

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vi
ABSTACT	vii
DAFTAR ISL.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Perencanaan	7
1.3 Tujuan Perencanaan	11
1.4 Perencanaan Terkait.....	12
1.5 Manfaat Perencanaan	15
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	15
1.5.2 Manfaat Praktis	15
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan.....	15
1.6.1 Lokus	15
1.6.2 Fokus.....	18
1.6.3 Periode Waktu	18
1.7 Sistematika Penulisan.....	18
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	20
2.1 Tinjauan Pustaka.....	20
2.1.1 Permukiman Tradisional Perkotaan.....	20
2.1.2 Warisan Perkotaan	23
2.1.3 Karakter atau Citra Kota.....	24
2.1.4 Rancang Kota.....	26
2.1.5 <i>Economic Development Plan</i>	29
2.1.6 <i>Municipal Cultural Planning</i>	30
2.1.7 <i>Livable Street</i>	32
2.2 Tinjauan Kebijakan Perencanaan	34
2.2.1 Pelestarian Cagar Budaya.....	35
2.2.2 Tujuan Penetapan Cagar Budaya.....	36
2.2.3 Kebijakan Lain yang Terkait.....	37
2.3 Preseden atau <i>Best Practices</i>	40
2.3.1 Kawasan Kebayoran Baru, Jakarta.....	40
2.3.2 Shirakawa-go, Jepang.....	41
2.3.3 Bukchon Hanok Village, Korea Selatan	43
2.4 Elaborasi Teori dan Konsep Perencanaan	45

2.4.1	Elaborasi Teori Perencanaan.....	45
2.4.2	Elaborasi Konsep Perencanaan	46
2.5	Konsep Ideal.....	48
BAB 3	METODE PERENCANAAN.....	50
3.1	Konsep dan Pendekatan Perencanaan	50
3.2	Unit Perencanaan	50
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	52
3.4	Metode Analisis Data.....	54
3.5	Metode Pengembangan Alternatif Rencana	56
3.6	Metode Pemilihan Alternatif Rencana.....	57
3.7	Metode Pendetailan Rencana.....	57
3.8	Tahapan Perencanaan	58
BAB 4	ANALISIS KASUS PERENCANAAN.....	62
4.1	Gambaran Umum Kawasan Perencanaan	62
4.1.1	Gambaran Umum Kota Yogyakarta.....	62
4.1.2	Gambaran Umum Kawasan Jeron Beteng Keraton.....	66
4.1.3	Gambaran Umum Kecamatan Keraton	71
4.1.4	Kelurahan Panembahan	72
4.1.5	Permukiman Tradisional Jeron Beteng Kelurahan Panembahan	76
4.2	Karakteristik Kawasan Permukiman Tradisional Jeron Beteng.....	79
4.2.1	Kondisi Eksisting Kawasan Permukiman Tradisional Jeron Beteng.....	89
4.2.2	Analisis Karakteristik Tradisional Kawasan	147
BAB 5	KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....	170
5.1	Konsep Perencanaan.....	170
5.1.1	Penerapan Konsep Economic Development Plan.....	171
5.1.2	Penerapan Konsep Municipal Cultural Planning.....	172
5.1.3	Penerapan Konsep <i>Livable Street</i>	173
5.2	Perumusan Alternatif Rencana.....	174
5.2	Pengembangan Alternatif Rencana.....	176
5.3	Pemilihan Alternatif Rencana	191
BAB 6	RENCANA KAWASAN	200
6.1	Konsep Dasar Rencana Kawasan	200
6.2	<i>Master Plan</i> Kawasan Permukiman Tradisional Jeron Beteng.....	203
6.3	Rencana Detail Elemen Desain	206
6.3.1	Rencana Guna Lahan dan Fungsi Bangunan.....	206
6.3.2	Rencana Bentuk dan Massa Bangunan	209
6.3.3	Rencana Sirkulasi dan Aksesibilitas	211
6.3.4	Rencana Penanda dan <i>Street Furniture</i>	217
6.3.5	Rencana Vegetasi dan Ruang Terbuka Hijau	223
6.3.6	Rencana Fasilitas dan Aktivitas Sosial Budaya.....	230
6.4	Rencana Kelembagaan Kawasan.....	232
6.5	Pentahapan Implementasi dan Rencana Anggaran Biaya.....	234
6.5.1	Rencana Pentahapan dan Pelaksanaan Kegiatan	234
6.5.2	Mekanisme dan Sumber Pembiayaan Pembangunan Kawasan	239

6.6	Pengaruh Perencanaan Terhadap Kampung Njeron Beteng di Kecamatan Keraton, Kampung Njaban Beteng dan Kota Yogyakarta.....	242
6.6.1	Pengaruh Perencanaan Terhadap Kampung Njeron Beteng di Kecamatan Keraton.....	242
6.6.2	Pengaruh Perencanaan Terhadap Kampung Njaban Beteng.....	242
6.6.3	Pengaruh Perencanaan Terhadap Kota Yogyakarta	243
BAB 7	PENUTUP.....	244
7.1	Kesimpulan.....	244
7.2	Limitasi dan Peluang Mendatang	245
7.3	<i>Lesson Learned</i>	245
DAFTAR PUSTAKA.....		248