

INTISARI

Kecamatan Cakung merupakan kecamatan terluas kedua yang ada di Provinsi DKI Jakarta. Pada sisi selatan kecamatan ini, terdapat Terminal Terpadu Pulo Gebang yang merupakan terminal tipe A. Terminal ini merupakan pemindahan dari Terminal Pulo Gadung dan terminal bayangan lainnya di Provinsi DKI Jakarta. Keberadaannya ini ditengarai memberikan pengaruh kepada perkembangan permukiman di Kecamatan Cakung. Melalui penelitian ini, dilakukan pembuktian pengaruh dari keberadaan Terminal Terpadu Pulo Gebang terhadap perkembangan permukiman di Kecamatan Cakung. Penelitian dilakukan dengan melihat pemanfaatan terminal, perkembangan kependudukan, perkembangan lahan permukiman dan analisis pengaruh berdasarkan temuan. Hasil temuan mendapatkan Terminal Terpadu Pulo Gebang memberikan pengaruh terhadap perkembangan permukiman yang ada di Kecamatan Cakung, namun tidak signifikan dan tidak secara langsung tetapi melalui faktor aksesibilitas. Berdasarkan temuan tersebut, masih banyak faktor-faktor baik dari sisi pengelola terminal, perangkat pemerintah tingkat kecamatan maupun kelurahan, serta masyarakat yang perlu dibenahi dengan harapan keberadaan terminal ini dapat dioptimalisasikan dan memberikan manfaat yang lebih besar terhadap wilayah sekitarnya.

Kata kunci: Kecamatan Cakung, Terminal Terpadu Pulo Gebang, Permukiman

ABSTRACT

Cakung Sub-district is the second largest sub-district in DKI Jakarta Province. On the south side of this sub-district, there is Pulo Gebang Integrated Terminal which is a type A terminal. This terminal is a transfer from Pulo Gadung Terminal and other shadow terminals in DKI Jakarta Province. Its existence is suspected to have an influence on the development of settlements in Cakung Sub-district. Through this research, the influence of the presence of Pulo Gebang Integrated Terminal on settlement development in Cakung Sub-district is proven. The research was conducted by looking at terminal utilization, population development, residential land development and influence analysis based on the findings. The findings found that the Pulo Gebang Integrated Terminal influenced the development of settlements in Cakung Sub-district, but not significantly and not directly but through the accessibility factor. Based on these findings, there are still many factors both in terms of terminal managers, sub-district and village level government officials, and the community that need to be addressed in the hope that the existence of this terminal can be optimized and provide greater benefits to the surrounding area.

Keywords: Cakung Subdistrict, Pulo Gebang Integrated Terminal, Settlements