

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II.....	11
TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Pendaftaran Tanah .....	11
1. Konsep Pendaftaran Tanah.....	11
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	15
3. Sistem Pendaftaran Tanah .....	18
4. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.....	23
5. Penyelenggara dan Pelaksana Pendaftaran Tanah.....	32
6. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	34
7. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah.....	40
B. Tinjauan Umum Perlindungan Data.....	41
1. Hak Privasi .....	41
2. Data Pribadi.....	43
3. Perlindungan Data.....	44
4. Prinsip-prinsip Perlindungan Data .....	45

### BAB III

METODE PENELITIAN.....	47
A. Jenis Penelitian.....	47
B. Sifat Penelitian .....	48
C. Jenis Data .....	48
D. Teknik Pengumpulan Data.....	50
E. Teknik Analisis Data.....	50

### BAB IV

A. Peraturan Perundang-undangan yang Mengatur Perlindungan Data Pendaftaran Tanah secara Elektronik.....	52
I. Hak Privasi	
1. Pasal 28F, 28G ayat (1) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 .....	52
2. Pasal 21 UU No. 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia .	52
II. Data Pribadi	
1. UU No. 23 Tahun 2006 tentang Administrasi Kependudukan sebagaimana telah diubah dengan UU No. 24 Tahun 2013 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2006 tentang Administrasi Kependudukan.....	53
2. UU No. 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik sebagaimana telah diubah dengan UU No. 19 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik .....	53
3. PP No. 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Sistem dan Transaksi Elektronik .....	54
4. PP No. 80 Tahun 2019 tentang Perdagangan Melalui Sistem Elektronik.....	56
III. Perlindungan Data Pribadi	
1. Undang-Undang No. 11 Tahun 2008 Tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik .....	57
2. UU No. 27 Tahun 2022 tentang Perlindungan Data Pribadi.....	58

#### IV. Perlindungan Data Pribadi dalam peraturan perundang-undangan terkait pendaftaran tanah

1. Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah..... 62
  2. Peraturan Pemerintah No. 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah ..... 64
  3. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN No. 7 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah ..... 64
  4. Peraturan Menteri ATR/Ka BPN No. 1 Tahun 2021 ..... 66
- B. Bentuk Sistem Informasi untuk Memberikan Perlindungan Bagi Pemegang Hak Atas Tanah dalam Pendaftaran Tanah Secara Elektronik
- I. Kelembagaan
    1. Kerja sama antar lembaga dengan Badan Siber dan Sandi Negara (BSSN)..... 68
  - II. Teknologi
    1. Layanan Informasi Pertanahan dan Tata Ruang secara Elektronik dengan Aplikasi Sentuh Tanahku..... 69
    2. Penggunaan Teknologi Blockchain dalam Sistem Pendaftaran Tanah..... 74

#### BAB V

- A. Kesimpulan ..... 80
  - B. Saran..... 81
- DAFTAR PUSTAKA ..... 82