

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI .....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
 <b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.5.1 Fokus Penelitian.....	5
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	5
1.5.3 Waktu Penelitian .....	5
1.6 Keaslian Penelitian .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	9
 <b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	 <b>11</b>
2.1 Evaluasi.....	11
2.2 Evaluasi Pasca Huni .....	13
2.2.1 Manfaat Evaluasi Pasca Huni .....	14
2.2.2 Proses Evaluasi Pasca Huni .....	16
2.2.3 Variabel Evaluasi Pasca Huni .....	17
2.2.3.1 Aspek Teknis.....	18
2.2.3.2 Aspek Fungsional .....	19
2.2.3.3 Aspek Perilaku.....	20
2.3 Rumah Susun.....	20
2.4 Landasan Teori.....	28
 <b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>	 <b>30</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	30
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	31
3.2.1 Unit Amatan.....	31
3.2.2 Unit Analisis .....	31
3.2.2.1 Analisis Skala Makro.....	32
3.2.2.2 Analisis Skala Meso .....	32

3.2.2.3	Analisis Skala Mikro .....	32
3.4	Variabel Penelitian .....	32
3.4.1	Variabel Skala Makro.....	33
3.4.2	Variabel Skala Meso .....	36
3.4.3	Variabel Skala Mikro .....	37
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	42
3.6	Sampel Penelitian .....	45
3.6.1	Teknik Pengambilan Sampel.....	45
3.6.2	Jumlah Sampel.....	45
3.7	Metode Analisis Data.....	46
3.7.1	Evaluasi Aspek Teknis .....	47
3.7.2	Evaluasi Aspek Fungsi.....	47
3.7.3	Evaluasi Aspek Perilaku .....	47
3.7.4	Perhitungan Sub-Variabel Persepsi .....	48
3.7.5	Rekapitulasi Evaluasi Tiap Skala Analisis.....	50
3.7.6	Rekapitulasi Evaluasi Akhir.....	50
<b>BAB 4</b>	<b>DESKRIPSI WILAYAH.....</b>	<b>53</b>
4.1	Latar Belakang Pembangunan Rusunawa di Kota Yogyakarta .....	53
4.2	Tujuan Pembangunan Rusunawa di Kota Yogyakarta.....	54
4.3	Tiga Rusunawa Kota Yogyakarta sebagai Lokasi Penelitian.....	55
4.3.1	Rusunawa Jogoyudan .....	57
4.3.2	Rusunawa Cokrodirjan .....	59
4.3.3	Rusunawa Graha Bina Harapan .....	60
<b>BAB 5</b>	<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>61</b>
5.1	Evaluasi Pasca Huni Aspek Teknis .....	61
5.1.1	Evaluasi Aspek Teknis Makro .....	62
5.1.1.1	Alat Kebakaran .....	62
5.1.1.2	Konstruksi.....	64
5.1.1.3	Air Bersih.....	66
5.1.1.4	Drainase .....	68
5.1.1.5	Pencapaian .....	69
5.1.1.6	Persampahan .....	70
5.1.1.7	Rekapitulasi Evaluasi Teknis Skala Makro .....	71
5.1.2	Evaluasi Aspek Teknis Meso .....	73
5.1.2.1	Konstruksi Atap .....	73
5.1.2.2	Rekapitulasi Evaluasi Teknis Skala Meso .....	73
5.1.3	Evaluasi Aspek Teknis Mikro .....	74
5.1.3.1	Ventilasi .....	74
5.1.3.2	Kelistrikan.....	75
5.1.3.3	Interior .....	75
5.1.3.4	Peredaman.....	77

