

DAFTAR ISI

CEKLIST JUDUL PROYEK AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN.....	v
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vi
LEMBAR KONSULTASI PROYEK AKHIR	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xi
INTISARI.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR TABEL.....	xxii
DAFTAR LAMPIRAN	xxvii
DAFTAR NOTASI	xxviii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Keabsahan Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	12
	xv

1.7	Sistematika Penulisan.....	13
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA		15
2.1	Bangunan Gedung Sekolah	15
2.2	Klasifikasi Bangunan Gedung.....	16
2.3	Perawatan Bangunan Gedung.....	17
2.4	Pemeliharaan Bangunan Gedung	18
2.5	Komponen Bangunan	20
2.6	Peraturan Menteri PU No.24/PRT/M/2008.....	20
2.7	Persyaratan Bangunan Gedung.....	22
2.8	Kerusakan Bangunan.....	23
2.9	Rencana Anggaran Biaya	24
2.10	Nilai Aset Bangunan.....	26
2.11	Intensitas Kerusakan Bangunan.....	27
2.12	Future Value	28
2.13	Metode <i>Analytic Hierarchy Process</i> (AHP)	28
BAB 3 METODE PENELITIAN.....		32
3.1	Alat dan Bahan	32
3.2	Lokasi & Objek Penelitian	32
3.3	Data Penelitian.....	32
3.4	Cara Pengumpulan Data.....	33
3.5	Analisis Data	34
3.6	Bagan Alir Penelitian	36

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1 Data Teknik Bangunan	39
4.2 Perawatan Gedung.....	40
4.2.1 Kerusakan Komponen Bangunan Gedung	41
4.2.2 Volume Kerusakan SMP Muhammadiyah 3 Yogyakarta.....	52
4.2.3 Rekomendasi Perawatan terhadap Kerusakan	53
4.2.4 Perhitungan Rekapitulasi Estimasi Biaya Perawatan.....	57
4.2.5 Analisa Intensitas Kerusakan dengan <i>Approximate Estimate</i>	59
4.3 Pemeliharaan Bangunan Gedung	62
4.3.1 Komponen Bangunan Pemeliharaan	62
4.3.2 Volume Komponen Bangunan Pemeliharaan	69
4.3.3 Estimasi Biaya Pemeliharaan Satu Tahun.....	70
4.3.4 Estimasi Biaya Pemeliharaan 15 Tahun Mendatang.....	72
4.4 Menyusun Prioritas Komponen Bangunan dengan <i>Analitic Hierarchy Process</i> (AHP)	76
4.7.1 Skema Penyusunan Kriteria Pembobotan	76
4.7.2 Skema Hierarki <i>Analitic Hierarchy Process</i>	82
4.7.3 Responden	82
4.7.4 Perhitungan Bobot Alternatif Komponen Utama.....	84
4.7.5 Perhitungan Bobot Antar Kriteria	109
4.7.6 Perhitungan Bobot Total Komponen Alternatif.....	115
4.7.7 Perhitungan Bobot Sub Komponen Alternatif	117
4.7.8 Perhitungan Bobot Elemen pada Sub Komponen Alternatif	134
4.7.9 Bagan Hierarki Pembobotan	159

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	161
5.1 Kesimpulan.....	161
5.2 Saran	162