

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Keaslian Penelitian	5
1.6. Tinjauan Pustaka	13
1.6.1. Urban Space	13
1.6.2. Konsep Penataan Ruang.....	15
1.6.3. Penataan Ruang Kawasan Perkotaan	19
1.6.4. Persil Lahan.....	20
1.6.5. Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) dan Peraturan Zonasi....	21
1.6.6. Evaluasi Pemanfaatan Ruang	22

1.6.7. Proyeksi Penduduk	23
1.6.8. Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman Wilayah Perkotaan	25
1.6.9. Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Pelayanan Lingkungan Permukiman	26
1.7. Landasan Teori	27
1.8. Kerangka Pemikiran	27
BAB II METODE PENELITIAN.....	30
2.1. Lokasi Penelitian	30
2.2. Teknik Pengumpulan Data	32
2.3. Teknik Pengolahan Data	34
2.4. Teknik Analisis Data	35
2.5. Batasan Operasional	38
BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	41
3.1. Gambaran Umum Wilayah.....	41
3.1.1. Letak, Luas, dan Administratif Wilayah	41
3.2. Gambaran Fisik Wilayah.....	42
3.2.1. Kondisi Topografi, Tanah, dan Iklim.....	42
3.2.2. Kondisi Penggunaan Lahan.....	42
3.3. Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah	43
3.3.1. Kondisi Demografi.....	43
3.3.2. Kondisi Sosial	43
3.3.3. Kondisi Ekonomi.....	43
3.4. Aspek Tata Ruang	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47

4.1. Kegiatan Eksisting dan Rencana Pola Ruang di Kemantren Gondomanan	47
4.1.1. Jenis dan Jumlah Kegiatan Eksisting di Kemantren Gondomanan	47
4.1.2. Rencana Pola Ruang Kemantren Gondomanan	50
4.2. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan	61
4.2.1. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta 2015 – 2021 dan 2021 – 2041 (Berdasarkan Data Instansi)	61
4.2.2. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta 2021 – 2041 (Berdasarkan Data Hasil Survei Lapangan)	75
4.3. Proyeksi Kebutuhan Ruang	80
4.3.1. Proyeksi Jumlah Penduduk	80
4.3.2. Luas Lahan Permukiman Per Jiwa	82
4.3.3. Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman	83
4.3.4. Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Lingkungan Permukiman	85
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	98
5.1. Kesimpulan	98
5.2. Saran dan Rekomendasi	99
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN	106

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 2. 1. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	32
Tabel 2. 2. Teknik Analisis Data.....	35
Tabel 3. 1. Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kemantren Gondomanan	41
Tabel 3. 2. Penggunaan Lahan di Kemantren Gondomanan Tahun 2020	42
Tabel 4. 1. Rencana Pola Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035.....	52
Tabel 4. 2. Rencana Pola Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041.....	56
Tabel 4. 3. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035	61
Tabel 4. 4. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041	65
Tabel 4. 5. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kelurahan Ngupasan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035 dan Tahun 2021 - 2041	69
Tabel 4. 6. Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kelurahan Prawirodirjan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041	72
Tabel 4. 7. Data Jumlah Penduduk Kemantren Gondomanan Tahun 2010 - 2021	80
Tabel 4. 8. Data Proyeksi Jumlah Penduduk Kemantren Gondomanan	81
Tabel 4. 9. Rerata Luas Kebutuhan Lahan Per Jiwa	83
Tabel 4. 10. Proyeksi Kebutuhan Luas Lahan Permukiman.....	84
Tabel 4. 11. Jumlah Fasilitas Kesehatan Eksisting di Kemantren Gondomanan..	86
Tabel 4. 12. Kebutuhan Fasilitas Pelayanan Kesehatan di Kemantren Gondomanan	87
Tabel 4. 13. Jumlah Fasilitas Pendidikan Eksisting di Kemantren Gondomanan	90
Tabel 4. 14. Kebutuhan Fasilitas Pelayanan Pendidikan di Kemantren Gondomanan	90
Tabel 4. 15. Jumlah Fasilitas Perdagangan Eksisting di Kemantren Gondomanan	92



