

INTISARI

Lokasi dan fasilitas merupakan faktor penting yang berpengaruh terhadap keputusan pembelian Apartemen Taman Melati Merr Surabaya. Perkembangan jumlah penduduk yang meningkat terus menerus memicu peningkatan kebutuhan masyarakat pada produk papan atau hunian di Surabaya. Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh faktor lokasi dan fasilitas terhadap keputusan pembelian Apartemen Taman Melati Merr di Surabaya. Data yang digunakan adalah data primer yang diperoleh dari edaran kuesioner. Variabel bebas yang digunakan adalah lokasi dan fasilitas. Variabel terikat yang digunakan adalah keputusan pembelian. Metode pengambilan teknik sampel yang digunakan adalah *simple random sampling*. Jumlah sampel dalam penelitian sebanyak 245. Teknik analisis yang digunakan berupa regresi logistik. Hasil dari penelitian ini adalah variabel lokasi dan fasilitas memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan pembelian apartemen.

Kata Kunci: apartemen, fasilitas, keputusan pembelian lokasi, Kota Surabaya, regresi linear berganda.

ABSTRACT

Location and facilities are important factors that influence the purchasing decisions of Taman Melati Merr Surabaya Apartment. The continuous increase in population leads to an increase in the demand for housing products in Surabaya. This study aims to determine the influence of location and facilities on the purchasing decisions of Taman Melati Merr Apartment in Surabaya. The data used in this study is primary data obtained from a questionnaire. The independent variables used are location and facilities, while the dependent variable is purchasing decisions. Simple random sampling is used as the sampling technique, and the total number of samples is 245. Regression Logistic analysis is used as the analysis technique. The results of this study show that location and facilities have a positive significant influence on the purchasing decisions of the apartment.

Keywords: apartment, facilities, location, multiple linear regression, purchasing decisions, Surabaya.