

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang	1
A.1. Kondisi Perikanan dan Kekayaan Laut Daerah	1
A.2. Kondisi dan Daya Tarik Masyarakat Terhadap Komoditas Laut	2
A.3. Kondisi Fasilitas dan Fenomena Perdagangan Komoditas Laut	4
A.4. Peluang Investasi pada Sektor Perdagangan dan Pariwisata	6
B. Rumusan Permasalahan	7
B.1. Permasalahan Umum	7
B.2. Permasalahan Khusus	8
C. Tujuan dan Sasaran	8
C.1. Tujuan	8
C.2. Sasaran	8
D. Metode Pengumpulan Data	9
D.1. Studi Pustaka	9
D.2. Studi Kasus	9
D.3. Observasi Lapangan	9
E. Sistematika Penulisan	9
F. Kerangka Berpikir	11
G. Keaslian Penulisan	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>13</b>
A. Tinjauan tentang <i>Seafood</i>	13
A.1. Pengertian <i>Seafood</i>	13
A.2. Aneka <i>Seafood</i>	13
A.3. Manfaat <i>Seafood</i>	14
A.4. Penyimpanan dan Pengolahan <i>Seafood</i>	14
B. Tinjauan tentang Sentra <i>Seafood</i>	15

B.1. Pengertian Sentra <i>Seafood</i> .....	15
B.2. Fungsi Sentra <i>Seafood</i> .....	16
B.3. Pelaku Kegiatan dalam Sentra <i>Seafood</i> .....	17
B.4. Fasilitas dalam Sentra <i>Seafood</i> .....	17
B.5. Persyaratan Sentra <i>Seafood</i> .....	18
B.6. Standar Perancangan Sentra <i>Seafood</i> .....	18
C. Tinjauan tentang Wisata Kreatif.....	20
C.1. Pengertian Wisata Kreatif.....	20
C.2. Klasifikasi Rekreasi.....	21
C.3. Daya Tarik dan Unsur dalam Objek Wisata.....	21
C.4. Karakter Arsitektur yang Kreatif.....	23
D. Studi Preseden.....	24
D.1. <i>Muttrah Fish Market</i> .....	25
D.2. <i>Rocksalt Seafood Restaurant</i> .....	27
D.3. <i>Sydney Fish Market</i> .....	28
D.4. Kesimpulan Studi Preseden.....	30
<b>BAB III TINJAUAN LOKASI.....</b>	<b>32</b>
A. Kriteria Pemilihan Lokasi.....	32
B. Tinjauan Makro.....	33
B.1. Tinjauan Umum Provinsi Kepulauan Riau.....	33
B.1.a. Tinjauan Konteks Area Sekitar.....	33
B.1.b. Tinjauan Faktor Alami.....	34
B.2. Tinjauan Umum Kota Batam.....	35
B.2.a. Tinjauan Konteks Area Sekitar.....	36
B.2.b. Tinjauan Faktor Alami.....	37
C. Tinjauan Meso.....	38
C.1. Tinjauan Kecamatan Batam Kota.....	38
D. Tinjauan Mikro.....	39
D.1. Alternatif Tapak 1.....	39
D.2. Alternatif Tapak 2.....	40
D.3. Alternatif Tapak 3.....	41
D.4. Kesimpulan Alternatif Tapak.....	41
<b>BAB IV ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP.....</b>	<b>43</b>
A. Analisis dan Pendekatan Makro.....	43
A.1. Analisis Aspek Perikanan.....	43
A.2. Analisis Aspek Karakteristik Lokasi.....	44
B. Analisis dan Pendekatan Meso.....	44
B.1. Penilaian Alternatif Tapak.....	44
B.2. Analisis Tapak.....	46
B.2.a. Kontur dan Vegetasi.....	47
B.2.b. Kebisingan.....	49

B.2.c. Angin.....	49
B.2.d. Cahaya Matahari.....	49
B.3. Analisis Tata Guna Lahan.....	50
B.4. Analisis Zonasi.....	51
B.5. Analisis Konfigurasi Massa dan Orientasi.....	51
B.6. Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas Menuju Tapak.....	52
C. Analisis dan Pendekatan Mikro.....	53
C.1. Analisis Pelaku dan Pola Kegiatan.....	53
C.2. Analisis Kebutuhan Ruang.....	56
C.3. Analisis Hubungan Antar Ruang.....	56
C.4. Analisis Program dan Luasan Ruang.....	58
C.5. Analisis Zonasi dan Sirkulasi pada Ruang.....	61
C.6. Analisis Tata dan Bentuk Massa Bangunan.....	61
C.7. Analisis Karakter Bangunan.....	61
C.8. Analisis Material Bangunan.....	62
D. Analisis Sistem Struktur dan Utilitas.....	62
D.1. Analisis Sistem Struktur.....	63
D.2. Analisis Sistem Utilitas.....	63
<b>BAB V KONSEP DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>64</b>
A. Konsep Makro.....	64
B. Konsep Meso.....	65
B.1. Konsep Akses.....	66
B.2. Konsep Zonasi.....	67
B.3. Konsep Tata Massa.....	68
B.4. Konsep Sirkulasi.....	69
B.5. Konsep Desain Kelompok Fungsi Primer.....	70
B.6. Konsep Desain Kelompok Fungsi Sekunder.....	71
C. Konsep Mikro.....	72
C.1. Konsep Karakter Bangunan.....	72
C.2. Konsep Bentuk Massa Bangunan.....	72
C.3. Konsep Struktur dan Material.....	73
C.4. Konsep Utilitas.....	73
D. Penutup.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>79</b>