

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan.....	6
1.3. Tujuan Perencanaan.....	7
1.4. Keluaran Produk Perencanaan.....	7
1.5. Batasan Perencanaan.....	8
1.6. Keaslian Perencanaan dan Perencanaan Terkait.....	9
1.7. Sistematika Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Kawasan Pesisir.....	13
2.2. Perencanaan Kawasan.....	14
2.2.1. Kawasan atau <i>Neighborhood</i>	14
2.2.2. Teori Perancangan Kawasan.....	16
2.3. Bencana dan Mitigasinya pada Kawasan Pesisir.....	18
2.3.1. Konsep Bencana.....	18

2.3.2.	Tipologi Bencana.....	20
2.3.4.	Mitigasi Bencana.....	21
2.3.5.	Upaya Mitigasi bencana di kawasan pesisir	22
2.4.	Pariwisata.....	26
2.4.1.	Pengertian Pariwisata.....	26
2.4.2.	Pariwisata Berkelanjutan.....	26
2.4.3.	Destinasi Wisata dan Komponen Pariwisata.....	27
2.4.4.	Jenis-jenis Pariwisata.....	29
2.5.	Ekowisata.....	30
2.5.1.	Pengertian Ekowisata.....	30
2.5.2.	Prinsip Ekowisata	31
2.5.3.	Tujuan Pengembangan Ekowisata	32
2.5.4.	Jenis-jenis ekowisata.....	33
2.5.5.	Perencanaan Ekowisata.....	33
2.6.	Sintesis dan Elaborasi Konsep.....	36
2.6.1.	Sintesis konsep perencanaan kawasan.....	36
2.6.2.	Sintesis konsep pariwisata dan ekowisata.....	37
2.6.3.	Elaborasi Konsep.....	39
2.6.4.	Rincian elaborasi konsep.....	40
2.7.	Tinjauan Kebijakan Perencanaan.....	41
2.7.1.	RTRW Kabupaten Cilacap Tahun 2011-2031	41
2.7.2.	RDTR Kawasan Perkotaan Cilacap Tahun 2021-2041.....	41
2.8.	Preseden.....	43

2.8.1.	East Coast Park, Singapura.....	43
2.8.2.	Kawasan Ekowisata Wonorejo, Surabaya	45
2.8.3.	Teras Cihampelas, Bandung.....	47
2.9.	Konsep Ideal	48
BAB III METODE PERENCANAAN		51
3.1.	Pendekatan dan Konsep Perencanaan	51
3.1.1.	Pendekatan Perencanaan	51
3.1.2.	Konsep Perencanaan	51
3.2.	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	54
3.2.1.	Unit Amatan.....	54
3.2.2.	Unit Perencanaan.....	55
3.3.	Instrumen Perencanaan	56
3.4.	Teknik Pengumpulan Data	56
3.4.1.	Pengumpulan Data Primer.....	57
3.4.2.	Pengumpulan Data Sekunder.....	59
3.5.	Teknik Analisis Perencanaan.....	61
3.5.1.	<i>Benchmarking</i>	61
3.5.2.	<i>Gap Theory</i>	61
3.5.3.	<i>Behavioral Mapping</i>	65
3.6.	Metode Pembuatan Alternatif Perencanaan.....	66
3.7.	Metode Pemilihan Alternatif Rencana	66
3.8.	Tahapan Perencanaan.....	67
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN.....		70

4.1.	Profil Kabupaten Cilacap	70
4.1.1.	Wilayah Administratif Kabupaten Cilacap.....	70
4.1.2.	Profil Fisik dan Keruangan.....	71
4.1.3.	Profil Kependudukan	73
4.1.4.	Profil Ekonomi dan Sosial.....	74
4.2.	Profil Pantai Kamulyan.....	75
4.2.1.	Kondisi Fisik Pantai Kamulyan	75
4.2.2.	Konstelasi Keruangan Kawasan Pantai Kamulyan.....	76
4.2.4.	Kerawanan Pantai Kamulyan	77
4.3.	Analisis Fisik dan Keruangan.....	78
4.4.	Analisis Vegetasi dan Ruang Terbuka.....	87
4.5.	Analisis Sosial dan Kelembagaan	91
4.5.1.	Jumlah Wisatawan.....	91
4.5.2.	Kegiatan Wisatawan	92
4.5.3.	<i>Street Furniture</i>	94
4.5.4.	Analisis Kelembagaan Wisata	96
4.6.	Analisis Potensi Masalah, SWOT, dan Prioritas Masalah	98
4.6.1.	Analisis Potensi Masalah	98
4.6.2.	Analisis SWOT.....	102
4.6.3.	Penentuan Prioritas Masalah	102
BAB V ALTERNATIF PERENCANAAN.....		107
5.1.	Alternatif Rencana.....	107
5.1.1.	Alternatif Rencana Monokonsentris.....	107

5.1.2. Alternatif Rencana Polisentris	108
5.1.3. Perbandingan Alternatif Rencana	109
5.2. Pemilihan Alternatif Rencana.....	117
BAB VI RENCANA	122
6.1. <i>Master Plan</i> Kawasan.....	122
6.2. Zonasi dan Tata Bangunan	124
6.3. Vegetasi dan RTH	128
6.4. Sarana Wisata.....	130
6.5. Prasarana Wisata	136
6.6. Sirkulasi dan Parkir.....	141
6.7. Informasi dan Penanda.....	145
6.8. Aktivitas Pendukung.....	147
6.9. Kelembagaan.....	149
6.10. Tahapan Pembangunan dan Pembiayaan	153
BAB VII PEMBELAJARAN DARI PROSES PERENCANAAN.....	158
DAFTAR PUSTAKA.....	159