

## **INTISARI**

Rumah adalah kebutuhan utama seseorang untuk beraktivitas dalam berbagai bidang kegiatan, baik dalam bidang sosial, kemasyarakatan, ekonomi, perdagangan, budaya maupun sebagai sarana penghidupan keluarga. Pentingnya penyediaan ruang sosial (fasilitas sosial) dan ruang publik (fasilitas umum) yang lengkap dan memadai dapat menciptakan hunian yang nyaman dan menarik untuk ditinggali. Kabupaten Sleman menjadi salah satu wilayah yang mengalami perkembangan perumahan atau hunian dengan relatif tinggi. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis pengaruh fasilitas umum dan fasilitas sosial dan mengetahui besarnya penyesuaian (*adjustment*) jarak fasilitas umum dan fasilitas sosial terhadap harga transaksi rumah menengah di Kabupaten Sleman. Dengan menggunakan alat analisis regresi linier berganda, hasil penelitian ini adalah jarak fasilitas pendidikan mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap penentuan harga transaksi rumah menengah di Kabupaten Sleman dengan besar penyesuaian (*adjustment*)  $\pm 6\%$ .

Kata Kunci: Fasilitas, Harga, Menengah, Rumah, Sosial, Umum

## ABSTRACT

*The house is a person's main need for activities in various fields of activity, both in the social, community, economic, trade, cultural and as a means of family livelihood. The importance of providing complete and adequate social space (social facilities) and public space (public facilities) can create comfortable and attractive dwellings to live in. Sleman Regency is one of the areas that has experienced relatively high housing or residential developments. The purpose of this study was to analyze the effect of public facilities and social facilities and determine the magnitude of the adjustment (adjustment) of the distance between public facilities and social facilities on the transaction price of medium-sized houses in Sleman Regency. By using multiple linear regression analysis, the results of this study are that the distance to educational facilities has a significant influence on the transaction price of medium-sized houses in Sleman Regency with an adjustment of 6%.*

*Keywords: Facilities, Price, Medium, House, Social, General*