5.1.3.5	Pencahayaan .....	78
5.1.3.6	Penghawaan .....	78
5.1.3.7	Rekapitulasi Evaluasi Aspek Teknis Skala Mikro .....	79
5.1.4	Hasil Evaluasi Pasca Huni Aspek Teknis.....	81
5.2	Evaluasi Pasca Huni Aspek Fungsi .....	81
5.2.1	Evaluasi Aspek Fungsi Makro .....	82
5.2.1.1	Parkir.....	82
5.2.1.2	Benda Bersama .....	84
5.2.1.3	Sarana Lingkungan .....	85
5.2.1.4	Rekapitulasi Evaluasi Fungsi Skala Makro .....	86
5.2.2	Evaluasi Aspek Fungsi Meso .....	88
5.2.2.1	Sirkulasi .....	88
5.2.2.2	Rekapitulasi Evaluasi Fungsi Skala Meso.....	89
5.2.3	Evaluasi Aspek Fungsi Mikro.....	90
5.2.3.1	Bentuk Hunian .....	90
5.2.3.2	Rekapitulasi Evaluasi Fungsi Skala Mikro.....	92
5.2.3	Hasil Evaluasi Pasca Huni Aspek Fungsi .....	93
5.3	Evaluasi Pasca Huni Aspek Perilaku .....	94
5.3.1	Evaluasi Aspek Perilaku Makro.....	94
5.3.1.1	Keamanan .....	94
5.3.1.2	Rekapitulasi Evaluasi Perilaku Skala Makro.....	95
5.3.2	Evaluasi Aspek Perilaku Mikro .....	96
5.3.2.1	Nilai .....	96
5.3.2.2	Sifat Ruang .....	97
5.3.2.3	Sosial .....	98
5.3.2.4	Rekapitulasi Evaluasi Perilaku Skala Mikro .....	100
5.3.3	Hasil Evaluasi Pasca Huni Aspek Perilaku.....	102
5.4	Temuan Penelitian .....	103
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>104</b>
6.1	Kesimpulan.....	104
6.2	Rekomendasi.....	104
6.2.1	Rekomendasi untuk pemerintah.....	105
6.2.2	Rekomendasi untuk penelitian lebih lanjut.....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>106</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>110</b>
Lampiran 1: Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 46 Tahun 2017 Tentang Pengelolaan Rumah Susun Sewa Pekerja/Buruh Ledok Code .....		110
Lampiran 2: Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 65 Tahun 2014 Tentang Pembentukan, Susunan, Kedudukan, Fungsi, dan Rincian Tugas Unit		

Pelaksana Teknis Rusunawa Pada Dinas Kimpraswil Kota Yogyakarta .....	111
Lampiran 3: Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 7 Tahun 2015 Tentang Sertifikat Laik Fungsi Rumah Susun .....	112
Lampiran 4: Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2016 Tentang Rumah Susun .....	113
Lampiran 5: Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 36 Tahun 2019 Tentang Pengelolaan Rumah Susun Milik Pemerintah Kota Yogyakarta .....	114
Lampiran 6: Tabel Perhitungan Kuesioner .....	115
Lampiran 7: Tabel Rekapitulasi Kuesioner Mentah I .....	116
Lampiran 8: Tabel Rekapitulasi Kuesioner Mentah II .....	120
Lampiran 9: Tabel Rekapitulasi Kuesioner Mentah III .....	124
Lampiran 10: Tabel Rekapitulasi Kuesioner Mentah IV .....	128
Lampiran 11: Tabel Rekapitulasi Kuesioner Mentah V .....	131

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Rumah Susun di Kota Yogyakarta .....	6
Gambar 1. 2 Diagram Keaslian Penelitian .....	9
Gambar 2. 1 Skema Hubungan Pengukuran, Penilaian, dan Evaluasi .....	13
Gambar 2. 2 Diagram Keterkaitan Siklus Bangunan Terhadap Proses Evaluasi Pasca Huni .....	15
Gambar 2. 3 Proses Model Evaluasi Pasca Huni .....	16
Gambar 2. 4 Faktor Penyusun Kriteria Kinerja .....	18
Gambar 2. 5 Landasan Teori .....	29
Gambar 3. 1 Diagram Alir Analisis .....	46
Gambar 3. 2 Ilustrasi Perhitungan Kualitas Udara .....	49
Gambar 3. 3 Ilustrasi Perhitungan Evaluasi Teknis Skala Makro .....	50
Gambar 3. 4 Proses Metode Pengumpulan Data dan Metode Analisis Data .....	52
Gambar 4. 1 Tiga Lokasi Rumah Susun di Kota Yogyakarta .....	56
Gambar 4. 2 Foto Udara Lokasi Rumah Susun .....	57
Gambar 4. 3 Rusunawa Jogoyudan .....	58
Gambar 4. 4 Rusunawa Cokrodirjan .....	59
Gambar 4. 5 Rusunawa Graha Bina Harapan .....	60
Gambar 5. 1 Proses Evaluasi Pasca Huni Aspek Teknis .....	61
Gambar 5. 2 Pusat Kendali <i>Sprinkler</i> .....	62
Gambar 5. 3 Alat Pemadam Api Ringan .....	63
Gambar 5. 4 Berbagai macam Alat Pengamanan Terhadap Kebakaran .....	64
Gambar 5. 5 Dinding luar rumah susun .....	65
Gambar 5. 6 Nilai pH Rumah Susun .....	67
Gambar 5. 7 Pencahayaan Alami Rumah Susun .....	69
Gambar 5. 8 Sistem Persampahan Rusunawa .....	71
Gambar 5. 9 Perhitungan db Meter .....	77
Gambar 5. 10 Luas Pencahayaan Ruangan .....	78
Gambar 5. 11 Proses Evaluasi Pasca Huni Aspek Fungsi .....	82
Gambar 5. 12 Parkir Rusunawa .....	83
Gambar 5. 13 Ruang Bersama .....	84
Gambar 5. 14 Sarana Lingkungan Rusunawa .....	86
Gambar 5. 15 Pengukuran Variabel Sirkulasi .....	89
Gambar 5. 16 Jemuran di Rumah susun .....	91
Gambar 5. 17 Proses Evaluasi Pasca Huni Aspek Perilaku .....	94

