

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH .....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kerangka Penelitian .....	6
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1 Kondisi Umum .....	7
2.2 Tinjauan Pustaka .....	9
2.2.1 Teori Permintaan .....	9
2.2.2 Faktor-faktor yang memengaruhi permintaan .....	10
2.2.3 Faktor-faktor yang memengaruhi Preferensi pembelian tanah .....	11
2.3 Keaslian Penelitian.....	18
2.4 Model Penelitian.....	20
2.5 Hipotesis .....	21
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1 Desain Penelitian.....	24
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	25
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.4 Periode Pengumpulan Data.....	27

3.5	Definisi Operasional Variabel .....	27
3.6	Teknik Analisis Data .....	28
3.6.1	Uji Kuesioner.....	28
3.6.2	Teknik Analisis.....	29
BAB IV PEMBAHASAN.....		35
4.1	Analisis .....	35
4.1.1	Analisis Deskriptif .....	35
4.1.2	Preferensi Responden .....	40
4.1.3	Uji Validitas dan Reabilitas .....	49
4.1.4	Uji Multikolinieritas .....	50
4.1.5	Uji Regresi Logistik Biner .....	51
4.1.6	Simulasi Model Logit .....	55
4.2	Pembahasan.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		62
5.1	Kesimpulan .....	62
5.2	Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....		63