

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSYARATAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PROYEK AKHIR	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	v
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	vi
PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN.....	vii
MOTTO	viii
LEMBAR PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat yang Diharapkan.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	5

1.7 Sistematika Penulisan Laporan Magang	7
BAB II	
TINJUAN PUSTAKA	9
2.1 Rumah Sakit.....	9
2.2 Bangunan Gedung.....	9
2.3 Komponen Bangunan Gedung	10
2.4 Jenis Kerusakan Bangunan Gedung.....	26
2.5 Faktor Penyebab Kerusakan Gedung	27
2.6 Pemeliharaan Bangunan.....	27
2.7 Jenis Pemeliharaan Bangunan.....	27
2.8 Pengambilan Kuesioner	28
2.9 Metode Nilai Indeks Kondisi Bangunan	30
2.10 Pembobotan Fungsional	33
2.11 Metode Analisis Biaya	38
2.12 Prioritas Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	40
2.13 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	40
2.14 Biaya Operasional Bangunan Gedung	40
BAB III	
METODE PENELITIAN.....	44
3.1 Alat dan Bahan.....	44
3.2 Lokasi Penelitian.....	44
3.3 Data Yang Dibutuhkan.....	46
3.4 Cara Pengumpulan Data.....	47
3.5 Cara Pengolahan Data	47

3.6 Diagram Alir Penelitian	49
BAB IV	
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	50
4.1 Gambaran Umum.....	50
4.2 Biaya Operasional dan Pemeliharaan Bangunan	55
4.3 Perhitungan Biaya Operasional Bangunan.....	56
4.4 Perhitungan Volume Pekerjaan dan Analisa Harga Satuan Daerah.....	60
4.5 Perhitungan Biaya Pemeliharaan Terencana.....	65
4.6 Jumlah Biaya Operasional dan Pemeliharaan Dalam 1 Tahun	118
4.7 Upah Operasional dan Pemeliharaan Dalam 1 Tahun	119
4.8 Struktur Kerja Pemeliharaan Bangunan.....	120
4.9 Rekomendasi Pemeliharaan Terencana.....	121
4.10 Rekomendasi Kegiatan Dalam Rangka Penghematan Biaya.....	127
4.11 Pembobotan Hierarki	128
4.12 Penentuan Nilai Pengurang Berdasarkan Volume Kerusakan.....	139
4.13 Penentuan Faktor Koreksi	143
4.14 Hasil Pemeriksaan Eksisting	144
4.15 Perhitungan Nilai Indeks Kondisi Bangunan.....	150
4.16 Nilai Indeks Kondisi Gedung Keseluruhan.....	157
4.17 Penentuan Kondisi Bangunan Dengan Estimasi Biaya.....	157
4.18 Pemeliharaan Bangunan Gedung	159
4.19 Estimasi Biaya Pemeliharaan Korektif	162
4.20 Nilai Kondisi Bangunan Berdasarkan Biaya Pemeliharaan.....	166
4.21 Prioritas Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	171

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN.....	173
5.1 Kesimpulan	173
5.2 Saran.....	174
DAFTAR PUSTAKA	175
LAMPIRAN.....	179