

INTISARI

Universitas Gadjah Mada sebagai salah satu pendidikan tinggi favorit berkomitmen untuk menyediakan lingkungan terbaik guna meraih prestasi akademik dan non akademik. Salah satu wujud nyata dari komitmen tersebut yakni dengan menyediakan akomodasi hunian bagi mahasiswanya. Hal ini dapat dikatakan berhasil karena tingkat hunian asrama yang mencapai 88%. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi keputusan mahasiswa UGM dalam memilih hunian asrama. Penelitian ini dilakukan dengan pendekatan kuantitatif. Data dikumpulkan melalui kuesioner yang disebarkan kepada 30 responden awal sebagai *pre-test* dan 345 responden yang merupakan mahasiswa aktif UGM tahun 2023 yang sedang menghuni asrama UGM *Residence*. Data diolah menggunakan metode analisis faktor melalui *software* SPSS. Metode ini dipilih karena dapat menghasilkan faktor-faktor terbentuk yang mendominasi keputusan mahasiswa memilih hunian asrama. Hasil pengolahan data kemudian dipadukan dengan analisis deskriptif agar memperdalam analisis dan menghasilkan kesimpulan penelitian yang komprehensif. Hasil analisis deskriptif menunjukkan bahwa mayoritas responden adalah perempuan. Kemudian asal kluster terbanyak yakni kluster sosial humaniora dan sains teknologi. Asal asrama responden yang terbanyak yakni asrama Darmaputera Santren. Hasil analisis faktor menunjukkan bahwa terbentuk 6 faktor yang mendominasi keputusan mahasiswa dalam memilih hunian asrama, yakni faktor keamanan, faktor fasilitas, faktor pelayanan, faktor lingkungan, faktor harga, dan faktor lokasi.

Kata Kunci: Analisis Faktor, Asrama, Keputusan Menghuni

ABSTRACT

Gadjah Mada University, as one of the favorite higher education institutions, is committed to providing the best environment to achieve academic and non-academic achievements. One tangible manifestation of this commitment is providing accommodation for its students. This can be considered successful as the occupancy rate of the dormitories reaches 88%. Therefore, this research aims to analyze the factors dominating UGM students' decisions in choosing dormitory accommodation. This research was conducted using a quantitative approach. Data was collected through questionnaires distributed to 30 initial respondents as a pre-test, and 345 respondents who were active UGM students in 2023 residing in UGM Residence dormitories. The data was processed using factor analysis method through SPSS software. This method was chosen as it can identify the factors that dominate students' decisions in choosing dormitory accommodation. The processed data was then combined with descriptive analysis to deepen the analysis and generate comprehensive research conclusions. The results of the descriptive analysis show that the majority of respondents are female. The largest cluster of origin is social humanities and science technology clusters. The most common dormitory for respondents is Darmaputera Santren dormitory. The factor analysis results show that six factors have been identified that dominate students' decisions in choosing dormitory accommodation, namely security factors, facilities factors, service factors, environmental factors, price factors, and location factors.

Keywords: Factor Analysis, Dormitory, Housing Decision.