

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	1
HALAMAN JUDUL.....	2
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
ASUMSI PENELITIAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Batasan Masalah	7
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Pertanian Presisi.....	9
2.2. Budidaya Hidroponik.....	11
2.3. <i>Plant Factory</i>	13
2.4. Analisis Ekonomi Teknik	18
2.4.1. Biaya dan Estimasi Biaya.....	21
2.4.2. Analisis Kelayakan Ekonomi dan Analisis Kelayakan Investasi	24
2.5. <i>Software Cost Estimation Model (SCEM)</i>	28
2.5.1. Metode <i>Function Point Analysis (FPA)</i>	30
BAB III METODOLOGI.....	33
3.1. Kerangka Pikir Penelitian	33
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian	34
3.2.1. Tempat.....	34
3.2.2. Waktu	34
3.3. Alat dan Bahan Penelitian.....	35
3.3.1. Alat	35
3.3.2. Bahan.....	38
3.4. Asumsi Penelitian	39
3.5. Prosedur Penelitian	40
3.6. Analisis Data.....	42
3.6.1. Analisis <i>Software Cost Estimation Model (SCEM)</i>	42
3.6.2. Analisis Ekonomi Teknik.....	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	56
4.1. <i>Urban Mini Plant Factory (UMPF)</i>	56
4.2. Analisis Ekonomi Teknik	57
4.2.1. Biaya Investasi	57

4.2.2. Biaya Produksi	59
4.2.3. Penerimaan (B).....	62
4.2.4. Pendapatan (Ω).....	62
4.2.5. <i>Net Present Value</i> (NPV)	63
4.2.6. <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR).....	65
4.2.7. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	66
4.2.8. <i>Payback Period</i> (PBP)	67
4.2.9. <i>Break Event Point</i> (BEP).....	68
4.3. <i>Analisis Software Cost Estimation Model (SCEM) Metode Function Point</i> ..	68
4.3.1. Perhitungan Nilai <i>Crude Function Point</i> (CFP).....	68
4.3.2. Perhitungan <i>Relative Complexity Adjustment Factor</i> (RCAF).....	71
4.3.3. Perhitungan Nilai <i>Function Point</i>	77
4.3.4. Perhitungan Nilai <i>Effort</i>	78
4.3.5. Perhitungan Nilai <i>Kilo Lines of Code</i> (Kloc)	78
4.3.6. Perhitungan Nilai <i>Final Effort</i>	79
4.3.7. Pendistribusian Nilai <i>Effort</i> ke Aktivitas	79
4.3.8. Pendistribusian ke Tenaga Kerja.....	82
BAB V PENUTUP.....	85
5.1. Kesimpulan	85
5.2. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	91