

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	18
1.3 Pertanyaan Penelitian	19
1.4 Tujuan Penelitian	19
1.5 Manfaat Penelitian	20
1.6 Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	21
2.1 Landasan Teori	21
2.1.1 Teori dan Definisi Nilai	21
2.1.2 Pendekatan Penilaian Bisnis	22
2.1.3 Pengertian Saham	27
2.1.4 Kelapa Sawit Indonesia	29
2.1.5 Minyak Kelapa Sawit Indonesia	31
2.1.6 Pengertian Harga	32
2.2 Penelitian Terdahulu	34
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Sumber Data	38
3.2 Alat Analisis	39
3.3 Metode Aliran Kas Terdiskon (<i>Discounted Cash Flow, DCF</i>)	40
3.4 Metode Pendekatan Pasar (<i>Relative Valuation</i>)	43

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Profil Perusahaan PT. Sawit Sumbermas Sarana Tbk. (SSMS)	45
4.2 Struktur Organisasi dan Sumber Daya Manusia	47
4.3 Pemegang Saham Perusahaan	48
4.4 Analisis Ekonomi Makro, Industri Perkebunan dan Perusahaan	49
4.4.1 Analisis Ekonomi Makro.....	49
4.4.2 Analisis Industri Kelapa Sawit di Dunia	50
4.4.3 Analisis Industri Kelapa Sawit di Indonesia	52
4.4.4 Analisis Perusahaan	55
4.5 Analisis Nilai	57
4.5.1 Metode Aliran Kas Terdiskon (<i>Discounted Cash Flow, DCF</i>)	57
4.5.2 Mengestimasi Tingkat Pertumbuhan Penjualan	59
4.5.3 Menentukan Tingkat Diskonto Penilaian	60
4.5.4 Harga Pokok Penjualan (<i>Cost of Good Sold</i>)	65
4.5.5 Beban Operasi (<i>Operating Expenditure</i>)	65
4.5.6 Proyeksi Depresiasi Aset Tetap dan Tanaman Produktif	67
4.5.7 Pajak Perusahaan	69
4.5.8 Proyeksi Laporan Laba Rugi (<i>Statement of Profit and Loss</i>).....	69
4.5.9 Proyeksi Neraca (<i>Balance Sheet</i>)	73
4.5.10 Aliran kas Bebas Ke Perusahaan (<i>Free Cash Flow to Firm</i>)	75
4.5.11 Nilai Terminal (<i>Terminal Value</i>)	85
4.5.12 Analisis Pendekatan Pasar.....	85
4.6 Rekonsiliasi Nilai	88
 BAB V SIMPULAN dan SARAN	 91
5.1 Simpulan	91
5.2 Saran	92
 DAFTAR PUSTAKA	 93
 LAMPIRAN	 101