

## DAFTAR PUSTAKA

- Adminwarta. (2022, Juli 20). *Portal Berita Pemerintah Kota Yogyakarta*. Retrieved from warta.jogjakota: <https://warta.jogjakota.go.id/detail/index/22639>
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal Of Real Estate Fourteenth Edition*. In A. Institute, *The Appraisal Of Real Estate Fourteenth Edition* (pp. 331-335). Amerika Serikat: Appraisal Institute.
- Arikunto, S. (2019). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Aulia, F. G. (2019). *Pergeseran Pemanfaatan Ruang Permukiman Menjadi Komersial Di Kawasan Caturtunggal, Sleman, DIY*. Jurnal Planologi, 1-2.
- Buya, S., Tongkumchum, P., & Owusu, B. E. (2020). *Modelling of land-use change in Thailand using binary logistic regression and multinomial logistic regression*. *Arabian Journal of Geosciences*, 437 (1-12).
- Christaller, W. (1933). *Central Place in Southern Germany*. Germany: Prentice-Hall.
- Ghozali, I. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23 Edisi 8*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gujarati, D. (2003). *Ekonometrika Dasar. Edisi Keempat*. Jakarta: Erlangga.
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2012). *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Pertama*. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Hosmer., D. W., & Lemeshow, S. (2000). *Applied Logistic Regression*. John Wiley and Sons: New York.
- Ilmawan, K. (2015). *Analisa Spasial Pengaruh Keberadaan Minimarket Waralaba Terhadap Omzet Toko Kelontong di Kecamatan Umbulharjo Kota Yogyakarta*. Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Irwansyah, A. (2009). *Sistem Informasi Jaringan Jalan dan Jalur Busway Transjogja di Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta (APY)*. Universitas Atma Jaya, 12-19.
- Kustiawan, I., & Anugrahani, M. (2000). *Perubahan Pemanfaatan Lahan Perumahan ke Perkotaan: Implikasinya Terhadap Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kota (Studi Kasus : Wilayah Pengembangan Cibeunying Kota Bandung)*. Jurnal PWK, 87-98.
- Mahardika, M. D., Nurcahyo, C. B., & Utomo, C. (2013). *Optimasi Penggunaan Lahan Kosong di Kecamatan Baturiti Untuk Properti Komersial Dengan Prinsip Highest and Best Use*. Jurnal Teknik POMITS, 42.

- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). *KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII*. Jakarta.
- McKinley, M., Grubbe, F., Chistester, K., Shea-Joyce, S., Ruzich, E., & Landis, M. (2013). *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Minik Sundari., Samsul Ma'rif. (2013). *Optimalisasi Pemanfaatan Tanah Aset Pemerintah Kota Semarang di Kecamatan Banyumanik*. Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota, 163-173.
- Munfhata, A. E., & Mubarak, H. (2017). *Penerapan Metode Analytical Hierarchy Process Dalam Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Mahasiswa Berprestas*. Jurnal Siliwangi, 192-201.
- Mokodompit, P. I., Kindangen, J. I., & Tarore, R. C. (2019). *Perubahan Lahan Pertanian Basah Di Kota Kotamobagu*. Jurnal Spasial, 793.
- Nainggolan, N. L., Sinulingga, S., & Siahaan, E. (2020). *Analysis Highest and Best Use (HBU) in Optimizing of Empty Land Use in Areas around Kualanamu International Airport Deli Serdang Regency*. International Journal of Research and Review, 194-195.
- Noeng, M. (1996). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Rakesarasin.
- Prawoto, A. (2012). *Teori dan Praktek Penilaian Properti Edisi Kedua*. Yogyakarta: BPFE.
- Saaty, T. L. (1980). *The Analytic Hierarchy Process*. New York: McGraw-Hill.
- Setiawan, S. d. (2004). *Efisiensi Pemanfaatan Lahan Perkotaan Melalui Pengembangan Pengisian Di Yogyakarta (Urban Land Use Efficiency through Infill Housing Development in Yogyakarta)*. Manusia dan Lingkungan, 1-11.
- Sibuea, P. (2022, Mei Selasa). *Artikel DJKN*. Retrieved from [djkn.kemenkeu.go.id: https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15017/Sekilas-Informasi-Terkait-Penilaian.html](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/15017/Sekilas-Informasi-Terkait-Penilaian.html)
- Siregar, D. D. (2004). *Management Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Sjafrizal, & Elfindri. (2008). *Ekonomi Regional: Teori dan Aplikasi*. Makassar: Baduose Media.
- Soerianegara, I. (1977). *Pengelolaan Sumber Daya Alam*. Bogor: Sekolah Pascasarjana IPB.
- Soertano, W. (2003). *Pengaruh Perubahan Fungsi Jalan Terhadap Perkembangan Guna Lahan Pada Koridor Jalan Pamularsih Semarang*. Semarang: Tesis

tidak diterbitkan. Program Magister Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.

- Stephen F. Fanning, M. A.-G.-G. (2018). *Highest and Best Use Highest and Best Use - Does It Make a Difference?*. The Appraisal Journal, 173.
- Stephen F. Fanning, T. V. (1994). *Market Analysis for Valuation Appraisals*. Appraisal Institute Chicago, 379-381.
- Subekti, P. (2014). *Model Regresi Logistik Multinomial untuk Menentukan Pilihan Sekolah Lanjutan Tingkat Atas Pada Siswa SMP*. Universitas Islam Negeri Malang, 91-98.
- Sugandhy, A. (2008). *Prinsip Dasar Kebijakan Pembangunan Berkelanjutan. Berwawasan Lingkungan*. Jakarta: PT Bumi Aksara.
- Sugiyono. (2010). *Statistik untuk Pendidikan*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sujono, B. (2011). *Penilaian Asset Dalam Sektor Properti*. Modul, 37.
- Sukandarrumidi. (2002). *Metode Penelitian*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Suryadi, A., & Nurdiana, D. (2015). *Sistem Pengambilann Keputusan Untuk Pemilihan Teknisi LAB dengan Multi Kriteria Menggunakan Metode AHP (Analytic Hierarchy Process)*. Jurnal Pendidikan Matematika, 11-21.
- Suseno, A., & Sutrisno. (2019). *Penerapan Analitical Hirarchi Process (AHP) dalam Sistem Penilaian Kinerja Karyawan Sebagai Acuan Untuk Promosi Jabatan Di PT. XYZ*. Jurnal Media Teknik & Sistem Industri, 73-80.
- Syah, D. P. (2018). *Regresi Logistik Multinomial untuk Analisis Faktor Status Pendidikan Penduduk Kota Pekanbaru Tahun 2018*. Pekanbaru: Universitas Riau.
- Theresia Kurniawati Anita., Munir Misbahul. (2017). *Analitical Hirarchi Process (AHP) untuk Ranging Penggunaan Lahan*. Journal of Research and Technology., 54-62.
- Valent, C. G., Subiyanto, S., & Wahyudin, Y. (2021). *Analisis Pola Dan Arah Perkembangan Permukiman Di Wilayah Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta (APY) (Studi Kasus : Kabupaten Sleman)*. Jurnal Geodesi Undip, 78-87.
- Wicaksono, T. (2011). *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Pemanfaatan Perumahan Untuk Tujuan Komersial Di Kawasan Tlogosari Kulon, Semarang*. Semarang: Universitas Diponegoro.