

## DAFTAR PUSTAKA

- Adair, A., McGreal, S., Smyth, A., Cooper, J., & Ryley, T. (2000). House prices and accessibility: The testing of relationships within the Belfast Urban Area. *Housing Studies*, 15(5), 699–716.  
<https://doi.org/10.1080/02673030050134565>
- Amin, A. R. (2015). *Analisis keterlibatan konsumen dalam pembelian rumah di Perumahan Araya Malang* (Doctoral dissertation, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim).
- Bank Indonesia. (2023). *Harga Properti Residensial Triwulan I 2023. Grafik 2*, 1–10.
- BAPPEDA. (2023). *Data Vertikal Badan Pusat Statistik*.  
Bappeda.Jogjapro. Go.Id.
- Bidang Kajian Kebijakan dan Inovasi Administrasi Negara. (2016). *Processing Data Penelitian Kuantitatif Menggunakan EVIEWS*. 1–23.  
<https://aceh.lan.go.id/wp-content/uploads/2018/10/Modul-Eviews-.pdf>
- BPS DIY. (2015). *Persentase Rumah tangga dan Rata-rata Luas Lantai Rumah Tempat Tinggal*. <https://yogyakarta.bps.go.id/indicator/29/196/1/persentase-rumah-tangga-dan-rata-rata-luas-lantai-rumah-tempat-tinggal.html>
- Changyong, F. E. N. G., Hongyue, W. A. N. G., Naiji, L. U., Tian, C. H. E. N., Hua, H. E., & Ying, L. U. (2014). Log-transformation and its implications for data analysis. *Shanghai archives of psychiatry*, 26(2), 105.
- Creswell, J. W. (2012). *Educational Reaserch; Planning, Conducting, and Evaluating Quantitative and Qualitative Research*.  
<http://repository.unmas.ac.id/>.  
<http://repository.unmas.ac.id/medias/journal/EBK-00121.pdf>
- Direktorat Jenderal Perbendaharaan (DJPb) Kementerian Keuangan RI. (2021). *SEJARAH KANWIL DITJEN PERBENDAHARAAN PROVINSI D.I. YOGYAKARTA*. Djpb.Kemenkeu.Go.Id.  
<https://djpb.kemenkeu.go.id/kanwil/diy/id/profil/sejarah.html#:~:text=Secara geografis Provinsi D.I.,%2C80 km2 %3B berbatasan dengan%3A&text=Kabupaten Sleman dengan luas 574,kelurahan%2Fdesa seluruhnya sebanyak 440>
- Fahirah, F., Basong, A., & Tagala, H. H. (2010). Identifikasi faktor yang mempengaruhi nilai jual lahan dan bangunan pada perumahan tipe sederhana. *Jurnal SMARTek*, 8(4), 251–269.
- Fattach, A. I. (2017). Teori Permintaan Dan Penawaran Dalam Ekonomi Islam. *Jurnal Penelitian Ilmu Manajemen*, 2(3), 451–460.
- Fitri, U. A., & Laksmi, A. C. (2022). Pengaruh insentif pajak dan insentif non-pajak terhadap manajemen laba. *In Proceeding of National Conference on Accounting & Finance* (pp. 299–305).