Tabel 4. 16. Kebutuhan Fasilitas Pelayanan Perdagangan di Kemantren Gondomanan	93
Tabel 4. 17. Jumlah Sarana Peribadatan Eksisting di Kemantren Gondomanan ..	95
Tabel 4. 18. Kebutuhan Fasilitas Pelayanan Peribadatan di Kemantren Gondomanan	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. <i>Burgess's Concentric Theory</i>	14
Gambar 1. 2. Perencanaan sebagai kebijakan publik untuk memandu pembangunan tata ruang di wilayah perkotaan.	16
Gambar 1. 3. Skema Penyelenggaraan Penataan Ruang.....	17
Gambar 1. 4. Skema Kerangka Pemikiran Penelitian	29
Gambar 2. 1. Lokasi Penelitian di Kemantren Gondomanan.....	31
Gambar 3. 1. Zona dan Sub Zona Pemanfaatan Ruang di Kota Yogyakarta.....	45
Gambar 4. 2. Peta Kegiatan Eksisting Sebagian Wilayah Kemantren Gondomanan	49
Gambar 4. 3. Peta Rencana Pola Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035.....	54
Gambar 4. 4. Peta Pola Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041.....	58
Gambar 4. 5. Letak Jalan Mayor Suryotomo (garis merah atas) dan Jalan Brigjen Katamso (garis merah bawah).....	59
Gambar 4. 6. Sekitar Jalan Mayor Suryotomo	60
Gambar 4. 7. Sekitar Jalan Brigjen Katamso	60
Gambar 4. 8. Diagram Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 – 2035	62
Gambar 4. 9. Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 – 2035	64
Gambar 4. 10. Diagram Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 – 2041	66
Gambar 4. 11. Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 – 2041	68
Gambar 4. 14. Diagram Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kelurahan Ngupasan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 – 2035	71
Gambar 4. 15. Diagram Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kelurahan Ngupasan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 – 2041	72

Gambar 4. 16. Diagram Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kelurahan Prawirodirjan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 – 2035	74
Gambar 4. 17. Diagram Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Kelurahan Prawirodirjan Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041	75
Gambar 4. 12. Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Sebagian Wilayah Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Tahun 2021 - 2041	78
Gambar 4. 13. Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Sebagian Wilayah Kemantren Gondomanan Terhadap RDTR Tahun 2015 - 2035	79
Gambar 4. 18. Grafik Proyeksi Jumlah Penduduk Kemantren Gondomanan Tahun 2010 – 2021	82
Gambar 4. 19. Contoh Fasilitas Kesehatan di Kemantren Gondomanan.....	89
Gambar 4. 20. Contoh Fasilitas Pendidikan di Kemantren Gondomanan	92
Gambar 4. 21. Contoh Fasilitas Perdagangan di Kemantren Gondomanan.....	94
Gambar 4. 22. Contoh Fasilitas Peribadatan di Kemantren Gondomanan	97

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Rencana Pola Ruang RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035	106
Lampiran 2. Peta Rencana Pola Ruang RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041	107
Lampiran 3. Jenis dan Jumlah Kegiatan Eksisting di Kemantren Gondomanan (Berdasarkan Data Instansi)	108
Lampiran 4. Jenis Kegiatan di Sebagian Wilayah Kemantren Gondomanan (Berdasarkan Data Hasil Survei Lapangan)	112
Lampiran 5. Tabel Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035	122
Lampiran 6. Tabel Kesesuaian Pemanfaatan Ruang Terhadap RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041	132
Lampiran 7. Perhitungan Proyeksi Jumlah Penduduk Kemantren Gondomanan dengan Metode Geometri	143
Lampiran 8. Perhitungan Proyeksi Kebutuhan Lahan Permukiman di Kemantren Gondomanan	145
Lampiran 9. Perhitungan Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Lingkungan Permukiman di Kemantren Gondomanan	147