

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                             | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>                       | <b>ii</b>   |
| <b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>                 | <b>iii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                             | <b>iv</b>   |
| <b>INTISARI .....</b>                                  | <b>vi</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                  | <b>vii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                 | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                          | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah.....                         | 1           |
| B. Rumusan masalah .....                               | 10          |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....                 | 10          |
| D. Keaslian Penelitian.....                            | 12          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                    | <b>20</b>   |
| A. Tinjauan Umum Perjanjian .....                      | 20          |
| 1. Pengertian Perjanjian .....                         | 20          |
| 2. Syarat sahnya perjanjian .....                      | 24          |
| 3. Tahapan-Tahapan dalam Perjanjian.....               | 30          |
| 4. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....                     | 31          |
| 5. Berakhirnya Perjanjian.....                         | 36          |
| 6. Perikatan dan Wanprestasi .....                     | 36          |
| B. Tinjauan Umum Asas Proporsionalitas.....            | 37          |
| 1. Pengertian Asas Proporsionalitas .....              | 37          |
| 2. Fungsi Asas Proporsionalitas.....                   | 40          |
| 3. Kriteria asas proporsionalitas.....                 | 42          |
| C. Tinjauan Umum Kerjasama Pemerintah Badan Usaha..... | 43          |
| 1. Pengertian Kerjasama Pemerintah Badan Usaha .....   | 43          |
| 2. Unsur-Unsur Kerjasama Pemerintah Badan Usaha .....  | 44          |
| 3. Para pihak dalam KPBU .....                         | 45          |

|   |            |
|---|------------|
| 4. Skema KPBU .....   | 50         |
| 5. Prosedur Pelaksanaan Proyek KPBU .....   | 52         |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>  | <b>56</b>  |
| A. Sifat Penelitian .....   | 56         |
| B. Jenis Penelitian.....  | 56         |
| 1. Penelitian Kepustakaan .....   | 57         |
| 2. Penelitian Lapangan .....  | 60         |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>  | <b>62</b>  |
| A. Penerapan Asas Proporsionalitas Perjanjian KPBU SPAM Kota Bandar Lampung ..  | 62         |
| 1. Hasil Penelitian .....   | 63         |
| a. Hasil wawancara .....  | 63         |
| b. Klausul Perjanjian KPBU SPAM Kota Bandar Lampung yang mencerminkan Asas Proporsionalitas.....                          | 70         |
| c. Penormaan Asas Proporsionalitas dalam Perpres No. 38 Tahun 2015 tentang KPBU dalam Penyediaan Infrastruktur.....       | 101        |
| 2. Pembahasan.....  | 103        |
| a. Negosiasi.....   | 103        |
| b. Keabsahan Perjanjian.....  | 113        |
| c. Kriteria Asas Proporsionalitas .....   | 118        |
| B. Tujuan Para Pihak dalam Pelaksanaan Perjanjian KPBU SPAM Kota Bandar Lampung Ditinjau dari Asas Proporsionalitas ..... | 127        |
| 1. Hasil penelitian .....   | 127        |
| 2. Pembahasan.....  | 131        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>   | <b>135</b> |
| A. Kesimpulan .....   | 135        |
| B. Saran .....  | 136        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>137</b> |