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tabel Tingkat Baku Kebisingan .....	28
Tabel 3. 1 Variabel Skala Makro .....	33
Tabel 3. 2 Variabel Skala Meso .....	36
Tabel 3. 3 Variabel Skala Mikro .....	37
Tabel 3. 4 Tabel Kebutuhan Data Primer.....	43
Tabel 3. 5 Tabel Perhitungan Sampel .....	46
Tabel 3. 6 Contoh Perhitungan Analisis Perspektif .....	49
Tabel 3. 7 Contoh Perhitungan Rekapitulasi Evaluasi Teknis Skala Makro .....	50
Tabel 3. 8 Contoh Rekapitulasi Evaluasi Akhir.....	51
Tabel 5. 1 Evaluasi Alat Kebakaran.....	63
Tabel 5. 2 Evaluasi Konstruksi .....	66
Tabel 5. 3 Evaluasi Air Bersih .....	68
Tabel 5. 4 Evaluasi Drainase.....	69
Tabel 5. 5 Evaluasi Pencahayaan .....	70
Tabel 5. 6 Evaluasi Persampahan .....	70
Tabel 5. 7 Rekapitulasi Evaluasi Teknis Skala Makro .....	71
Tabel 5. 8 Perhitungan Evaluasi Teknis Skala Makro .....	72
Tabel 5. 9 Evaluasi Konstruksi .....	73
Tabel 5. 10 Perhitungan Evaluasi Teknis Skala Meso .....	74
Tabel 5. 11 Evaluasi Ventilasi Mikro .....	75
Tabel 5. 12 Evaluasi Kelistrikan .....	75
Tabel 5. 13 Evaluasi Interior.....	76
Tabel 5. 14 Evaluasi Peredaman .....	77
Tabel 5. 15 Evaluasi Pencahayaan .....	78
Tabel 5. 16 Evaluasi Penghawaan.....	79
Tabel 5. 17 Rekapitulasi Evaluasi Teknis Skala Mikro .....	79
Tabel 5. 18 Hasil Perhitungan Evaluasi Teknis Skala Mikro .....	81
Tabel 5. 19 Hasil Evaluasi Pasca Huni Aspek Teknis .....	81
Tabel 5. 20 Evaluasi Parkir .....	83
Tabel 5. 21 Evaluasi Benda Bersama.....	84
Tabel 5. 22 Evaluasi Sarana Lingkungan.....	85
Tabel 5. 23 Rekapitulasi Evaluasi Fungsi Skala Makro .....	87
Tabel 5. 24 Hasil Perhitungan Evaluasi Fungsi Skala Makro.....	87
Tabel 5. 25 Evaluasi Sirkulasi.....	88
Tabel 5. 26 Hasil Perhitungan Evaluasi Fungsi Skala Meso .....	90
Tabel 5. 27 Evaluasi Bentuk Hunian.....	91
Tabel 5. 28 Hasil Perhitungan Evaluasi Fungsi Skala Mikro .....	93
Tabel 5. 29 Hasil Evaluasi Pasca Huni Aspek Fungsi .....	93
Tabel 5. 30 Evaluasi Keamanan.....	95
Tabel 5. 31 Hasil Perhitungan Evaluasi Perilaku Skala Makro .....	95
Tabel 5. 32 Evaluasi Nilai.....	96



Tabel 5. 33 Evaluasi Sifat Ruang .....	97
Tabel 5. 34 Evaluasi Sosial .....	99
Tabel 5. 35 Rekapitulasi Evaluasi Perilaku Skala Mikro.....	100
Tabel 5. 36 Hasil Perhitungan Evaluasi Perilaku Skala Mikro.....	102
Tabel 5. 37 Hasil Evaluasi Pasca Huni Aspek Perilaku.....	102
Tabel 5. 38 Hasil Akhir Evaluasi Pasca Huni Rumah Susun.....	103