- Frew, J., & Wilson, B. (2002). Estimating the Connection between Location and Property Value. *Journal of Real Estate Practice and Education*, 5(1), 17–25. <https://doi.org/10.1080/10835547.2002.12091579>
- Geonadi, A. V. (2022). Faktor-Faktor Rumah Sehat Pada Perumahan Tingkat Menengah Eastern Park Residence di Surabaya. *EDIMENSI ARSITEKTUR Vol. X, No. 1, (2022)*, 841-848 842, 33(1), 1–12.
- Gujarati, D. N. (2006). *Essential of Econometrics 3 rd Edition* McGraw–Hill. *New York*.
- Heyman, A. V., & Sommervoll, D. E. (2019). House prices and relative location. *Cities*, 95(April), 102373. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2019.06.004>
- Indah, V. A. (2009). Pengertian Model OLS (Ordinary Least Square) dalam Fear of Floating. *Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia*.
- Iswati, H., & Syahni, R. (2014). Perbandingan Penduga Ordinary Least Squares (OLS) dan Generalized Least Squares (GLS) pada Model Regresi Linier dengan Regresor Bersifat Stokastik dan Galat Model Berautokorelasi. *Jurnal Matematika UNAND*, 3(4), 168-176.
- Kusumawardhani, D. (2011). Valuasi ekonomi air bersih di Kota Surabaya. *Majalah Ekonomi Universitas Airlangga*, 21(3), 4125.
- Mardiatmoko, G. (2020). Pentingnya uji asumsi klasik pada analisis regresi linier berganda (studi kasus penyusunan persamaan allometrik kenari muda [canarium indicum l.]). *BAREKENG: Jurnal Ilmu Matematika Dan Terapan*, 14(3), 333-342.
- MARTUA, D. (2022). *Analisis Permintaan dan Penawaran Properti Residensial (Rumah Tapak) di Kecamatan Padangsidiempuan Selatan* (Doctoral dissertation, Politeknik Keuangan Negara STAN).
- Nurfatimah, N. (2020). *Teori Eksplanatoris Pola Penggunaan Lahan*.
- Purwandari, N. (2021). *Studi Tentang Harga Tanah Di Kecamatan Dolopo Kabupaten Madiun Provinsi Jawa Timur* (Doctoral dissertation, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional).
- Putra, D. K. S. (2022). *Analisis Pengaruh Jarak Duta Pertiwi Mall dan Universitas Terhadap Nilai Tanah: Studi Kasus di Kota Semarang*. 1–9.
- Raeka, F. (2012). Model Perkembangan Nilai Lahan Perkotaan di Surabaya. *Jurnal Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 1(1), 1–3.
- Rahman, D. F. (2022). Kota dengan Kenaikan Harga Rumah Bekas Tertinggi pada April 2022. *Databoks.Katadata.Co.Id*. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/06/02/ini-kota-dengan-kenaikan-harga-rumah-bekas-tertinggi-pada-april-2022>
- Rusdi, M. (2013). Factors affecting prices and land use around the Salatiga ring road (in Bahasa Indonesia). *Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Kota*, 9(3), 317–329.

- Sahir, S. H. (2022). *Metodologi Penelitian*.
- Samudraini, J. A. E. (2022). Analisis Pengaruh Jarak Solo Paragon dan Terminal Tirtonadi terhadap Nilai Tanah Residensial: Studi Kasus di Kota Surakarta. *Bab I*, 2022(133), 1–16.
- Soepono, P. (1998). Peranan Daerah Perkotaan Bagi Pembangunan Regional: Penerapan Model Thunen yang Dimodifikasikan di Indonesia. *Journal of Indonesian Economy and Business*, 13(2).
- Sukirno, Sadono. 2011. Mikro Ekonomi Teori Pengantar Edisi Ketiga. *Jakarta: Rajawali Pers*.
- Sutawijaya, A. (2004). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah sebagai Dasar Penilaian Niali Jual Obyek Pajak (NJOP) PBB di Kota Semarang. *Economic Journal of Emerging Markets*, 9(1).
- Tarigan, A. L. (2006). *Pengantar Teori Lokasi*.
- Von Thunen, Johann H. 1961. Von Thunen's Isolated State. Peter Hall ed. London: *Pergamon Press*.
- Windi, W., & Akromusyuhada, A. (2020). Penataan Daerah Pusat Kegiatan Bisnis/Central Business District (CBD) Bombana, Sulawesi Tenggara. *Pelita Teknologi*, 15(2), 106-116.
- Yuliara, I. M. (2016). Regresi Linier Berganda. Denpasar: *Universitas Udayana*.