Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu.....	28
2.4 Kerangka Pemikiran	30
2.5 Hipotesis Penelitian.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Desain Penelitian	32
3.2 Data Penelitian	32
3.2.1 Populasi dan Sampel	32
3.2.2 Sumber Data.....	34
3.2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.2.4 Periode Pengumpulan Data.....	36
3.3 Identifikasi Variabel Penelitian	36
3.3.1 Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	37
3.3.2 Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	39
3.4 Prosedur dan Analisis Data.....	40
3.4.1 Uji Validitas	40
3.4.2 Uji Reliabilitas	41
3.5 Metode Analisis Data.....	41
3.5.1 Penilaian Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	42
3.5.2 Pengujian Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit Test</i>)	42

3.5.3	Koeisien Determinasi (<i>Nagelkerke R Square</i>)	43
3.5.4	Model Uji Hipotesis	43
3.6	Uji Hipotesis	44
3.6.1	Uji Wald (Uji Parsial t)	44
3.6.2	Uji <i>Omnibus Test of Model Coefficients</i> (Uji Simultan F).....	45
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	46
4.1	Uji Validitas dan Reliabilitas	46
4.1.1	Uji Validitas	46
4.1.2	Uji Reliabilitas	47
4.2	Karakteristik Responden	48
4.2.1	Jenis Kelamin.....	48
4.2.2	Usia	49
4.2.3	Asal Daerah.....	50
4.2.4	Pekerjaan.....	52
4.3	Interpretasi Hasil Analisis Uji Regresi Logistik	53
4.3.1	Penilaian Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	53
4.3.2	Uji Kelayakan Model Regresi (<i>Hosmer and Lemeshow Tes</i>)	54
4.3.3	Uji Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke R Square</i>).....	55
4.3.4	Model Uji Hipotesis	56
4.3.5	Uji Wald (Uji Parsial t)	57
4.3.6	Uji <i>Omnibus Test of Model Coefficients</i> (Uji Simultan F).....	58
4.4	Pembahasan Hasil Penelitian	59
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1	Kesimpulan	62
5.2	Saran	62
DAFTAR PUSTAKA		63
LAMPIRAN		67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pasokan Apartemen Berdasarkan Wilayah	2
Gambar 1. 2 Tingkat Hunian Apartemen di Surabaya.....	3
Gambar 1. 3 Tahapan Kerangka Penelitian	7
Gambar 2. 1 Lokasi Apartemen Taman Melati Merr Surabaya	9
Gambar 2. 2 Proses Keputusan Pembelian	23
Gambar 2. 3 Kerangka Pemikiran.....	30
Gambar 4. 1 Klasifikasi Sampel Berdasarkan Jenis Kelamin.....	48
Gambar 4. 2 Klasifikasi Sampel Berdasarkan Usia	49
Gambar 4. 3 Klasifikasi Sampel Berdasarkan Asal Daerah.....	50
Gambar 4. 4 Klasifikasi Sampel Berdasarkan Pekerjaan.....	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	67
Lampiran 2 Hasil Uji Validitas Dan Reliabilitas	71
Lampiran 3 Tabulasi Data.....	74
Lampiran 4 Distribusi Frekuensi Jawaban Responden	83
Lampiran 5 Hasil Uji Regresi Logistik.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Matriks Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 2. 2 Matriks Persamaan dan Perbedaan Penelitian	28
Tabel 3. 1 Skoring Skala Likert.....	36
Tabel 3. 2 Operasional Variabel Bebas.....	38
Tabel 3. 3 Operasional Variabel Terikat.....	40
Tabel 4. 1 Hasil Uji Validitas Variabel Lokasi (X1).....	46
Tabel 4. 2 Hasil Uji Validitas Variabel Fasilitas (X2).....	47
Tabel 4. 3 Hasil Uji Validitas Variabel Keputusan Pembelian (Y)	47
Tabel 4. 4 Hasil Reliabilitas	48
Tabel 4. 5 <i>Iteration History</i>	53
Tabel 4. 6 <i>Iteration History</i>	54
Tabel 4. 7 <i>Output Hosmer and Lemeshow Test</i>	55
Tabel 4. 8 <i>Model Summary</i>	55
Tabel 4. 9 <i>Variable in the Equation</i>	56
Tabel 4. 10 <i>Variable in the Equation</i>	58
Tabel 4. 11 <i>Omnibus Test Of Model Coefficients</i>	59

DAFTAR ISTILAH

ATM	: Anjungan Tunai Mandiri
BUMN	: Badan Usaha Milik Negara
CCTV	: <i>Closed Circuit Television</i>
DPRKPP	: Dinas Perumahan Rakyat & Kawasan Permukiman Pertanahan
HOH	: <i>Half Year Over Half Year</i>
MERR	: <i>Middle East Ring Road</i>
PNS	: Pegawai Negeri Sipil
SHMSRS	: Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun
SPSS	: <i>Statistical Package for the Social Sciences</i>
VIF	: <i>Value Inflation Factor</i>