

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil analisis regresi logistik pada penelitian yang berjudul “Analisis Pengaruh Faktor Lokasi, Fasilitas, Kenyaman, dan Harga Sewa terhadap keputusan Mahasiswa dalam Memilih Kamar Indekos (Studi Kasus: Mahasiswa Departemen Ekonomika dan Bisnis, Sekolah Vokasi, Universitas Gadjah Mada)”, maka kesimpulan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Faktor lokasi berpengaruh signifikan dan positif terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Hal ini menunjukkan bahwa lokasi indekos yang strategis, dekat dengan kampus, dekat dengan fasilitas umum dan fasilitas sosial, dan dapat menghemat biaya transportasi dapat meningkatkan keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.
2. Faktor fasilitas tidak berpengaruh signifikan tetapi positif terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Hal ini menunjukkan bahwa fasilitas dalam kamar seperti kasur, lemari, meja belajar, dan fasilitas umum seperti dapur, garasi, dan sebagainya telah disediakan oleh pemilik indekos sehingga tidak memengaruhi keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.
3. Faktor kenyamanan tidak berpengaruh secara signifikan tetapi positif terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Hal ini menunjukkan bahwa mahasiswa dapat tinggal dengan ada atau tidak adanya pemilik indekos di rumah yang sama, ada atau tidak adanya tata tertib indekos

atau jam malam bagi penyewa indekos sehingga tidak memengaruhi keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.

4. Faktor harga sewa berpengaruh secara signifikan tetapi negatif terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Hal ini menunjukkan bahwa tinggi rendahnya harga sewa memengaruhi keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos. Semakin rendah harga sewa kamar indekos maka dapat meningkatkan keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.

## **5.2 Saran**

Berdasarkan hasil analisis pada penelitian yang berjudul “Analisis Pengaruh Faktor Lokasi, Fasilitas, Kenyaman, dan Harga Sewa terhadap keputusan Mahasiswa dalam Memilih Kamar Indekos (Studi Kasus: Mahasiswa Departemen Ekonomika dan Bisnis, Sekolah Vokasi, Universitas Gadjah Mada)”, maka saran yang dapat diberikan pada penelitian ini adalah sebagai berikut:

### **5.2.1 Bagi pemilik indekos**

1. Pemilik indekos diharapkan memperhatikan keunggulan lokasi dari indekos seperti lokasi indekos yang terletak dekat dengan kampus, fasilitas umum dan fasilitas sosial, serta lokasi indekos ramai dan strategis agar meningkatkan keputusan mahasiswa dalam memilih indekos.
2. Pemilik indekos diharapkan menawarkan harga sewa yang sesuai dengan keadaan indekos serta menerapkan sistem pembayaran yang dapat memudahkan mahasiswa dalam proses pembayaran agar meningkatkan keputusan mahasiswa dalam memilih indekos.

### **5.2.2 Bagi Penyewa Indekos khususnya Mahasiswa**

1. Penyewa indekos khususnya mahasiswa diharapkan mempertimbangkan faktor lokasi dan harga sewa dalam memutuskan untuk memilih kamar indekos agar bisa bertahan lama di satu tempat indekos.
2. Penyewa indekos khususnya mahasiswa diharapkan melakukan musyawarah terlebih dahulu dengan pemilik indekos agar tidak ada pihak yang dirugikan.

### **5.2.3 Bagi Peneliti Selanjutnya**

1. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat melakukan penelitian yang lebih mendalam dengan faktor-faktor penelitian yang lebih bervariasi lagi selain dari faktor-faktor penelitian yang sudah digunakan dalam penelitian ini seperti faktor bukti fisik, kelompok referensi, pendapatan orang tua perbulan, atau pekerjaan orang tua agar lebih meningkatkan pengetahuan mengenai faktor-faktor yang dapat memengaruhi keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.
2. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat mencari ruang lingkup dari sampel dan populasi yang berbeda dan lebih luas dari penelitian ini agar dapat memberikan hasil dan gambaran yang lebih spesifik mengenai faktor-faktor yang memengaruhi keputusan mahasiswa dalam memilih kamar indekos.