

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
DAFTAR ISTILAH .....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Rumusan Masalah .....	7
I.3 Tujuan Penelitian .....	8
I.4 Manfaat Penelitian .....	8
I.5 Batasan Penelitian .....	9
I.6 Kerangka Berpikir.....	10
BAB II GAMBARAN UMUM.....	12
II.1 Kondisi Umum.....	12
II.1.1 Kondisi Geografis Desa Namu .....	12
II.1.2 Kondisi Sosial-Kependudukan.....	13
II.1.3 Kondisi Perekonomian.....	15
II.1.4 Fasilitas Wilayah.....	16
II.2 Tinjauan Pustaka.....	17
II.2.1 Kepariwisata.....	17
II.2.2 Komponen Pariwisata .....	19
II.2.3 Prinsip Pengembangan Desa Wisata.....	22
II.2.4 Prinsip Pengembangan Desa Wisata.....	23
II.2.5 Masterplan Desa Wisata.....	24
II.2.6 Studi Kelayakan Proyek.....	25
II.3 Kerangka Teori .....	26
II.4 Keaslian Penelitian .....	27

II.5 Hipotesis Penelitian .....	33
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>34</b>
III.1 Desain Penelitian.....	34
III.2 Jenis dan Sumber Data .....	35
III.2.1 Data Primer.....	35
III.2.2 Data Sekunder.....	36
III.3 Teknik Pengumpulan Data .....	37
III.3.1 Observasi .....	37
III.3.2 Wawancara.....	38
III.3.3 Dokumentasi .....	39
III.4 Teknik Analisis Data .....	40
III.4.1 Metode Eksploratif .....	40
III.4.2 Metode <i>GAP Analysis</i> .....	40
III.4.3 Analisis Pasar dan Pemasaran.....	41
III.4.4 Analisis Teknis .....	41
III.4.5 Analisis Manajemen dan Sumber Daya Manusia.....	42
III.4.6 Analisis Hukum dan Legalitas.....	42
III.4.7 Analisis Keuangan dan Ekonomi.....	43
III.4.8 Analisis Biaya Peluang.....	46
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
VI.1 Analisis Potensi dan Permasalahan Desa Wisata Namu .....	47
VI.1.1 Kondisi Terkini Desa Wisata Namu.....	48
VI.1.2 Analisis Potensi .....	49
VI.1.3 Analisis Permasalahan.....	59
VI.2 Rencana dan Konsep Pengembangan (Masterplan) Desa Wisata Namu ...	61
VI.2.1 Usulan Zonasi Kepariwisataaan Desa Namu .....	63
VI.2.2 Arahkan Desain Masterplan Desa Wisata Namu .....	66
VI.3 Kelayakan Perencanaan Pengembangan Desa Wisata Namu .....	74
VI.3.1 Analisis Pasar dan Pemasaran .....	74
VI.3.2 Analisis Teknis .....	76
VI.3.3 Analisis Manajemen dan Sumber Daya Manusia.....	76
VI.3.4 Analisis Hukum dan Legalitas.....	77
VI.3.5 Analisis Keuangan dan Ekonomi .....	77
VI.3.6 Analisis Biaya Peluang.....	93
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>97</b>
V.1 Kesimpulan.....	97

V.2 Saran .....	98
DAFTAR PUSTAKA .....	99
LAMPIRAN .....	103